



Información general de la Sociedad
al 31 de marzo de 2025

1. IDENTIFICACIÓN

- 1.1 **Nombre o Razón Social:** Inversur Casa de Bolsa S.A.
- 1.2 **Registro SIV:** 66/94 de fecha 24 de enero de 1994
- 1.3 **Código Bolsa:** 010
- 1.4 **Dirección oficina principal:** San Juan XXIII c/ Max Boettner, Edif. Park Plaza, Piso 7º, Ofic. G.
- 1.5 **Teléfono:** (0984) 990-079
- 1.6 **Domicilio legal:** San Juan XXIII c/ Max Boettner, Edif. Park Plaza, Piso 7º, Ofic. G.
- 1.7 **E-mail:** joser@inversur.com.py
- 1.8 **Sitio página web:** www.inversur.com.py

2. ANTECEDENTES DE CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD

- 2.1 **Escritura N°:** 26 de fecha 27 de agosto de 1993
- 2.2 **Inscripción en el Registro Público de Comercio:** N° 585 Serie B folio 5787 y siguientes de fecha 31 de diciembre de 1993.
- 2.3 **Reformas de estatutos:** Escritura N° 137 de fecha 22 de diciembre de 1994, inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el N° 310 en fecha 30 de marzo de 1996. En fecha 29/12/2011 fueron modificados los Estatutos Sociales, por Escritura Pública N° 61. En fecha 29/01/2021 fueron modificados los Estatutos Sociales, por Escritura Pública N° 1. En fecha 11/05/2022 fueron modificados los Estatutos Sociales, por Escritura Pública N° 99. En fecha 21/07/2022 fueron modificados los Estatutos Sociales, por Escritura Pública N° 37, inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el N° 3 folio 21-30 en fecha 24 de agosto de 2022.

3. ADMINISTRACIÓN:

Cargo	Nombre y apellido
Representante legal	Eduardo Andrés Fulco
Presidente	Eduardo Andrés Fulco
Director Titular	Isaac Alejandro Costa
Director Titular	Pablina Vera de Cubilla
Director Suplente	María Silvia Cubilla Vera
Síndico Titular	María Celeste Flores

4. CAPITAL Y PROPIEDAD:

Capital Social G. 4.200.000.000 (guaraníes cuatro mil doscientos millones) representado por 420 (trescientos cincuenta) acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de G. 10.000.000 (guaraníes diez millones) c/u.

CUADRO DEL CAPITAL INTEGRADO Y SUSCRITO AL 31 DE MARZO DE 2025

Nº	Accionista	Número de Acciones	Cantidad de Acciones	Voto	Valor	% de participación del capital integrado
1	ISAAC ALEJANDRO COSTA	1 al 62 111 al 120 121 al 132 141 al 266 351 al 392	252	252	2.520.000.000	60,0%
2	EDUARDO ANDRES FULCO FERNANDEZ	63 al 110 133 al 140 267 al 350 393 al 420	168	168	1.680.000.000	40,0%
	Total		420	420	4.200.000.000	100%

Nómina de beneficiarios finales

- Isaac Alejandro Costa
- Eduardo Andrés Fulco Fernández

5. AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

- 5.1 Auditor externo independiente designado: Baker Tilly Paraguay
- 5.2 Número de inscripción en el registro de la SIV: AE 053

6. PERSONAS VINCULADAS

Accionistas

- Isaac Alejandro Costa
- Eduardo Andrés Fulco Fernández

Directores

- Pablina Vera de Cubilla – Director Titular
- María Silvia Cubilla Vera – Director Suplente
- María Celeste Flores – Síndico Titular

Partes relacionadas

- No aplicable

Auditor Interno

- Cintia Molinas

**BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2025 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVO
CON EL EJERCICIO ANTERIOR CERRADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**
(En guaraníes)

