



PROSPECTO DEL PROGRAMA DE EMISIÓN GLOBAL DE BONOS

CALTECH S.A.

Denominación Del Programa: USD1

**Monto del Programa y Moneda: USD. 3.000.000,00
(Dólares americanos tres millones)**

**REGISTRADO SEGÚN CERTIFICADO DE REGISTRO DE LA
SIV N° 09_24012025 DE FECHA 24 DE ENERO DE 2025**

ASUNCIÓN – PARAGUAY

ENERO 2025

TABLA DE CONTENIDO



Avda. Olga Blinder. Paraná Country Club
Teléfono: (021) 338 5663
info@caltechagro.com

DECLARACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DE CALTECH S.A.....	3
RESUMEN DEL PROGRAMA	4
LEYENDA PARA EL INVERSIONISTA.....	7
GLOSARIO DE TÉRMINOS Y ABREVIATURAS.....	9
PARTE I. INFORMACIÓN SOBRE EL PROGRAMA DE EMISIÓN	10
1) Antecedentes	10
2) Características Generales del Programa	10
PARTE II. INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR	13
1) Información General	13
2) Estructura Organizacional	16
3) Vinculaciones.....	20
4) Información Económica - Financiera - Patrimonial	22
5) Trayectoria en el Mercado Bursatil	24
6) Factores de Riesgo.....	25
7) Hechos relevantes	26



Avda. Olga Blinder. Paraná Country Club
Teléfono: (021) 338 5663
info@caltechagro.com

DECLARACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DE CALTECH S.A.

PROSPECTO DE PROGRAMA DE EMISION GLOBAL DE BONOS

CALTECH S.A. es una S.A., constituida bajo las leyes de la República del Paraguay, aprobó un programa para la emisión de bonos corporativos compuesta por una o más series (cada una de ellas, una “Serie” y, en su conjunto, las “Series”). El monto, fecha de vencimiento e intereses, junto con los demás términos y condiciones aplicables a cada Serie se detallarán en los complementos de prospecto preparados en relación con esa Serie, los cuales modificarán, complementarán y/o reemplazarán los términos y condiciones descriptos en este prospecto.

Los títulos globales de cada Serie que conforman el Programa de Emisión Global constituyen obligaciones directas e incondicionales de CALTECH S.A.

“Programa de Emisión Global registrado según Certificado de Registro SIV

N° 09_24012025”

Esta inscripción sólo acredita que el programa ha cumplido con los requisitos establecidos legal y reglamentariamente, no significando que la Superintendencia de Valores exprese un juicio de valor acerca del mismo, ni sobre el futuro desenvolvimiento de la entidad emisora.

La veracidad de la información contable, financiera, económica, así como de cualquier otra información suministrada, es de la exclusiva responsabilidad del Directorio de Caltech S.A.

El Directorio de la entidad emisora manifiesta, con carácter de Declaración Jurada, que el presente prospecto contiene información veraz y suficiente sobre todo hecho relevante que pueda afectar la situación patrimonial económica y financiera de la sociedad y toda aquella que deba ser de conocimiento del público inversor con relación a la presente emisión, conforme a las normas legales y reglamentarias vigentes.

La Superintendencia de Valores no se pronuncia sobre la calidad de los valores a ser emitidos dentro del marco del presente programa de emisión. La circunstancia que la Superintendencia haya inscripto esta emisión no significa que garantice su pago y la solvencia del emisor. La información contenida en este prospecto es de responsabilidad de CALTECH S.A. El inversionista deberá evaluar la conveniencia de adquirir estos valores emitidos, teniendo presente que el o los únicos responsables del pago son el emisor y quienes resulten obligados a ello.

ENERO 2025

Lucas Gerdulli de Oliveira
Presidente

Leonardo Zanchet Da Silva
Director Titular



Avda. Olga Blinder. Paraná Country Club
Teléfono: (021) 338 5663
info@caltechagro.com

RESUMEN DEL PROGRAMA

Este Prospecto debe ser leído conjuntamente con el Prospecto Complementario correspondiente a cada serie que será emitida en el marco del presente Programa de Emisión, para acceder a la información necesaria que permita entender las implicancias relativas a las emisiones que serán efectuadas.

CALTECH S.A.	
Programa	Los títulos de deudas, bonos, etc se emitirán bajo el Programa registrado según Certificado de Registro SIV N° 09_24012025
Denominación del Programa	USD1
Monto del Programa y Moneda	USD. 3.000.000,00 (Dólares americanos de tres millones)
Forma de emisión de los bonos	Se emitirá un título global por cada una de las Series que conforman este Programa de Emisión Global y cuyo contenido se halla ajustado a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del SEN. Este título otorga acción ejecutiva. Este título se emitirá a nombre de la BVPASA y quedará depositado en la BVPASA quien actuará de custodio para los inversionistas, con arreglo a las disposiciones reglamentarias aplicables. Las liquidaciones, negociaciones, transferencias, pagos de capital, e intereses correspondientes al título global se realizarán de acuerdo con las normas y procedimientos operativos establecidos en el Reglamento Operativo y en el Reglamento Operativo del SEN, en el Contrato de Custodia, Compensación y Liquidación que será suscripto con la BVPASA.
Series	Los títulos de deudas, bonos, etc podrán ser emitidos en una o más Series. Los términos y condiciones de cada Serie podrán variar con respecto a los términos y condiciones de otras Series en circulación, pero no dentro de la misma serie. CALTECH S.A. establecerá los términos específicos de cada Serie en el respectivo complemento de Prospecto.
Cortes mínimos	USD. 1.000. (dólares americanos mil)
Plazo de vencimiento	Se emitirán con un plazo de vencimiento de entre 365 a 1.825 días (1 a 5 años), y según lo especifique el Complemento de Prospecto correspondiente a cada Serie.
Garantía	Garantía Común, a sola firma
Tasa de Interés	A ser definidos en cada serie a ser emitida dentro del marco del presente programa.
Lugar y forma de pago de Vencimientos de capital e intereses	A través del Agente de Pago designado por la BVPASA para la realización de los débitos y créditos en las cuentas de liquidación habilitadas de los Intermediarios de Valores para pagos a sus Comitentes de los montos afectados y declarados en el título global de cada serie a ser suscripto.
Forma de pago de capital	A ser definidos en cada serie a ser emitida dentro del marco del presente programa.
Forma de pago de intereses	A ser definidos en cada serie a ser emitida dentro del marco del presente programa.

CALTECH S.A.				
Destino de los Fondos	Los fondos obtenidos en esta emisión serán utilizados a reestructurar pasivos financieros de corto a largo plazo entre un 75% a 100% y entre un 0% a 25% para capital operativo.			
	Destino de los Fondos	USD 3.000.000,00	100%	
	75% REESTRUCTURACIÓN DE PASIVOS FINANCIEROS	USD 2.250.000	Garantía	Vencimiento
	Banco Atlas SA	USD. 326.277,26	Caución de pagares	15/10/2025
	Banco Sudameris SAECA	USD. 437.984,46	Caución de pagares	10/11/2025
	Banco Sudameris SAECA	USD. 521.173,49	Caución de pagares	24/10/2025
	Bancop	USD. 625.387,40	Codeudoría / Caución de pagares	12/09/2025
	GNB	USD. 312.623,18	Caución de pagares	06/09/2025
	Banco Atlas SA	USD. 26.554,21	Codeudoria	16/03/2025
	25% CAPITAL OPERATIVO	USD 750.000		Aplicación en
				Compra de productos
	La definición de los pagos de reestructuración de pasivos está sujeto a la fecha que se defina emitir los bonos y las condiciones del Mercado Bursátil en ese momento. Siendo estimativo el cuadro demostrado.			
La definición de la compra de mercaderías está sujeta a las oportunidades que surjan en el mercado y a las necesidades de mercaderías en ese momento.				
Los fondos para capital operativo no serán destinados a realizar pagos a personas o entidades vinculadas.				
Procedimiento en caso de Incumplimiento	Se estará a lo establecido en el Reglamento del Sistema Electrónico de Negociación.			

CALTECH S.A.	
Representante de Obligacionistas	CADIEM Casa de Bolsa S.A. con las facultades previstas en la Ley de Mercado de Valores y en el Código Civil. Esta designación en sin perjuicio de cambio por parte de los obligacionistas (inversionistas), en cuyo caso la sociedad reconocerá al nuevo representante designado por los mismos.
Rescate Anticipado	Conforme a lo establecido en el Art. 58 de la Ley 5810/2017 y la Resolución BVPASA N° 3090/24 de fecha 12/09/2024, se faculta al Directorio de la sociedad a realizar rescates anticipados, parciales o totales, dentro del marco del presente programa, respetando la operativa y los cortes mínimos establecidos acorde a la normativa vigente establecida por la Bolsa de Valores y Productos de Asunción. El procedimiento y las condiciones para realizar los rescates deberán estar establecidos en las Actas de Emisión de cada Serie a ser emitida dentro del marco del presente programa. <u>Precio:</u> A la par. <u>Monto:</u> Monto total de la serie a ser rescatada.
Agente organizador	CADIEM Casa de Bolsa S.A. Quesada 4926, Edificio Atlas Center Piso 6. Tel.: 610 720 R.A. Horario de atención: 8:30 a 17:00 E-mail: cadiem@cadiem.com.py Página web: www.cadiem.com.py
Agente Colocador	CADIEM Casa de Bolsa S.A.
Sistemas de liquidación y compensación	A través del Agente de Pago designado por la BVPASA para la realización de los débitos y créditos en las cuentas de liquidación habilitadas en el Banco y de acuerdo con lo establecido en el Contrato de Compensación y Liquidación suscripto con la BVPASA.
Compromiso de Caltech S.A.	La empresa se compromete a mantener los siguientes ratios durante el periodo de vigencia de los bonos emitidos: ✓ Ratio Deuda Financiera Neta /EBITDA: menor o igual a 6,0x. ✓ Ratio de Cobertura de Intereses (EBITDA/Gastos Financieros): mayor o igual a 2,0x. El directorio se compromete a poner a consideración de la próxima asamblea correspondiente los siguientes compromisos adicionales: a) Imposibilidad de cambio de control/fusión: Caltech S.A. no podrá: (i) fusionarse, consolidarse con persona alguna; (ii) vender parte de su capital social a otra persona física o jurídica, ya sea en una operación o en una serie de operaciones de manera tal que implique un cambio de control de la empresa; (iii) transferir, ceder y/o vender la totalidad o un monto superior al 49% (cuarenta y nueve por ciento) de los activos de la empresa de acuerdo con los estados contables consolidados de la misma más recientes, sean anuales o trimestrales, a otra persona física o jurídica, ya sea en una operación o en una serie de operaciones, sin

CALTECH S.A.	
	previamente tener la aprobación de los tenedores de bonos que en conjunto representen al menos el 50% (cincuenta por ciento) del monto total de los bonos emitidos. b) Limitación de distribución de dividendos: la empresa podrá distribuir dividendos hasta 20% de las utilidades líquidas y realizadas de un ejercicio cerrado siempre y cuando cumpla con los ratios financieros de Deuda Financiera Neta/EBITDA: menor o igual a 6,0x y Cobertura de Intereses (EBITDA/Gastos Financieros): mayor o igual a 2,0x. En caso de que se produzca un incumplimiento de los ratios financieros acordados en las presentaciones de los Estados Financieros trimestrales, la sociedad tendrá que adecuarse a los parámetros de los ratios establecidos dentro de los 180 días siguientes, si no lograra la regularización de los ratios para el periodo establecido, se procederá a poner en conocimiento a los tenedores de bonos y a consideración de estos según el porcentaje establecido en el contrato de Representante de Obligacionista o a criterio del Representante de Obligacionistas será planteada una convocatoria de asamblea de Tenedores para que el emisor exponga la situación financiera de la sociedad. Este procedimiento se llevará a cabo con el objetivo de salvaguardar los intereses de los tenedores de bonos y asegurar el cumplimiento de las obligaciones financieras.

La Superintendencia de Valores no se pronuncia sobre la calidad de los valores ofrecidos como inversión ni sobre la solvencia del emisor. La información contenida en este prospecto marco es de responsabilidad exclusiva del emisor. El inversionista deberá evaluar la conveniencia de la adquisición de los valores a ser emitidos, teniendo presente que el o los únicos responsables del pago de los valores son el emisor y quienes resulten obligados a ello. La documentación relacionada con el presente Programa de Emisión es de carácter público y se encuentra disponible para su consulta en la Superintendencia de Valores, la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A., CADIEM Casa de Bolsa S.A. y CALTECH S.A.

LEYENDA PARA EL INVERSIONISTA

Señor inversionista: Antes de efectuar su inversión usted debe informarse cabalmente de la situación financiera de la sociedad emisora y deberá evaluar la conveniencia de la adquisición de estos valores, teniendo presente que el único responsable del pago de los documentos son el emisor y quienes resulten obligados a ellos. El intermediario deberá proporcionar al inversionista la información contenida en el prospecto presentado con motivo de la solicitud de inscripción al Registro de Valores, antes de que efectúe su inversión.



Avda. Olga Blinder. Paraná Country Club
Teléfono: (021) 338 5663
info@caltechagro.com

La documentación relacionada con el presente Programa de Emisión es de carácter público y se encuentra disponible para su consulta en la Superintendencia de Valores, la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A, y CALTECH S.A.

CALTECH S.A.

Dirección: Avda. Olga Blinder. Paraná Country Club Hernandarias, Paraguay
Teléfono: (021) 338 5663
Correo electrónico: info@caltechagro.com
Web: <https://www.caltechagro.com/>

CADIEM Casa de Bolsa S.A.