ACTIVO	NOTA	31/3/2025	31/12/2024	PASIVO	NOTA	31/3/2025	31/12/2024
ACTIVO CORRIENTE				PASIVO CORRIENTE			
Disponibilidades	5.d	3.125.243.424	3.193.569.920	Documentos y cuentas por pagar		122.189.202	29.183.646
Caja		-	-	Acreedores varios	5.k	16.803.174	29.183.646
Bancos fondos propios		17.892.214	149.086.382	Acreedores por intermediación	5.i	-	-
Otras instituciones		3.107.351.210	3.044.483.538	Cuentas a pagar a personas y empresas relacionadas.	5.n	105.386.028	-
Inversiones temporarias	5.e	-	-	Préstamos Financieros	5.j	-	-
Títulos de renta fija		-	-	Sobregiro en cuenta corriente		-	-
Intereses a cobrar por inversiones temporarias		-	-	Porción circulante de prést. a largo plazo		-	-
				Intereses a Devengar		-	-
Créditos		2.531.090	1.366.344	Provisiones	5.p	9.898.923	6.413.767
Deudores por intermediación		-	-	Sueldos y remuneraciones a pagar		3.200.000	-
Documentos y cuentas por cobrar	5.f	2.531.090	1.366.344	Aportes y retenciones a pagar		6.698.923	6.413.767
Deudores varios		-	-	Retenciones de impuestos		-	-
Menos: Previsión para incobrables	5.u	-	-	Impuesto al Valor Agregado		-	-
Cuentas por cobrar a Personas y Empresas relacionadas		-	-	Impuesto a la Renta a Pagar		-	-
Otros activos	5.i	57.762.526	33.727.760	Otros Pasivos	5.q	-	-
Otros Activos Corrientes		57.762.526	33.727.760	Préstamos de terceros		-	-
Anticipo por Compra de Activo Fijo		-	-	Dividendos a pagar en Efectivo		-	-
Pagos por Anticipado		-	-	Otros Pasivos Corrientes		-	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		3.185.537.040	3.228.664.024	TOTAL PASIVO CORRIENTE		132.088.125	35.597.413
ACTIVO NO CORRIENTE				PASIVO NO CORRIENTE			
Inversiones permanentes	5.e	1.760.486.300	1.745.160.900	Cuentas a Pagar		-	-
Títulos de renta fija permanente		-	-	Empresas Relacionadas	5.o	-	-
Acción en la Bolsa de Valores		1.003.000.000	1.003.000.000	Acreedores Varios	5.i	-	-
BVPASA Garantía de Casa de Bolsa		757.486.300	742.160.900	Cuentas a Pagar a Personas y		-	-
Créditos	5.f	23.633.488	19.108.834	Prestamos Financieros		-	-
Deudores varios		23.633.488	19.108.834	Prestamos en Bancos		-	-
				Intereses a Devengar		-	-
Bienes de uso	5.g	97.950.821	54.349.351	Previsiones		-	-
Bienes de uso		97.950.821	54.349.351	Otros pasivos no Corriente	5.q	-	-
(Depreciaciones acumuladas)		-	-	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		0	0
Activos Intangibles y Cargos Diferidos	5.h	12.251.652	-	TOTAL DEL PASIVO		132.088.125	35.597.413
Mejoras en propiedad de terceros		-	-	Capital Integrado		5.341.027.946	5.176.191.230
Marcas		-	-	Capital suscrito		4.200.000.000	4.200.000.000
Licencia de Software		12.251.652	-	Aporte para futuras capitalizaciones		1.141.027.946	976.191.230
(Amortización Acumulada)		-	-				
Otros Activos No Corrientes	5.i	7.774.400	7.774.400	Reservas		1.036.344.866	1.036.344.866
Gastos no devengados		-	-	Reserva Legal		37.739.815	37.739.815
Pagos por Anticipado (LP)		7.774.400	7.774.400	Reserva de Revalu Fiscal		23.310.058	23.310.058
				Reserca de Revalu de Inversiones	5.t	975.294.993	975.294.993
				Resultados		-1.421.827.236	-1.193.076.000
				Resultado Acumulado		-1.193.076.000	-1.360.610.744
				Resultado del Ejercicio		-228.751.236	167.534.744
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		1.902.096.661	1.826.393.485	TOTAL PATRIMONIO NETO (Según el Estado de Variación del Patrimonio Neto)		4.955.545.576	5.019.460.096
TOTAL ACTIVO		5.087.633.701	5.055.057.509	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		5.087.633.701	5.055.057.509
Cuentas de orden deudoras	8.b	29.956.160.564	29.350.090.008	Cuentas de orden acreedoras	8.b	29.956.160.564	29.350.090.008
TOTAL Cuentas de orden deudoras		29.956.160.564	29.350.090.008	TOTAL Cuentas de orden acreedoras		29.956.160.564	29.350.090.008

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

**ESTADO DE RESULTADOS CORRESPONDIENTE AL 31 DE MARZO DE 2025
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL 31 DE MARZO DE 2024**
(En guaraníes)

	NOTA	31/3/2025	31/3/2024
INGRESOS OPERATIVOS	5.v	8.326.500	-
Comisiones por operaciones en rueda		-	-
Por intermediación de acciones en rueda		-	-
Por intermediación de renta fija en rueda		-	-
Comisiones por contratos de colocación primaria		-	-
Comisiones por colocación primaria de renta fija		-	-
Ingresos por operaciones	5.v	8.326.500	-
Ingresos por asesoría financiera		-	-
Ingresos por venta de cartera propia		-	-
Ingresos por intereses de cartera propia		-	-
Ingresos por venta de cartera propia a personas y empresas relacionadas		-	-
Ingresos por operaciones y servicios a personas relacionadas		-	-
Ingresos por operaciones y servicios extrabursátiles		-	-
Otros ingresos operativos		8.326.500	-
<i>Ingresos Varios</i>			
<i>Intereses cobrados por op de bolsa</i>		-	-
GASTOS OPERATIVOS		(94.984.800)	-
Aranceles por negociación Bolsa de Valores		(94.984.800)	-
Otros gastos operativos		-	-
RESULTADO OPERATIVO BRUTO		(86.658.300)	-
GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN		-	-
Publicidad y propaganda		-	-
Otros gastos de comercialización		-	-
Folletos e impresos		-	-
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	5.w	(240.836.343)	(107.087.044)
Honorarios profesionales		(84.892.251)	(1.940.956)
Sueldos y cargas sociales		(90.431.592)	(73.112.504)
Alquileres		(53.643.444)	(27.419.517)
Gastos bancarios		(1.117.107)	-
Otros Gastos de Administración		(390.392)	(1.516.633)
Art de limpieza		-	-
Renovación de firmas		-	-
Capacitación		-	-
Seguros		-	-
Multas		-	(52.934)
Impuestos, tasas y contribuciones		(4.100.500)	(3.044.500)
Gastos generales		(2.895.883)	-
Papelaría, impresos y útiles de oficina		(136.364)	-
Arancel Pagados		(3.228.810)	-
Depreciación del Ejercicio		-	-
Reserva Legal del Ejercicio		-	-
Impuesto a la Renta		-	-
RESULTADO OPERATIVO NETO		(327.494.643)	(107.087.044)
OTROS INGRESOS Y EGRESOS	5.x	-	-
Otros ingresos		-	-
Otros egresos		-	-
RESULTADOS FINANCIEROS		98.743.407	65.683.257
Generados por activos		100.108.773	65.993.250
Intereses cobrados	5.y	12.563.584	13.520.501
Diferencia de cambio (+)	5.c	87.545.189	52.481.668
Diferencia de cambio (-)	5.c	-	(8.919)
Generados por pasivos		(1.365.366)	(309.993)
Intereses pagados		-	-
Diferencia de cambio (+)	5.c	235.469	74.159
Diferencia de cambio (-)	5.c	(1.600.835)	(384.152)
GANANCIA ANTES DE IMPUESTO		(228.751.236)	(41.403.787)
IMPUESTO A LA RENTA		-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		(228.751.236)	(41.403.787)