Dirección: Quesada 4926, Edificio Atlas Center, Piso 6
Teléfono: 021 610 720
Correo electrónico: cadiem@cadiem.com.py
Web: www.cadiem.com.py

SUPERINTENDENCIA DE VALORES

Dirección: Federación Rusa y Augusto Roa Bastos-Piso 2 Edificio Principal–
Asunción, Paraguay
Teléfono: +595 619 2988
Web: <https://siv.bcp.gov.py/>
Correo Electrónico: mesiv@bcp.gov.py

BOLSA DE VALORES Y PRODUCTOS DE ASUNCION S.A.

Dirección: Gonzalo Bulnes 830 – Asunción, Paraguay
Teléfono: +595 21 728 9123
Web: www.bolsadevalores.com.py
Correo Electrónico: bolsa@bolsadevalores.com.py



Avda. Olga Blinder. Paraná Country Club
Teléfono: (021) 338 5663
info@caltechagro.com

GLOSARIO DE TÉRMINOS Y ABREVIATURAS

a) Programa de Emisión Global: Se entiende por Programa de Emisión Global a la emisión mediante la cual una entidad, estructura con cargo a un monto global, la realización de varias emisiones a través de Series.

b) Series: Representan al conjunto de títulos emitidos con idénticas características dentro de cada una de las mismas, instrumentados en un solo título global representativo de la serie. Las series pueden ser emitidas hasta alcanzar el monto total del Programa de Emisión Global registrado. Las emisiones de Series son correlativas por moneda y deben reunir las características establecidas en el Reglamento Operativo del SEN. El registro de cada serie que conforma el Programa de Emisión Global se realiza a través de la Bolsa, con un complemento de prospecto.

c) Emisión: Es el monto global emitido en una moneda determinada.

d) Desmaterialización: Se refiere a la eliminación de circulación de títulos físicos. En su reemplazo el emisor emite un Título Global representativo de cada una de las Series que conforman el Programa de Emisión Global.

e) Custodia: Consiste en el resguardo, a cargo de la Bolsa, de los títulos globales emitidos por el Emisor y que corresponden a cada una de las Series que conforman el Programa de Emisión Global. La custodia será realizada bajo los términos establecidos en el Reglamento del SEN de la Bolsa.

f) Título global de la Serie: Corresponde al título emitido por el emisor vinculado a cada una de las Series que conforman el Programa de Emisión Global. El contenido del mismo debe ajustarse a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del SEN.

g) SIV: Superintendencia de Valores

h) BVPASA: Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A.

i) SEN: Sistema electrónico de negociación.



Avda. Olga Blinder. Paraná Country Club
Teléfono: (021) 338 5663
info@caltechagro.com

PARTE I. INFORMACIÓN SOBRE EL PROGRAMA DE EMISIÓN

1) Antecedentes

- 1.1. Aprobación del Programa de Emisión por parte de la sociedad por Acta de Directorio N° 213 de fecha 25 de setiembre de 2024.
- 1.2. Registro del Programa de Emisión en la SIV por Certificado de Registro N° SIV N° 09_24012025

2) Características Generales del Programa

- 2.1. **Denominación del Programa de Emisión:** USD1
- 2.2. **Moneda:** dólares americanos.
- 2.3. **Monto total del programa de emisión:** USD. 3.000.000,00.- (Dólares americanos tres millones).
- 2.4. **Tipo de títulos a emitir:** Bonos.
- 2.5. **Corte mínimo:** USD. 1.000,00.- (Dólares americanos mil).
- 2.6. **Bolsa en la cual se inscribirá el programa de emisión:** Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A.
- 2.7. **Forma de representación de los títulos-valores:** Se emitirá un título global por cada una de las Series que conforman este Programa de Emisión Global y cuyo contenido se halla ajustado a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del Sistema Electrónico de Negociación (SEN). Este título otorga acción ejecutiva y se emitirá a nombre de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. y quedará depositado en la BVPASA quien actuará de custodio para los inversionistas, con arreglo a las disposiciones reglamentarias aplicables. Las liquidaciones, negociaciones, transferencias, pagos de capital, e intereses correspondientes al título global se realizarán de acuerdo con las normas y procedimientos operativos establecidos en el Reglamento Operativo y en el Reglamento Operativo del Sistema Electrónico de Negociación, en el Contrato de Custodia, Compensación y Liquidación que será suscripto con la BVPASA.
- 2.8. **Custodia:** Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. custodia el título global de acuerdo a los términos establecidos en el reglamento del SEN.
- 2.9. **Destino de los fondos:** Los fondos obtenidos en esta emisión serán utilizados a reestructurar pasivos financieros de corto a largo plazo entre un 75% a 100% y entre un 0% a 25% para capital operativo.

Destino de los Fondos	3.000.000,00	100%	
75% REESTRUCTURACIÓN DE PASIVOS FINANCIEROS	USD 2.250.000	Garantía	Vencimiento
Banco Atlas SA	USD. 326.277,26	Caución de pagares	15/10/2025
Banco Sudameris SAECA	USD. 437.984,46	Caución de pagares	10/11/2025
Banco Sudameris SAECA	USD. 521.173,49	Caución de pagares	24/10/2025
Bancop	USD. 625.387,40	Codeudoria – Caucción de pagares	12/09/2025
GNB	USD. 312.623,18	Caucion de pagares	06/09/2025
Banco Atlas SA	USD. 26.554,21	Codeudoria	16/03/2025
25% CAPITAL OPERATIVO	USD 750.000,00		Aplicación en
			Compra de productos

- 2.10. **Lugar y forma de pago:** A través del Agente de Pago designado por la BVPASA para la realización de los débitos y créditos en las cuentas de liquidación habilitadas de los Intermediarios de Valores para pagos a sus Comitentes de los montos afectados y declarados en el título global de cada serie a ser suscripto.
- 2.11. **Representante de Obligacionistas:** CADIEM Casa de Bolsa Sociedad Anónima por Acta de Directorio N° 213 de fecha 25/09/2024.
- 2.12. **Agente Organizador:** CADIEM Casa de Bolsa S.A.
- 2.13. **Agente Colocador:** CADIEM Casa de Bolsa S.A.
- 2.14. **Rescate anticipado y Procedimiento:** Conforme a lo establecido en el Art. 58 de la Ley 5810/2017 y la Resolución BVPASA N° 3090/24 de fecha 12/09/2024, se faculta al Directorio de la sociedad a realizar rescates anticipados, parciales o totales, dentro del marco del presente programa, respetando la operativa y los cortes mínimos establecidos acorde a la normativa vigente establecida por la Bolsa de Valores y Productos de Asunción. El procedimiento y las condiciones para realizar los rescates deberán estar establecidos en las Actas de Emisión de cada Serie a ser emitida dentro del marco del presente programa.



Avda. Olga Blinder. Paraná Country Club
Teléfono: (021) 338 5663
info@caltechagro.com

Precio: A la par.

Monto: Monto total de la serie a ser rescatada.

2.15. **Tasas de interés, plazos, pago del capital, pago de intereses:** A ser definidos en cada serie a ser emitida dentro del marco del presente programa.

2.16. **Garantía:** Garantía Común.

2.17. **Compromiso del emisor:**

- **Compromiso de Caltech S.A:** la empresa se compromete a mantener los siguientes ratios durante el periodo de vigencia de los bonos emitidos:
 - ✓ Ratio Deuda Financiera Neta /EBITDA: menor o igual a 6,0x.
 - ✓ Ratio de Cobertura de Intereses (EBITDA/Gastos Financieros): mayor o igual a 2,0x.

El directorio se compromete a poner a consideración de la próxima asamblea correspondiente los siguientes compromisos adicionales:

- c) Imposibilidad de cambio de control/fusión: Caltech S.A. no podrá:
 - (i) fusionarse, consolidarse con persona alguna;
 - (ii) vender parte de su capital social a otra persona física o jurídica, ya sea en una operación o en una serie de operaciones de manera tal que implique un cambio de control de la empresa;
 - (iii) transferir, ceder y/o vender la totalidad o un monto superior al 49% (cuarenta y nueve por ciento) de los activos de la empresa de acuerdo con los estados contables consolidados de la misma más recientes, sean anuales o trimestrales, a otra persona física o jurídica, ya sea en una operación o en una serie de operaciones, sin previamente tener la aprobación de los tenedores de bonos que en conjunto representen al menos el 50% (cincuenta por ciento) del monto total de los bonos emitidos.
 - (iv) Limitación de distribución de dividendos: la empresa podrá distribuir dividendos hasta 20% de las utilidades líquidas y realizadas de un ejercicio cerrado siempre y cuando cumpla con los ratios financieros de Deuda Financiera Neta/EBITDA: menor o igual a 6,0x y Cobertura de Intereses (EBITDA/Gastos Financieros): mayor o igual a 2,0x.

En caso de que se produzca un incumplimiento de los ratios financieros acordados en las presentaciones de los Estados Financieros trimestrales, la sociedad tendrá que adecuarse a los parámetros de los ratios establecidos dentro de los 180 días siguientes, si no lograra la regularización de los ratios para el periodo establecido, se procederá a poner en conocimiento a los tenedores de bonos y a consideración de estos según el porcentaje establecido en el contrato de Representante de Obligacionista o a criterio del Representante de Obligacionistas será planteada una convocatoria de asamblea de Tenedores para que el emisor exponga la situación financiera de la sociedad. Este procedimiento se llevará a cabo con el objetivo de salvaguardar los intereses de los tenedores de bonos y asegurar el cumplimiento de las obligaciones financieras.

2.18. Calificación de Riesgo:

Solventa & Riskmétrica asigna la calificación pyBBB- con tendencia Estable



INFORME DE CALIFICACIÓN

CORTE JUNIO/2024

La emisión de la calificación del Programa de Emisión Global USD1 de **CALTECH S.A.** se realiza conforme a lo dispuesto en la Ley N° 3.899/09 y Resolución CNV CG N° 35/23.

Fecha de calificación: 28 de octubre de 2024

Fecha de Publicación: pendiente de la aprobación de la SIV.

Corte de Calificación: 30 de junio de 2024

Calificadora: Solventa&Riskmétrica S.A. Calificadora de Riesgos

Edificio Atrium 3er. Piso | Dr. Francisco Morra esq. Guido Spano |

Tel.: (+595 21) 660 439 (+595 21) 661 209 | E-mail: info@syr.com.py

CALTECH S.A.	CALIFICACIÓN LOCAL	
	CATEGORÍA	TENDENCIA
PROGRAMA DE EMISIÓN GLOBAL USD1	pyBBB-	Estable
BBB: Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una suficiente capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, pero ésta es susceptible de debilitarse ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.		

NOTA: “La calificación de riesgo no constituye una sugerencia o recomendación para comprar, vender, mantener un determinado valor o realizar una inversión, ni un aval o garantía de una inversión y su emisor”.

PARTE II. INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR

1) Información General

1.1. **Nombre de la Empresa:**
CALTECH S.A.

1.2. **Naturaleza Jurídica:**
Sociedad Anónima



Avda. Olga Blinder. Paraná Country Club
Teléfono: (021) 338 5663
info@caltechagro.com

1.3. **Número de Inscripción en el Registro Único de Contribuyentes:**

80093024-0

1.4. **Dirección, Número de Teléfono, Fax, Correo Electrónico, Página Web:**

Dirección: Avda. Olga Blinder. Paraná Country Club

Teléfono: (021) 338 5663

Correo: info@caltechagro.com

Página Web: <https://www.caltechagro.com/>

1.5. **Actividad Principal según Registro de RUC:**

Comercio al por mayor de otros productos n.c.p.

1.6. **Actividad Secundaria según Registro de RUC:**

Comercio al por mayor de materias primas agrícolas -

Actividades de consultoría en agronomía

1.7. **Año de Inicio de Operaciones, Duración de la sociedad, fecha de inscripción en el Registro Público (Constitución y modificación de estatutos sociales):**

CALTECH S.A. fue constituida por Escritura Pública de fecha 25 de enero de 2016, pasada ante la Escribana Gladys Esquivel de Cocco, inscripta en el Registro Público de Comercio sección personas jurídicas y asociaciones bajo el No 01 y al folio 01 de fecha 12/02/2016 y en la Dirección General de Registro Público de Comercio Bajo el N° 01, folio 01-11. Por Escritura Publica N° 27 de fecha 11/04/2019, autorizada por e la Escribana Rosa Raquel Vallejos Coronel se procedió al aumento de capital, modificación de estatutos sociales y emisión de acciones, inscripto en la Dirección General de Registros Públicos A) Sección Personas jurídicas y Asociaciones, Matricula Jurídica No 2973 Seccion comercial bajo el N° 002, folio 012 al 021, en fecha 24/07/2019 y B) En el Registro Público de Comercio, matricula comercial No 3078 serie comercial bajo el N° 002, folio 012 al 021, en fecha 24/07/2019. Por Escritura Publica N° 272 de fecha 20/09/2021 ante la Escribana Sara Maria Antonia Diaz Veron, se procedió al aumento de capital, y emisión de acciones, inscripto en la Dirección General de Registros Públicos A) Sección Personas Jurídicas y Comercio, Matricula Jurídica N° 3078 seccion comercial, inscripto bajo el N° 03, 22 y sigtes, en fecha 04/03/2022. Por Escritura Pública N° 360 de fecha 20/12/2022 ante la Escribana Sara Maria Antonia Diaz Veron se procedió a la modificación parcial del Estatuto Social, inscripto en la Dirección General de Registros Públicos A) Sección Personas Jurídicas y Comercio, Matricula Jurídica N° 3078, Serie Comercial, inscripto bajo el N° 04, folio 33, en fecha 11/01/2023. Por Escritura Pública N° 140 de fecha 12/08/2024 ante la Escribana Sara Maria Antonia Diaz Veron se procedió al aumento de capital, la modificación y actualización del Estatuto Social y Emisión de Acciones, inscripto en la Dirección General de Registros Públicos en la Sección Personas Jurídicas y Comercio, de Matricula Comercial N° 3078, Serie Comercial, inscripto bajo el N° 05, folio 45 de fecha 25/09/2024.