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL 31 DE MARZO DE 2025
 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL 31 DE MARZO DE 2024
 (En guaraníes)**

	31/3/2025	31.03.2024
<u>Flujo de efectivo por actividades operativas</u>		
Ingreso en efectivo por comisiones y otros	-	-
Efectivo pagado a empleados	(86.946.436)	(43.179.919)
Efectivo generado (usado) por otras actividades	(15.569.238)	(1.969.841)
Efectivo de las actividades operativas antes de cambios en los activos de operaciones	(102.515.674)	(45.149.760)
(Aumento) disminución en los activos de operación	-	-
Fondos colocados a corto plazo	-	-
Aumento (disminución) en pasivos operativos	-	-
Pagos a proveedores	(208.376.145)	(15.677.539)
Efectivo neto de actividades de operación antes de impuestos	(208.376.145)	(15.677.539)
<u>Flujo de efectivo por actividades de inversión</u>		
Inversiones en otras empresas	-	-
Inversiones Permanente	(15.325.400)	(10.893.374)
Fondos con destino especial	-	-
Compra de propiedad, planta y equipo	-	-
Adquisición de Acciones y Títulos de Deuda (Cartera propia)	-	-
Intereses percibidos	6.874.184	6.916.842
Dividendos percibidos	-	-
Efectivo (utilizado) generado en actividades de inversión	(8.451.216)	(3.976.532)
<u>Flujo de efectivo por actividades de financiamiento</u>		
Aportes de capital	164.836.716	-
Proveniente de préstamos y otras deudas	-	-
Dividendos pagados	-	-
Intereses pagados	-	-
Efectivo neto en actividades de financiamiento	164.836.716	-
Aumento (o disminución) neto de efectivo y sus equivalentes	(154.506.319)	(64.803.831)
Efecto de las ganancias o pérdidas por diferencia de cambio	86.179.823	52.162.756
Efectivo y su equivalente al comienzo del ejercicio	3.193.569.920	2.339.442.182
Efectivo y su equivalente al cierre del ejercicio	3.125.243.424	2.326.801.107

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.



ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
CORRESPONDIENTE AL 31 DE MARZO DE 2025 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL 31 DE MARZO DE 2024
(En guaraníes)

Movimientos	Capital		Reservas		Otros	Resultados		Patrimonio neto	
	Suscripto	Integrado	Legal	Revalúo	Superavit por revaluación de acciones	Acumulados	Del ejercicio	Ejercicio actual	Ejercicio anterior
Saldos al 31.12.2024	-	5.176.191.230	37.739.815	23.310.058	975.294.993	(1.360.610.744)	167.534.744		
Aportes de capital	-	164.836.719	-	-	-	-	-		
Transferencia a resultados acumulados	-	-	-	-	-	167.534.744	(167.534.744)		
Prima de emisión	-	-	-	-	-	-	-		
Reserva de revalúo Ley 125/91	-	-	-	-	-	-	-		
Capitalización de reservas	-	-	-	-	-	-	-		
Absorción de pérdidas	-	-	-	-	-	-	-		
Constitución de reserva legal	-	-	-	-	-	-	-		
Superávit por revaluación de acciones	-	-	-	-	-	-	-		
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	(228.751.236)		
Saldos al 31.03.2025	-	5.341.027.949	37.739.815	23.310.058	975.294.993	(1.193.076.000)	(228.751.236)	4.955.545.579	-
Saldos al 31.03.2024	-	4.347.774.000	28.922.197	23.310.058	975.294.993	(1.360.610.744)	(43.108.860)		3.971.581.644

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE MARZO DE 2025

Nota 1 Consideración de los estados financieros

Los Estados Financieros correspondientes al 31 de marzo del 2025 han sido aprobados para la remisión a la Super Intendencia de Valores.

Nota 2 Información básica de la empresa

2.1 Naturaleza Jurídica de las actividades de la Sociedad.

Inversur Casa de Bolsa S.A. fue constituida bajo la forma jurídica de Sociedad Anónima según las leyes vigentes en Paraguay el 27 de agosto de 1993, con una duración de 99 años. La escritura de constitución fue inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos bajo el N° 585 el 30 de diciembre de 1993. La Sociedad tiene por objeto exclusivo dedicarse a la intermediación en el Mercado de Valores, en forma habitual y por cuenta ajena, mediante la realización de operaciones de compra, venta, colocación, corretaje, comisión o negociación de títulos-valores emitidos por terceros que sean objeto de oferta pública, en conformidad a las prescripciones de la Ley 94/91 y sus modificaciones o reglamentos y también podrá dedicarse a otras actividades complementarias a las mencionadas, previa autorización de la autoridad competente.

Los estatutos sociales fueron modificados por Escritura N° 137 de fecha 22 de diciembre de 1994, inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el N° 310 en fecha 30 de marzo de 1996. En fecha 29/12/2011 fueron modificados los Estatutos Sociales, por Escritura Pública N° 61. En fecha 29/01/2021 fueron modificados los Estatutos Sociales, por Escritura Pública N° 1. En fecha 11/05/2022 fueron modificados los Estatutos Sociales, por Escritura Pública N° 99. En fecha 21/07/2022 fueron modificados los Estatutos Sociales, por Escritura Pública N° 37, inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el N° 3 folio 21-30 en fecha 24 de agosto de 2022.

La inscripción en la Super Intendencia de Valores (SIV) se realizó según Resolución SIV N° 66/94 de fecha 24/01/1994 y en la Bolsa de Valores y Productos de Asunción (BVPASA) con el Código N° 10.

En fecha 11/05/2022 fueron modificados los Estatutos Sociales, por Escritura Pública N° 99 en el cual se realiza el cambio de la denominación social, la entidad fue constituida inicialmente como Inversiones Chaco Casa de Bolsa S.A. pasando a ser Inversur Casa de Bolsa S.A. La inscripción en Super Intendencia de Valores (SIV) se realizó según Resolución SIV N° 28E/22 de fecha 23/06/2022 y en la Bolsa de Valores de Asunción (BVASA) Resolución N° 2509/22 de fecha 29/09/22.

Al 31/12/2022 el representante legal a cargo fue José Alberto Ríos quien se desvinculo de sus funciones. En fecha 9/03/2023 se ha procedido a comunicar a la SIV según mesa de entrada N° EM 0950 el cambio de representante legal quedando a cargo Eduardo Andrés Fulco

2.2 Participación en otras empresas.

Inversur Casa de Bolsa S.A. posee 1 (una) acción de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. (ver nota 5.e). la misma corresponde a un requisito regulatorio para operar como Casa de Bolsa en el mercado paraguayo.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE MARZO DE 2025

Nota 3 Principales políticas y prácticas contables aplicadas

3.1 Bases de preparación de los estados financieros

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las normas contables generalmente aceptadas en la República del Paraguay.

La entidad ha iniciado el proceso de adopción de las Normas de Información Financiera (NIF) emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay y exigidas por la Superintendencia de Valores, conforme a lo dispuesto en la Resolución CNV CG N° 35/23 (Título 3, Capítulo 9) y la Resolución SV. SG. N° 30/23. Dicha adopción se realizará siguiendo los lineamientos en la NIIF 1 - Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y conforme al cronograma de implementación establecido en la Nota 7 de Hechos Posteriores.

3.2 Criterios de valuación

a. Inversiones

- Acción de la Bolsa de Valores

La acción está valuada a su valor de mercado, siendo éste el último precio de transacción según lo informado por la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. El incremento neto en el valor en libros tiene contrapartida en el Patrimonio Neto, mientras que la disminución se realiza con contrapartida en resultados.

b. Bienes de uso

Los bienes de uso se exponen a su costo revaluado, de acuerdo con la variación del Índice de Precios al Consumidor, deducidas las depreciaciones acumuladas sobre la base de las tasas determinadas por la Ley N° 125/91. La Ley 6.380/19 de Modernización y Simplificación Tributaria menciona que el Poder Ejecutivo podrá establecer el revalúo obligatorio de los bienes del activo fijo, cuando la variación del Índice de Precio al Consumidor determinado por el Banco Central del Paraguay alcance al menos 20% acumulado desde el ejercicio en el cual se haya dispuesto el último ajuste por revalúo, en este sentido, se informa que el ejercicio 2025 no se realizó el revalúo de bienes, también a partir del ejercicio 2020 se incorpora el valor residual del activo fijo que corresponde al importe que deberá tener el bien al finalizar el año de vida útil establecido en la norma tributaria

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE MARZO DE 2025

3.3 Política de constitución de provisiones

La Sociedad no tiene movimiento comercial, por lo que las provisiones realizadas se reducen a la actualización de valor libro de la acción de BVPASA.

3.4 Política de Depreciaciones y Amortizaciones

Los bienes de uso son depreciados utilizando el método lineal a partir del año siguiente de su incorporación al patrimonio de la Sociedad de acuerdo con las siguientes vidas útiles.

3.5 Definición de fondos adoptada para la preparación del Estado de Flujo de Efectivo:

Para la presentación de este Estado Financiero se ha adoptado el Método directo que clasifica los flujos de efectivo por actividades operativas de inversión y de financiamiento durante el periodo que refleja los ingresos y egresos de las principales Actividades Operativas, actividades de adquisición y enajenación de activos a largo plazo (Actividades de Financiamiento). Posteriormente se muestran variaciones del efectivo desde el principio y al final del periodo.

3.6 Normas aplicadas para la consolidación de Estados Financieros: No aplicable. Los presentes Estados Financieros no incluyen información consolidada.

Nota 4 Cambio de políticas y procedimientos de contabilidad

Las políticas y procedimientos aplicados para la preparación de los presentes estados financieros no presentan cambios respecto a los utilizados en el ejercicio anterior.

Nota 5 Criterios específicos de valuación

a. Valuación de la moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera se valoraron al tipo de cambio comprador vigentes 31 de marzo de 2025 y al 31 de marzo de 2024, publicados por la Dirección Nacional de Ingresos Tributarios (DNIT). La utilización de un mismo tipo de cambio para activos y pasivos obedece a una política contable.

El siguiente es el detalle de las principales cotizaciones de las monedas extranjeras operadas por la Sociedad a la fecha de balance:

Dólar estadounidense	31/3/2025	31/3/2024	31/12/2024
Tipo de cambio para activos	7.973,54	7.377,82	7.812,22
Tipo de cambio para pasivos	7.983,79	7.411,91	7.843,41

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE MARZO DE 2025
b. Posición en moneda extranjera

La posición de activos y pasivos en moneda extranjera al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