1.8. **Breve Reseña Histórica:**



Avda. Olga Blinder. Paraná Country Club
Teléfono: (021) 338 5663
info@caltechagro.com

Caltech SA, una empresa de importación, comercialización de insumos agrícolas biológicos, se dedica a la adquisición de productos necesarios para la producción agrícola, como Fertilizantes, inoculantes, bio activadores, bio defensivos, correctivos de suelos desde proveedores internacionales, que luego los comercializa a productores agrícolas y empresas del sector.

Fue fundada en el año 2016, anteriormente operaba desde el 2014 a nombre de la Unipersonal del Sr. Leonardo Zanchet, posee su sede en Hernandarias, cuenta con 4 sucursales en las ciudades de Santa Rita, Katuete, Obligado y Campo 9, se dedica a la venta y distribución de productos y servicios que promueven prácticas agrícolas sostenibles y respetuosas con el medio ambiente.

La empresa cuenta con una línea completa de fertilizantes para tratamiento de semillas, del suelo, fitosanitarios, entre ellos bio fungicidas, bio insecticidas y bio herbicidas. Elaborados a partir de microorganismos como bacterias y hongos.

Misión: Atender con excelencia la demanda de los clientes, ofreciendo productos y soluciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de las personas, generando riquezas de forma sostenible.

Visión: Ser la empresa referencia en soluciones sostenibles y productivas para la agropecuaria.

Valores: Compromiso, trabajo en equipo, confiabilidad, innovación tecnológica, sostenibilidad económica y social, estimular equilibrio, perfeccionamiento continuo, compañerismo y unión.

Sucursales y Agencias: No cuenta con sucursales y/o agencias.

1.9. **Composición Accionaria al 30/09/2024:**

Capital Social (de acuerdo con el Artículo 5 de los estatutos sociales) G. 100.000.000.000. (guaraníes cien mil millones)

Representado por:

Acciones Ordinarias de Voto Múltiple: G. 41.304.000.000

Capital Suscripto : G. 41.304.000.000

Capital Integrado : G. 41.304.000.000

Valor nominal de las acciones : G. 1.000.000

Nº	ACCIONISTAS	Cant. De Acciones	Clase	Votos por Acción	Valor Nominal	Capital en G.	Participación %
1	Leonardo Zanchet da Silva	13.768	OVM	5	1.000.000	13.768.000.000	33%
2	Lucas Gerdulli de Oliveira	13.768	OVM	5	1.000.000	13.768.000.000	33%
3	Breno Prado Paranhos	13.768	OVM	5	1.000.000	13.768.000.000	33%
	TOTALES	41.304				41.304.000.000	100%

Composición accionaria al 30/09/2024

Accionistas que detentan el diez (10) por ciento o más de participación en capital y votos.

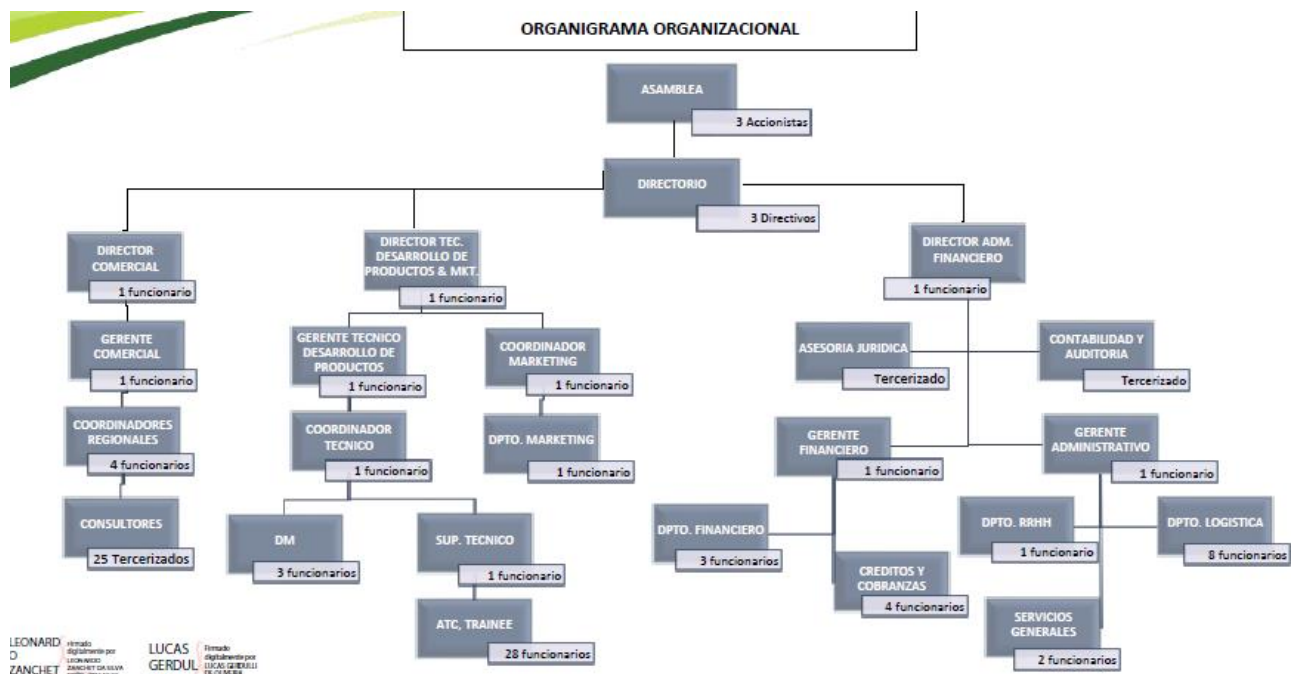
Accionista	Cant. De Acciones	Valor Nominal	Clase	Votos por Acción	Cant. Total de Votos	Monto en Gs.	% Partic. En capital
Leonardo Zanchet da Silva	13.768	1.000.000	OVM	5	68.840	13.768.000.000	33%
Lucas Gerdulli de Oliveira	13.768	1.000.000	OVM	5	68.840	13.768.000.000	33%
Breno Prado Paranhos	13.768	1.000.000	OVM	5	68.840	13.768.000.000	33%

1.10. Bancos con los cuales opera:

Banco Atlas, Banco Continental, GNB, Bancop, Sudameris Bank, Banco Familiar, Banco Rio, Banco do Brasil, Banco Itaú.

2) Estructura Organizacional

2.1. Organograma:



2.2. Directores y Altos funcionarios (Curriculum Vitae):

Directores y Síndicos:

Presidente/Director Titular : Lucas Gerdulli de Oliveira
Vicepresidente/Director Titular : Breno Prado Paranhos



Avda. Olga Blinder. Paraná Country Club
Teléfono: (021) 338 5663
info@caltechagro.com

Director Titular : Leonardo Zanchet Da Silva
Síndico Titular : Mariana de David

Designados para el ejercicio 2024 según Acta de Asamblea Ordinaria de Accionistas de fecha 25/03/2024.
Se adjunta la misma firmada digitalmente.