Detalle	Moneda	Saldo en Moneda Extranjera	Tipo de cambio 31.03.2025	Saldo en Moneda local al 31.03.2025	Saldo en Moneda Extranjera	Tipo de cambio 31.12.2024	Saldo en Moneda local al 31.12.2024
ACTIVO		527.348,07		4.204.830.930	545.810,94		4.263.995.142
ACTIVOS CORRIENTES		398.541,15		3.177.783.801	415.276,90		3.244.234.504
Disponibilidades		391.833,54		3.124.300.405	408.579,87		3.191.915.832
Bancos (Nota 5.d.)	USD	2.125,68	7.973,54	16.949.195	18.872,01	7.812,22	147.432.294
Otras Instituciones	USD	389.707,86	7.973,54	3.107.351.210,02	389.707,86	7.812,22	3.044.483.538
Créditos		-		-	-		-
Documentos y cuentas por cobrar (Nota 5.f.)	USD	-	7.973,54	-	-	7.812,22	-
Intereses a Cobrar		6.707,61		53.483.397	6.697,03		52.318.672
Intereses a Cobrar - CP	USD	6.707,61	7.973,54	53.483.397	6.697,03	7.812,22	52.318.672
ACTIVOS NO CORRIENTES		128.806,92		1.027.047.129	130.534,04		1.019.760.638
Inversiones Permanentes		95.000,00		757.486.300	95.000,00		742.160.900
Bonos en Garantía	USD	95.000,00	7.973,54	757.486.300	95.000,00	7.812,22	742.160.900
Intereses a Cobrar		33.806,92		269.560.829	35.534,04		277.599.738
Intereses a Cobrar - LP	USD	33.806,92	7.973,54	269.560.829	35.534,04	7.812,22	277.599.738
PASIVO		13.200,00		105.386.028	-		-
Documentos y cuentas por pagar		13.200,00		105.386.028	-		-
Acreedores varios (Nota 5.k)	USD	-	7.983,79	-	-	7.843,41	-
Cuentas a pagar a personas y empresas relacionadas (Nota 5.n)	USD	13.200,00	7.983,79	105.386.028	-	7.843,41	-

c. Diferencia de cambio por saldos y transacciones en moneda extranjera

Concepto	Tipo de cambio 31.03.2025	Monto ajustado	Tipo de cambio 31.03.2024	Monto ajustado
Ganancia por valuación de activos monetarios en ME	7.973,54	87.545.189	7.377,82	52.481.668
Pérdida por valuación de activos monetarios en ME	7.983,79	-	7.411,91	(8.919)
Ganancia por valuación de pasivos monetarios en ME	7.973,54	235.469	7.377,82	74.159
Pérdida por valuación de pasivos monetarios en ME	7.983,79	(1.600.835)	7.411,91	(384.152)
Total		86.179.823		52.162.756

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE MARZO DE 2025

d. Disponibilidades

El rubro de disponibilidades se compone de la siguiente manera:

CONCEPTO	31.03.2025	31.12.2024
Caja		
Caja moneda local	-	-
Sub total caja	-	-
Bancos		
Bancos moneda extranjera	16.949.195	147.432.294
Bancos moneda local	943.019	1.654.088
Otras Instituciones	3.107.351.210	3.044.483.538
Sub total bancos	3.125.243.424	3.193.569.920
Total	3.125.243.424	3.193.569.920

e. Inversiones

Los Bonos adquiridos en concepto de garantía están registradas de acuerdo a su valor de adquisición y revaluadas al tipo de cambio de la cotización de la DNIT

Información sobre el Documento y Emisor				
Emisor	Tipo de Título	Cantidad de Títulos	Valor Nominal Unitario	Valor Contable
GARANTIA - BONO GRUPO VAZQUEZ SAE	BONO	1	374.756.380	374.756.380
GARANTIA - BONO FINANCIERA FINEXPAR SAECA	BONO	1	382.729.920	382.729.920
Total Bonos en Garantía BVPASA			757.486.300	757.486.300
Total Ejercicio Anterior G.			742.160.900	742.160.900
Total Títulos de Renta Fija			757.486.300	757.486.300
Totales Periodo Actual G.			757.486.300	757.486.300
Total Ejercicio Anterior G.			742.160.900	742.160.900

La acción de la BVA está registrada de acuerdo a su precio de adquisición y revaluadas al precio de valor libro de la BVA según cuadro se detalla la composición

Información sobre el Documento y Emisor			Información sobre el Emisor al 31/03/2025		
Emisor	Valor Nominal Unitario	Valor Contable	Capital	Resultado	Patrimonio Neto
ACCION					
ACCION BVA	600.000.000	1.003.000.000	27.600.000.000	-	-
Saldo ejercicio Actual G.	200.000.000	1.003.000.000	9.200.000.000	-	-
Saldo ejercicio Anterior G.	200.000.000	1.003.000.000	9.200.000.000	6.369.990.194	35.494.262.428

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE MARZO DE 2025
f. Créditos

Deudores por intermediación: SIN MOVIMIENTO.

Documentos y cuentas por cobrar: la composición es la siguiente:

Concepto	31.03.2025	31.12.2024
Cientes en U\$S	-	-
Facturas a emitir en U\$S	-	-
Intereses a Cobrar - CP	53.483.397	52.318.672
(-) Intereses a devengar - CP	-50.952.307	-50.952.328
Total	2.531.090	1.366.344

Concepto	31.03.2025	31.12.2024
Intereses a Cobrar - LP	269.560.829	277.599.738
(-) Intereses a devengar - LP	-245.927.341	-258.490.904
Total	23.633.488	19.108.834

Deudores varios: SIN MOVIMIENTO.