Plana Gerencial:

Gerente Comercial : Denis Bona
Gerente de Desarrollo de Productos : Daniel Torres Fontes Neto
Gerente Administrativo : Andrea Medina
Gerente Financiero : Andrea Lorena Rodríguez

2.2.1. Breve síntesis de la trayectoria profesional y experiencia de los directores, síndicos y altos funcionarios:

Directores y Síndicos

PRESIDENTE/DIRECTOR TITULAR/DIRECTOR COMERCIAL

Datos Personales

Nombre y Apellido : Lucas Gerdulli de Oliveira
Fecha de Nacimiento : 10/03/1988
Nacionalidad : Brasileña
Lugar de Nacimiento : Londrina – PR - BRA
Profesión : Ing. Químico.

Experiencia Laboral

Es de profesión Ingeniero Químico, formado en la Universidad Estadual de Maringá (UEM) BRASIL, con MBA en Gestión Industrial, por la Facultad Getulio Vargas en la ciudad de Belo Horizonte- BRASIL. Con experiencia laboral de 4 años en la empresa CSN Companhia Siderúrgica Nacional, responsable de la línea de producción de clínquer en la Planta de Arcos – MG Brasil, y 10 años de experiencia como director comercial en la empresa Caltech SA.

VICEPRESIDENTE/DIRECTOR TITULAR/DIRECTOR TÉCNICO DE DESARROLLO DE PRODUCTOS & MARKETING

Datos Personales

Nombre y Apellido : Breno Prado Paranhos
Fecha de Nacimiento : 14/06/1989
Nacionalidad : Brasileña
Lugar de Nacimiento : Belo Horizonte – MG - BRA



Avda. Olga Blinder. Paraná Country Club
Teléfono: (021) 338 5663
info@caltechagro.com

Profesión : Ing. Agrónomo.

Experiencia Laboral

Es de profesión Ingeniero Agrónomo, formado en la Universidad Federal de Viçosa – MG Brasil. Con experiencia laboral de 10 años como director y encargado del departamento Técnico de Desarrollo de productos y Marketing en la empresa Caltech SA.

DIRECTOR TITULAR/DIRECTOR FINANCIERO

Datos Personales

Nombre y Apellido : Leonardo Zanchet Da Silva

Fecha de Nacimiento : 11/01/1989

Nacionalidad : Brasileña

Lugar de Nacimiento : Foz do Iguacu – PR - BRA

Profesión : Ing. Agrónomo.

Experiencia Laboral

Es de profesión Ingeniero Agrónomo, formado en la Universidad Estadual do Norte do Paraná – Bandeirantes- PR Brasil. Posgrado en Eco fisiología vegetal por el Instituto INC

Con experiencia laboral de 2 años en la empresa Fertiagro (Desarrollo de mercado), y 10 años como Director Administrativo y financiero en la empresa Caltech SA.

SÍNDICO TITULAR

Datos Personales

Nombre y Apellido : Mariana de David

Fecha de Nacimiento : 26-06-1988

Nacionalidad : Brasileña

Lugar de Nacimiento : Cascavel - PR - BRA

Profesión : Estudiante

Experiencia Laboral

Actualmente finalizando la carrera de Derecho, en Foz do Iguazú BR. Con más de 5 años de experiencia como Administradora de la empresa Churrascaria Boi de Ouro, Foz do Iguazu Brasil.

Plana Gerencial

GERENTE COMERCIAL

Datos Personales



Avda. Olga Blinder. Paraná Country Club
Teléfono: (021) 338 5663
info@caltechagro.com

Nombre y Apellido : Denis Bona
Fecha de Nacimiento : 08/10/1983
Nacionalidad : Brasileña
Lugar de Nacimiento : Guarapuava – PR – BRA
Profesión : Ing. Agrónomo

Experiencia Laboral

Es de profesión agrónomo, formado en la Universidad Estadual Paraná, productor agrícola. Máster en Tecnología Agrícola. Especialización en Fisiología Vegetal. Con varios años de experiencia como Gerente Comercial y 5 años en Caltech SA como Gerente Comercial.

GERENTE TECNICO DE DESARROLLO DE PRODUCTOS

Datos Personales

Nombre y Apellido : Daniel Torres Fontes Neto
Fecha de Nacimiento : 20/09/1991
Nacionalidad : Brasileña
Lugar de Nacimiento : Londrina – PR – BRA
Profesión : Ing. Agrónomo

Experiencia Laboral

Es de profesión Ingeniero Agrónomo, formado en la Universidad Estadual do Norte do Paraná (UENP). Con varios años de experiencia en el rubro, en las empresas Acadian y Syngenta y 6 años como Gerente del Departamento de Desarrollo de productos.

GERENTE ADMINISTRATIVO

Datos Personales

Nombre y Apellido : Andrea Medina
Fecha de Nacimiento : 29/10/1982
Nacionalidad : Paraguaya
Lugar de Nacimiento : Pdte. Stroessner
Profesión : Abogada

Experiencia Laboral

Es de profesión abogada, Actualmente cursando una Maestría en Administración y Finanzas en la Universidad Católica Alto Paraná. Con varios años de experiencia como Encargada del



Avda. Olga Blinder. Paraná Country Club
Teléfono: (021) 338 5663
info@caltechagro.com

Departamento de Importaciones (compras) y con 8 años como Gerente Administrativa y encargada de Logística de la empresa Caltech S.A.

GERENTE FINANCIERO

Datos Personales

Nombre y Apellido : Andrea Lorena Rodríguez
Fecha de Nacimiento : 10/08/1984
Nacionalidad : Paraguaya
Lugar de Nacimiento : Pdte Stroessner
Profesión : Lic. Administración de empresas.

Experiencia Laboral

Es de profesión Lic. Administración de Empresas formada en la Universidad Católica, actualmente cursando una Maestría en Administración y Finanzas. Con experiencia laboral de 12 años en los Bancos Amambay, Banco Integración y Banco Sudameris y 6 años como Gerente Financiero de la empresa Caltech SA.

- ❖ Los cargos de Coordinadores en la sociedad que figuran en el Organigrama no cuentan con poder de decisión dentro de la misma. Realizan y supervisan lo solicitado por sus Gerentes y/o Directores.

2.3. Remuneración y Bonificaciones a Directores y Altos Funcionarios: Al 30/09/2024

Los directivos perciben Dividendos.

Los Altos funcionarios perciben mensualmente USD 3.000, su equivalente en promedio es Gs. 23.000.000, siendo el total acumulado desde enero a setiembre 2024 PYG. 207.000.000 el monto global percibido por los altos funcionarios al corte mencionado.

2.4. Número de Empleados y Sindicatos:

A setiembre 2024 se cuenta con 52 funcionarios y 41 prestadores de servicios. Sin Sindicato.