Derechos sobre títulos por contratos de underwriting: SIN MOVIMIENTO.

g. Bienes de uso

El movimiento de los bienes de uso en cada ejercicio ha sido el siguiente:

Descripción	Valores de Origen				
	Saldo inicial	Altas	Bajas	Revalúo del Periodo	Saldo al cierre
Muebles y utiles	60.192.022	-	-	-	60.192.022
Equipos de informática	19.103.514	43.601.470	-	-	62.704.984
Mejoras en predio ajeno	10.617.977	-	-	-	10.617.977
Total al 31.03.2025	89.913.513	43.601.470	-	-	133.514.983
Total al 31.12.2024	84.125.331	5.788.182	-	-	89.913.513

Descripción	Depreciaciones					
	Saldo inicial	Depreciación del periodo	Bajas	Revalúo del Periodo	Saldo al cierre	Valor neto
Muebles y utiles	(21.669.128)	-	-	-	(21.669.128)	38.522.894
Equipos de informática	(11.983.798)	-	-	-	(11.983.798)	50.721.186
Mejoras en predio ajeno	(1.911.236)	-	-	-	(1.911.236)	8.706.741
Total al 31.03.2025	(35.564.162)	-	-	-	(35.564.162)	97.950.821
Total al 31.12.2024	(17.782.081)	(17.782.081)	-	-	(35.564.162)	54.349.351

h. Intangibles

El movimiento de los intangibles ha sido el siguiente:

Descripción	Valores de Origen				
	Saldo inicial	Altas	Bajas	Revalúo del Periodo	Saldo al cierre
Licencia de Software	-	12.251.652	-	-	12.251.652
Total al 31.03.2025	-	12.251.652	-	-	12.251.652
Total al 31.12.2024	-	-	-	-	-

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE MARZO DE 2025
i. Otros activos corrientes y no corriente

Los otros activos corrientes están compuestos de la siguiente manera:

Otros Activos	Corto plazo	Largo plazo
IVA Crédito Fiscal	49.296.998	-
Anticipo de Impuesto a la Renta	8.465.528	-
Gastos no devengados	-	-
Pagos por adelantado	-	7.774.400
Total al 31.03.2025	57.762.526	7.774.400
Total al 31.12.2024	33.727.760	7.774.400

j. Préstamos Financieros a corto y largo plazo

La Sociedad no cuenta con saldos por este concepto.

k. Documentos y cuentas por pagar

El rubro se compone como sigue:

Acreeedores Varios	Corto plazo	Largo plazo
Otros gastos a pagar	6.198.374	-
Honorarios a pagar	10.604.800	-
Total al 31.03.2025	16.803.174	-
Total al 31.12.2024	27.407.974	-

l. Acreeedores por intermediación: SIN MOVIMIENTO.
m. Administración de cartera: SIN MOVIMIENTO.
n. Cuentas a pagar a personas y empresas relacionadas:

Cuentas a pagar a personas y empresas relacionadas	Corto plazo	Largo plazo
BVPASA	105.386.028	-
Total al 31.03.2025	105.386.028	-
Total al 31.12.2024	-	-

o. Obligaciones por contratos de underwriting: SIN MOVIMIENTO.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE MARZO DE 2025
p. Provisiones

El movimiento de las Provisiones de la Sociedad es el siguiente:

Provisiones	Corto plazo	Largo plazo
Aportes y retenciones a pagar	6.698.923	-
Sueldos y remuneraciones a pagar	3.200.000	-
Impuesto al Valor Agregado	-	-
Impuesto a la Renta a Pagar	-	-
Total al 31.12.2024	9.898.923	-
Total al 31.03.2025	6.413.767	-

q. Otros Pasivos Corrientes y No Corrientes:

Concepto	Corto plazo	Largo plazo
Intereses a Devengar	-	-
Total al 31.12.2024	-	-
Total al 31.03.2025	-	-

r. Saldos con personas y empresas relacionadas: SIN MOVIMIENTO.
s. Transacciones con personas y empresas vinculadas: SIN MOVIMIENTO.
t. Patrimonio Neto

El movimiento del Patrimonio Neto de la Sociedad es el siguiente:

Concepto	Saldo inicial	Aumentos	Disminuciones	Saldo al cierre
Capital integrado	4.200.000.000	-	-	4.200.000.000
Aportes no capitalizados	976.191.230	164.836.716	-	1.141.027.946
Superavit por revaluación	975.294.993	-	-	975.294.993
Reservas	61.049.873	-	-	61.049.873
Resultados acumulados	(1.360.610.744)	167.534.744	-	(1.193.076.000)
Resultado del periodo	167.534.744	(228.751.236)	167.534.744	(228.751.236)
Total	5.019.460.096	103.620.224	167.534.744	4.955.545.576

u. Previsiones y provisiones: SIN MOVIMIENTO.
v. Ingresos operativos:

- **Ingresos por operaciones y servicios a personas relacionadas: SIN MOVIMIENTO.**
- **Ingresos por operaciones y servicios extrabursátiles: SIN MOVIMIENTO.**

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE MARZO DE 2025

- **Ingresos por operaciones**

La composición es la siguiente:

Concepto	31.03.2025	31.12.2024
Ingresos por asesoría financiera	-	-
Ingresos Varios	8.326.500	-
Total	8.326.500	-

- **Otros ingresos operativos:**

Concepto	31.03.2025	31.12.2024
	-	-
Total	-	-

w. Otros Gastos operativos, de comercialización y de administración

La composición es la siguiente:

Gastos de administración		
Concepto	31.03.2025	31.12.2024
Honorarios profesionales	(84.892.251)	(1.940.956)
Sueldos y cargas sociales	(90.431.592)	(73.112.504)
Alquileres	(53.643.444)	(27.419.517)
Mantenimiento	-	-
Gastos bancarios	(1.117.107)	-
Otros Gastos de Administración	(390.392)	(1.516.633)
Seguros	-	-
Multas	-	(52.934)
Impuestos, tasas y contribuciones	(4.100.500)	(3.044.500)
Gastos generales	(2.895.883)	-
Remuneración personal superior - Honorarios	-	-
Papelería, impresos y útiles de oficina	(136.364)	-
Arancel Pagados	(3.228.810)	-
Depreciación del Ejercicio	-	-
Reserva Legal del Ejercicio	-	-
Impuesto a la Renta	-	-
Totales	(240.836.343)	(107.087.044)

x. Otros Ingresos y Egresos

Los otros ingresos y egresos se componen como sigue:

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE MARZO DE 2025

Otros ingresos		
Concepto	31.03.2025	31.12.2024
Descuentos obtenidos	-	-
Ingresos varios	-	-
Totales	-	-

Otros egresos		
Concepto	31.03.2025	31.12.2024
Pérdida venta / baja activo fijo	-	-
Totales	-	-

y. Resultados Financieros

Los resultados financieros se componen como sigue:

Intereses Cobrados	31.03.2025	31.12.2024
Intereses Cobrados por Operación de Bolsa	12.563.584	13.520.501
Totales	12.563.584	13.520.501

z. Impuesto a la renta

Las operaciones de la Sociedad, en general, están gravadas por el impuesto a la renta empresarial (IRE) cuya tasa general es del 10%.

Nota 6 Información referente a contingencias y compromisos
a. Compromisos Directos

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros la Sociedad no posee compromisos directos.

b. Contingencias legales

A la fecha de emisión de los presentes estados contables la Sociedad no registra juicios u otras acciones legales que pudieran producir variaciones sobre los importes reportados como saldos al cierre.

c. Garantías constituidas

Para dar cumplimiento a lo previsto en los artículos 96 y 97 de la ley 5.810/2017, la garantía fue constituida mediante Bonos según detalle:

FECHA	MONTO	FORMA DE CONSTITUCION
13/9/2023	USD 47.000	BONO BANCO CONTINENTAL
13/9/2023	USD 48.000	BONO BANCO CONTINENTAL

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE MARZO DE 2025

Nota 7 Hechos posteriores al cierre de ejercicio

7.1 Revelaciones generales sobre la transición a las Normas de Información Financiera (NIF) emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay

7.1.1 Descripción del proceso de transición

A partir del ejercicio 2024, la entidad ha iniciado la transición hacia la adopción completa de las Normas de Información Financiera (NIF), conforme a las disposiciones regulatorias y su plan estratégico. Este proceso implica la evaluación de las diferencias entre las políticas contables aplicadas actualmente por la entidad y las NIF, con el objetivo de ajustar las mismas junto con los procedimientos operativos necesarios.

Se prevé que la adopción total de las NIF concluya en el ejercicio **2026**.

7.1.2 Base de preparación de los estados financieros

Durante 2024, la entidad ha iniciado el diagnóstico y evaluación de las diferencias entre las políticas contables aplicadas y las NIF, con especial atención a la clasificación y **medición** de activos financieros, pasivos, ingresos y patrimonio. Este proceso se desarrolla con miras a la adopción completa en el ejercicio 2026.

7.1.3 Impacto de la transición

La transición a las NIF implicará modificaciones en las políticas contables y la implementación de nuevos procedimientos contables y operativos. Durante el ejercicio 2025, se evaluará el impacto de estos cambios para asegurar una transición fluida en el ejercicio 2026.

7.1.4 Revelaciones específicas sobre las áreas de posible impacto

7.1.4.1 Entre las principales áreas que podrían generar diferencias entre las normativas contables actuales aplicadas y las NIF se incluyen:

- **Reconocimiento de ingresos por comisiones (NIF 21 y Documento de prácticas de la NIF 200):** se evaluará el impacto en el registro de ingresos por asesoramiento financiero, corretaje y gestión de portafolios.
- **Valoración de bienes de propiedad, planta y equipo (NIF 11 y Documento de prácticas de la NIF 100):** se evaluarán para verificar si dichos bienes han sufrido un deterioro. Si el valor recuperable del activo es menor que su valor contable, el activo debe ajustarse a su valor recuperable. En el caso de terrenos y edificio, su valoración debe realizarse a valor justo, determinado por valuadores profesionalmente calificados.
- **Inversiones (NIF 8 – NIF 9 – NIF 10):** se revelará cómo la entidad está gestionando su tratamiento conforme a las NIF, específicamente en lo que respecta a la NIF 8 (Contabilización de inversiones en asociadas), la NIF 9 (Inversiones en subsidiarias) y la NIF 10 (Contabilización de inversiones distintas a una inversión en una asociada o subsidiaria), que regulan la clasificación, medición y valoración de las inversiones.
- **Activos intangibles (NIF 15):** se evaluará el cumplimiento de la norma en cuanto al reconocimiento inicial y la medición posterior, considerando si se han cumplido los criterios para su reconocimiento y medición a lo largo del tiempo. Esto puede incluir aspectos como la vida útil, la amortización, y la evaluación periódica de deterioros de estos activos.
- **Deterioro del valor de los activos (NIF 18):** se evaluará periódicamente sus activos financieros, como las inversiones en valores y otros instrumentos, para identificar posibles deterioros. Si el valor recuperable de estos activos es inferior al valor en libros, se reconocerá una pérdida por deterioro.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE MARZO DE 2025

- **Impuestos diferidos (NIF 20):** si la transición implica la necesidad de ajustar la provisión para impuestos diferidos, la entidad informará sobre la naturaleza de esos ajustes.
- **Efectos de las variaciones en los tipos de cambio de la moneda extranjera (NIF 23):** la cual entrará en vigor para los estados financieros que cubran periodos que comiencen a partir del 01 de enero de 2026 sin embargo se deberá evaluar su adopción anticipada.
- **Estado de Flujos de Efectivo (NIF 4):** se deberá evaluar y ajustar la presentación del estado de flujos de efectivo conforme a los requerimientos de las NIF, asegurando la correcta clasificación de las actividades operativas, de inversión y de financiamiento.
- **Revelaciones sobre partes relacionadas (NIF 7):** se revisarán las políticas y procedimientos para la identificación y revelación de los saldos y transacciones con partes relacionadas, conforme a lo establecido en la normativa. Se revelarán:
 - La naturaleza de las relaciones con partes relacionadas.
 - Los saldos con partes relacionadas.
 - El monto de las transacciones realizadas con partes relacionadas, incluyendo financiamientos, garantías y cualquier otro acuerdo significativo.
 - El impacto de estos acuerdos en los estados financieros de la entidad.
- **Estados financieros intermedios (NIF 22):** se evaluará el cumplimiento respecto a la presentación de los estados financieros intermedios, considerando las directrices establecidas en la NIF 2 y la NIF 22.
- **Cambios en políticas contables (NIF 6):** se medirá el impacto de la adopción plena de las NIF y su efecto retrospectivo sobre los estados financieros.