3) Vinculaciones

3.1. Vinculación por acciones:

Vinculación de la empresa con otras entidades:

En cumplimiento de lo dispuesto en la Res. SIV CG N.º 35/23 manifestamos y declaramos en carácter de declaración jurada que CALTECH S.A. no posee participación en otras sociedades.

Vinculación de otras entidades con la empresa:

Otras empresas no poseen participación en el capital CALTECH S.A.

3.2. Vinculación directores y altos funcionarios:

Avda. Olga Blinder. Paraná Country Club
Teléfono: (021) 338 5663
info@caltechagro.com

Nombre	Empresa Vinculada	Objeto social	Factor de vinculación
Lucas Gerdulli	BLL S.A / LBL S.A	BLL SA : Importación y Comercialización de Drones agrícolas/ LBL SA: Industria de productos a base de bacterias aeróbicas, cultivadas en un medio sumergido y con sus fines centrados en el control biológico de plagas, la gestión del suelo y el aumento de la productividad de los cultivos agrícolas.	Accio/nista 33%/25%
Leonardo Zanchet	BLL S.A / LBL S.A	BLL SA : Importación y Comercialización de Drones agrícolas/ LBL SA: Industria de productos a base de bacterias aeróbicas, cultivadas en un medio sumergido y con sus fines centrados en el control biológico de plagas, la gestión del suelo y el aumento de la productividad de los cultivos agrícolas.	Accionista 33%/25%
Breno Prado	BLL S.A / LBL S.A	BLL SA : Importación y Comercialización de Drones agrícolas/ LBL SA: Industria de productos a base de bacterias aeróbicas, cultivadas en un medio sumergido y con sus fines centrados en el control biológico de plagas, la gestión del suelo y el aumento de la productividad de los cultivos agrícolas.	Accionista 33%/25%

3.3. Vinculación por deudas:

No aplica

3.4. Vinculación por contratos:

No aplica

4) Información Económica - Financiera - Patrimonial

4.1. Información comparativa en columnas de los tres últimos ejercicios y del último trimestre cerrado:

BALANCE GENERAL

	Set-24	2023	2022	2021
ACTIVOS				
Activos Corrientes				
Efectivo y equivalente de efectivo	12.307.439.781	13.205.150.621	5.702.702.714	6.120.131.011
Inversiones temporales	-	-	-	-
Cuentas por cobrar comerciales	70.223.894.930	83.714.544.570	65.553.112.758	43.173.498.767
Otros créditos	13.960.159.235	10.979.984.880	9.484.972.247	3.618.531.729
Inventarios	29.453.388.975	22.539.076.208	18.745.502.697	13.651.075.204
Total activos corrientes	125.944.882.921	130.438.756.279	99.486.290.416	66.563.236.711
Activos no Corrientes				
Otros créditos	9.239.121.878	5.286.459.866	-	-
Cuentas por cobrar comerciales	-	-	-	-
Inversión en asociadas	-	-	-	-
Propiedades, planta y equipo/Bienes de uso, neto	18.780.667.689	17.260.151.215	14.989.971.590	8.021.303.544
Activos disponibles para la venta	-	-	-	-
Activos intangibles	-	-	-	-
Goodwill	-	-	-	-
Total activos no corrientes	28.019.789.567	22.546.611.081	14.989.971.590	8.021.303.544
Total Activos	153.964.672.488	152.985.367.360	114.476.262.006	74.584.540.255
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO				
Pasivos corrientes				
Cuentas por pagar comerciales	38.799.282.197	48.571.805.624	38.307.588.558	26.906.957.839
Préstamos a corto plazo	58.843.116.854	52.830.343.259	40.619.256.421	17.856.806.517
Porción corriente de la deuda a largo plazo	-	-	-	-
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	879.752.750	357.997.197	309.454.154	771.236.723
Impuestos a pagar	-	1.194.867.054	68.919.198	229.657.868
Provisiones	-	-	-	-
Otros pasivos corrientes	-	-	-	-
Total Pasivos Corrientes	98.522.151.801	102.955.013.134	79.305.218.331	45.764.658.947
Pasivos no corrientes				
Préstamos a largo plazo	1.495.923.550	1.737.898.463	1.152.672.273	577.709.739
Otros pasivos no corrientes	-	-	-	-
Total pasivos no corrientes	1.495.923.550	1.737.898.463	1.152.672.273	577.709.739
Total Pasivos	100.018.075.350	104.692.911.597	80.457.890.604	46.342.368.686

Patrimonio Neto

Capital integrado	41.100.000.000	31.200.000.000	26.400.000.000	19.200.000.000
Reserva de revalúo	82.057.477	82.057.477	82.057.477	82.057.477
Reserva legal	2.205.023.957	1.426.319.739	1.104.741.098	691.300.414
Reservas estatutarias	-	-	-	-
Reservas facultativas	205.374.329	9.994.186	-	-
Diferencia transitoria por conversión	-	-	-	-
Resultados acumulados	10.354.141.374	15.574.084.361	6.431.572.827	8.268.813.678
Subtotal	53.946.597.137	48.292.455.763	34.018.371.402	28.242.171.569
Interés minoritario	-	-	-	-
Total Patrimonio Neto	53.946.597.137	48.292.455.763	34.018.371.402	28.242.171.569
Total Pasivos y Patrimonio Neto	153.964.672.487	152.985.367.360	114.476.262.006	74.584.540.255

ESTADO DE RESULTADO

	Set - 2024	2023	2022	2021
Ventas	92.316.118.380	131.278.339.736	81.619.666.977	59.936.893.989
Costo de ventas	59.607.760.400	-80.833.136.098	51.626.393.402	36.783.676.205
Utilidad bruta	32.708.357.980	50.445.203.638	29.993.273.575	23.153.217.784
Gastos de ventas	18.238.319.916	-20.270.070.331	14.077.985.664	8.903.017.289
Gastos administrativos	-6.665.942.275	-9.427.413.139	-7.541.315.833	4.726.982.698
Otros ingresos y gastos operativos	4.324.011.209	15.571.454	375.718.525	281.802.598
Resultado operativo	12.128.106.998	20.763.291.622	8.749.690.603	9.805.020.395
Ingresos financieros - neto	1.653.708.656	471.532.427	793.124.540	58.524.961
Gastos financieros - neto	-3.427.674.280	-3.404.681.966	-2.004.074.689	514.732.400
Subtotal	-1.773.965.624	-2.933.149.539	-1.210.950.149	9.348.812.956
Resultado de inversiones en asociadas	0	0	0	0
Resultados ordinarios antes de impuesto a la renta y participación minoritaria	10.354.141.374	17.830.142.083	7.538.740.454	9.348.812.956
Resultado participación minoritaria	0	0	0	0
Resultado ordinario antes del impuesto a la renta	10.354.141.374	17.830.142.083	7.538.740.454	
Impuesto a la renta	0	-2.256.057.722	-1.107.167.627	1.079.999.278
Resultado neto de actividades ordinarias	10.354.141.374	15.574.084.361	6.431.572.827	8.268.813.678
Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	0	0	0	1.079.999.278
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	0	0	0	0
Utilidad/(Pérdida) neta del año	10.354.141.374	15.574.084.361	6.431.572.827	9.348.812.956
Utilidad neta por acción ordinaria	25.192.558	49.916.937	24.362.018	48.691.734