7.1.5 Plan de implementación

El plan de transición hacia las Normas de Información Financiera (NIF) se estructura en tres fases principales, de acuerdo con lo dispuesto por la **Norma Internacional de Información Financiera N° 1 (NIIF 1)** para una adopción ordenada y conforme a las nuevas normativas:

- **Fase de diagnóstico (2024):** En esta fase inicial, se realizará un análisis exhaustivo para identificar las brechas entre las políticas contables actualmente aplicadas y las exigencias de las NIF. Además, se evaluará el impacto de estas diferencias sobre los estados financieros de la entidad, asegurando que se comprendan todos los ajustes necesarios. Esta etapa es crucial para sentar las bases para una transición exitosa y cumplir con los requisitos establecidos por la **NIIF 1**.
- **Fase de implementación (2025):** En esta fase, se procederá con la adaptación de las políticas contables, conforme a las nuevas normativas. Se actualizarán los sistemas y procesos internos de la entidad para reflejar los cambios necesarios, y se llevará a cabo la capacitación del personal contable en la aplicación de las NIF. Además, se evaluará si se pueden aplicar exenciones o ajustes específicos permitidos por la **NIIF 1** durante la transición, y se garantizará la correcta implementación de estos cambios.
- **Fase de adopción completa (2026):** La adopción completa de las NIF será reflejada en los estados financieros comparativos, asegurando que todos los estados financieros del período de transición estén preparados de acuerdo con las nuevas normativas. En esta fase, se llevará a cabo una auditoría externa para validar el cumplimiento de las nuevas normas y la correcta presentación de la información financiera. Además, se garantizará que los saldos comparativos hayan sido ajustados conforme a lo requerido por la **NIIF 1**, asegurando que la transición se haya realizado de manera completa y conforme.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE MARZO DE 2025

7.1.6 Revelaciones relacionadas con los cambios en las políticas

7.1.6.1 Políticas contables actuales

En el caso de que la entidad ya haya realizado ajustes preliminares en sus políticas contables para alinearse con las NIF, se debe incluir una nota explicativa detallando:

- **Políticas contables en revisión o ajuste:** Se deberá especificar cuáles políticas contables están siendo revisadas o modificadas como parte del proceso de transición hacia las NIF. Esto incluye cualquier cambio en los criterios de medición, presentación o reconocimiento de los activos, pasivos, ingresos o patrimonio.
- **Cambios en el tratamiento contable o ajuste en la medición:** se indicará cualquier cambio relevante en el tratamiento contable de ciertos elementos, como la revaluación de activos financieros, ajustes en la medición de inversiones o cualquier otra modificación significativa en las políticas contables para cumplir con los nuevos requerimientos de las NIF.

7.2 Hechos posteriores relativos a los estados financieros correspondientes al ejercicio concluido al 31/03/2025.

Además del hecho mencionado anteriormente y entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra naturaleza que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados de la entidad al 31 de marzo de 2025.

Nota 8 Limitación a la libre disponibilidad de los activos o del patrimonio

a. Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de marzo de 2024 existen las siguientes limitaciones:

Limitación para la libre disponibilidad de los fondos recibidos de clientes y el uso de los mismos está restringido a las operaciones instruidas por los clientes y se realizan por cuenta y orden de los mismos.

Ver siguiente apartado (b). Al 31 de marzo de 2025 existe la restricción de posesión de la acción en la BVPASA, al ser un requisito para operar como Casa de Bolsa.

b. Cuentas de orden:

Cuentas de orden

Cuentas de orden deudoras

Disponibilidades de clientes

Total de cuentas de orden deudoras

31.03.2025	31.12.2024
29.956.160.564	29.350.090.008
29.956.160.564	29.350.090.008

Cuentas de orden acreedores

Responsabilidad por disponibilidades de clientes

Total cuentas de orden acreedoras

31.03.2025	31.12.2024
29.956.160.564	29.350.090.008
29.956.160.564	29.350.090.008

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE MARZO DE 2025**Nota 9 Cambios contables**

No se registraron cambios en la aplicación de principios contables y/o en estimaciones contables, manteniéndose uniforme con relación al periodo anterior.

Nota 10 Restricciones para distribución de utilidades**Restricción a la distribución de utilidades:**

- a. De acuerdo con la legislación vigente las Sociedades por acciones, deben constituir una reserva legal no menor al 5% de las utilidades netas del ejercicio, hasta alcanzar el 20% del capital suscrito.
- b. El incremento patrimonial producido por el revalúo de los bienes de uso sólo podrá ser capitalizado, no pudiendo ser distribuido como dividendo, utilidad o beneficio.
- c. De acuerdo con el régimen tributario establecido por la Ley N° 6.380/19, la distribución de utilidades estará gravada por el Impuesto a los Dividendos y Utilidades (IDU) a una tasa del 8% en caso de que se residentes y al 15% en caso de no residentes.

Nota 11 Sanciones

A la fecha de emisión de los presentes estados contables, no existen sanciones de ninguna naturaleza que la Super Intendencia de Valores u otras instituciones fiscalizadoras hayan cursado a la Sociedad.

Presidente
Eduardo Andrés Fulco

Sindico
Ingrid Bernal

Contador
Ana Gómez