4.2. Ratios y otras variables de los últimos tres ejercicios y del último trimestre cerrado:

INDICADORES	30/9/2024	31/12/2023	31/12/2022	30/12/2021
Ingresos Operativos Netos	92.316.118.380	131.278.339.736	81.619.666.977	59.936.893.989
Resultados Netos	10.354.141.374	15.574.084.361	6.431.572.827	8.268.813.678

Activo Total	153.964.672.488	152.985.367.360	114.476.262.006	74.584.540.255
Pasivo Total	100.018.075.350	104.692.911.597	80.457.890.604	46.342.368.686
Patrimonio Neto	53.946.597.137	48.292.455.763	34.018.371.402	28.242.171.569
Deudas Financieras	60.339.040.404	54.568.241.723	41.771.928.694	18.434.516.256
Margen líquido (Resultado Neto/Ingresos Operativos Netos)	0,11x	0,12x	0,08x	0,14x
Rentabilidad del Activo (Resultado Neto/Activo Total)	0,07x	0,10x	0,06x	0,11x
Rentabilidad del Patrimonio (Resultado Neto/Patrimonio Neto)	0,19x	0,32x	0,19x	0,29x
Liquidez corriente (Activo Corriente/Pasivo Corriente)	1,28x	1,27x	1,25x	1,45x
Ratio de Prueba Ácida [(Activo Corriente – Bienes de Cambio)/Pasivo Corriente]	0,98x	1,05x	1,02x	1,16x
Apalancamiento respecto al Activo (Pasivo Total/Activo Total)	0,65x	0,68x	0,70x	0,62x
Apalancamiento respecto al Patrimonio (Pasivo Total/Patrimonio Neto)	1,85x	2,17x	2,37x	1,64x

4.3. Deudas Financieras: bancarias, bursátiles y otras deudas financieras:

Se adjunta el Informe de las deudas al 30/11/2024

4.4. Deudas privilegiadas, garantías prendarias o hipotecarias a favor de terceros:

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe Deuda USD	A favor de
INMUEBLE	FINCA S08/2671, DISTRITO DE KATUETE.	HIPOTECA	USD.400.000	ITAU
INMUEBLE	FINCA k12/1897, DISTRITO DE CEDRALES.	HIPOTECA	USD.80.000	ITAU
INMUEBLE	FINCAS K01/33865, K01/33864, K01/33857, K01/33859, K01/33860, K01/33866, K01/34241, K01/33861, K01/33862, DISTRITO DE HERNANDARIAS	FIDUCIA	USD. 270.000	CONTINENTAL
INMUEBLE	MATRICULAS K01/35367, K01/35366 DISTRITO HERNANDARIAS - Q05/1931, Q05/1932 DISTRITO FILADELFIA, K16/1412 DISTRITO MINGA PORA.	HIPOTECA	USD. 540.000	SUDAMERIS BANK

5) Trayectoria en el Mercado Bursátil

5.1. Año de Ingreso:

Certificado de Registro SIV SE_02_20012025 inscribe a CALTECH S.A. como Sociedad Emisora.

5.2. Registro en Bolsa:

Resolución N° 3.222/25 de fecha 23 de enero de 2025 de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción SA que registra a CALTECH S.A. como Sociedad Emisora.

5.3. Categoría bajo la cual fue registrada:

Sociedad Anónima Emisora.

5.4. Cuadro resumen de todas las emisiones:

N/A.



Avda. Olga Blinder. Paraná Country Club
Teléfono: (021) 338 5663
info@caltechagro.com

5.5. **Detalle de las emisiones vigentes:**

N/A.

5.6. **Antecedentes de suspensiones/prohibiciones:**

N/A.

6) Factores de Riesgo

1. Riesgos Macroeconómicos:

-Riesgo tipo de cambio: la revaluación de la moneda norteamericana es sensible a nuestro rubro siendo que somos una empresa mayoritariamente exportadora. Los productos deben ser comprados en guaraníes y vendidos en dólares.

-Riesgo de tasa de interés: un incremento radical en la tasa de interés afectaría la rentabilidad de la empresa.

-Riesgo por inflación: un incremento radical en la inflación aumentaría los costos de materia prima y producción.

2. Riesgos Políticos - Sociales: una inestabilidad política con consecuencias menores como cortes de ruta constantes o consecuencias más graves como una recesión en la economía: traerían perjuicios a la cadena de producción.

3. Riesgos Legales: la modificación de la legislación vigente y una inestabilidad jurídica no permitiría asumir compromisos a largo plazo. La empresa cuenta con Auditoría Externa y Asesores Legales Independientes, que permiten a la compañía contar con el asesoramiento necesario para implementar políticas de buenas prácticas administrativas y cumplimiento con los requerimientos legales.

4. Riesgos Ambientales: el cambio en la legislación ambiental que impida operar a las industrias con chimenea, las plantaciones en escala y otros medios de producción modernos; sería un factor de desestimulo. Riesgos climatológicos como heladas o sequías prologadas son inherentes a la agricultura.

5. Riesgos de la Industria: La agricultura enfrenta varios riesgos entre ellos **Climáticos:** *Sequías*, la falta de lluvias puede afectar gravemente los cultivos, especialmente los de soja y maíz, que son fundamentales para la economía paraguaya. *Inundaciones:* El exceso de lluvias puede causar inundaciones que destruyen cultivos y tierras de cultivo. *Cambios Climáticos:* Los cambios en los patrones climáticos pueden alterar las estaciones de cultivo y afectar la productividad agrícola.

Sanitarios y Fitosanitarios:

Plagas y Enfermedades: La aparición de plagas y enfermedades puede devastar los cultivos y reducir la producción.

6. Riesgos propios de la empresa/proyecto: Como gran parte de las ventas son a crédito, uno de los principales riesgos son el de Crédito, como Morosidad: Los clientes pueden retrasarse en los pagos o no pagar en absoluto, lo que puede afectar negativamente el flujo de caja de la empresa. Quiebra del cliente: Si un cliente quiebra, es posible que no pueda pagar sus deudas, lo que resultará en una pérdida financiera para la empresa.

Riesgo del mercado: La volatilidad en los precios de los productos agrícolas y de los insumos puede afectar la rentabilidad. **Riesgo Logísticos:** La infraestructura de transporte en el país, o del exterior



Avda. Olga Blinder. Paraná Country Club
Teléfono: (021) 338 5663
info@caltechagro.com

para las importaciones del Brasil, puede presentar desafíos. Los problemas en la cadena de suministro pueden causar retrasos y aumentar los costos.

7) Hechos relevantes

No hay hechos relevantes que informar a la presentación del presente prospecto.

Lucas Gerdulli de Oliveira
Presidente

Leonardo Zanchet Da Silva
Director Titular