

# CAMPESTRE S.A.E.

## TERMINAL PORTUARIA

### Complemento del Prospecto de la Serie 10 (DIEZ) del Programa de Emisión Global G2 de CAMPESTRE SOCIEDAD ANONIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS AGRICOLAS y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE SAE)

#### INDICE

1

Portada .....	2
Declaración del Representante Legal de CAMPESTRE SAE. ...	3
Leyenda para el inversionista .....	4
Parte I. Resumen del Programa de Emisión .....	5-6
Parte II. Información sobre la Serie:.....	7-9

# CAMPESTRE S.A.E.

## TERMINAL PORTUARIA

### PROSPECTO DE LA SERIE 10 (DIEZ) DEL PROGRAMA DE EMISION GLOBAL G2 DE BONOS

**CAMPESTRE SOCIEDAD ANONIMA EMISORA, INSUMOS,  
IMPLEMENTOS AGRICOLAS y CONSTRUCCIONES  
(CAMPESTRE SAE)**

2

#### **SERIE 10 (DIEZ) del Programa de Emisión Global G2 de Bonos**

##### **Monto de la Serie y Moneda:**

G.5.000.000.000.- (Guaraníes Cinco Mil  
Millones).

**Registrada según Resolución BVPASA N.º ..../25 de fecha ... de .....de  
2025.**

##### **Monto del Programa y Moneda:**

G. 35.000.000.000.- (Guaraníes Treinta y Cinco  
Mil Millones).

**Registrado según Certificado de Registro 203\_31102024 de fecha 31 de  
octubre de 2024**

**Registrado según resolución del BVPASA. N.º 3145/24 de fecha 15/11/2024.**

# CAMPESTRE S.A.E.

## TERMINAL PORTUARIA

### **"Serie 10(DIEZ) inscripta según Resolución N°...../25 de la BVPASA de fecha ... de ... de 2025"**

Esta inscripción sólo acredita que la serie ha cumplido con los requisitos establecidos legal y reglamentariamente, no significando que la Bolsa de Valores y Productos de Asunción SA exprese un juicio de valor acerca del mismo, ni sobre el futuro desenvolvimiento de la entidad emisora.

3

La veracidad de la información contable, financiera, económica, así como de cualquier otra información suministrada, es de la exclusiva responsabilidad del Directorio de **CAMPESTRE SOCIEDAD ANONIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS AGRICOLAS y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE SAE)**

El Directorio de la entidad emisora manifiesta, con carácter de Declaración Jurada, que el presente prospecto contiene información veraz y suficiente sobre todo hecho relevante que pueda afectar la situación patrimonial económica y financiera de la sociedad y toda aquella que deba ser de conocimiento del público inversor con relación a la presente emisión, conforme a las normas legales y reglamentarias vigentes.

La Superintendencia de Valores y la Bolsa de Valores y Productos de Asunción SA no se pronuncian sobre la calidad de los valores emitidos. La circunstancia que esta Serie haya sido inscripta no significa que se garantice su pago y la solvencia del emisor. La información contenida en este prospecto es de responsabilidad de **CAMPESTRE SOCIEDAD ANONIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS AGRICOLAS y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE SAE)**

El inversionista deberá evaluar la conveniencia de adquirir estos valores emitidos, teniendo presente que el o los únicos responsables del pago son el emisor y quienes resulten obligados a ello.

**Agosto de 2025.**

# CAMPESTRE S.A.E.

TERMINAL PORTUARIA

**Señor inversionista:** Antes de efectuar su inversión usted debe informarse cabalmente de la situación financiera de la sociedad emisora y deberá evaluar la conveniencia de la adquisición de estos valores teniendo presente que el único responsable del pago de los documentos son el emisor y quienes resulten obligados a ellos. El intermediario deberá proporcionar al inversionista la información contenida en el Prospecto presentado con motivo de la solicitud de inscripción al Registro de Valores, antes de que efectúe su inversión.

4

**Lugares donde mayor información se encuentra disponible:** Superintendencia de Valores, Bolsa de Valores y Productos de Asunción SA, Campestre Sociedad Anónima Emisora, Insumos, Implementos Agrícolas y Construcciones (CAMPESTRE SAE) y Casas de Bolsa debidamente habilitadas por la Superintendencia de Valores y la Bolsa de Valores y Productos de Asunción SA

La documentación relacionada con el presente Programa de Emisión es de carácter público y se encuentra disponible para su consulta en las siguientes oficinas:

**CAMPESTRE SOCIEDAD ANONIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS AGRICOLAS y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE SAE)** sito en

Oficina Corporativa: Avay e/ Monseñor Rodríguez Piso 10, Oficina 1003 Centro – Ciudad del Este PY

Oficina Ejecutiva: Calle Cuartel de la Rivera c/ Torreani Viera Nro. 4660 Asunción - Paraguay

Oficina Central: Avenida Carlos Barreto Sarubbi, Km.10 Acaray, Ruta Internacional PY02 Ciudad del Este - Paraguay

**Teléfono:** +595 21 327 2000 (R.A.)

**Dirección de correo electrónico:** [info@puertocampestre.com](mailto:info@puertocampestre.com)

**Número de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes:** 80019321-0

**Página Web:** [www.puertocampestre.com](http://www.puertocampestre.com)

**BOLSA DE VALORES Y PRODUCTOS DE ASUNCION SA**

[www.bolsadevalores.com.py](http://www.bolsadevalores.com.py)

**Teléfono:** +595 21 728 9123

**Casas de Bolsa debidamente habilitadas por la Superintendencia de Valores y la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A.**

### Parte I. Resumen del Programa de Emisión:

5

1. **Denominación del programa de emisión correspondiente:** Programa de Emisión Global G2 de Bonos de CAMPESTRE SOCIEDAD ANONIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS AGRICOLAS Y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE SAE)
2. **Moneda:** Guaraníes.
3. **Monto máximo autorizado a emitir:** G. 35.000.000.000.- (Treinta y Cinco mil millones).
4. **Monto emitido dentro del presente programa:** N/A.
5. **Tipo de títulos a emitir:** Bonos
6. **Plazo de vigencia del programa de emisión:** Se emitirán con un plazo de vencimiento de 365 a 3650 días.
7. **Certificado de Registro y fecha de aprobación de la Superintendencia de Valores:** 203\_31102024 de fecha 31 de octubre de 2024
8. **Resolución y fecha de registro en la Bolsa:**
9. **Forma de representación de los títulos-valores:** Se emitirá un título global por cada una de las Series que conforman este Programa de Emisión Global y cuyo contenido se halla ajustado a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del Sistema Electrónico de Negociación (SEN). Este título otorga acción ejecutiva y se emitirá a nombre de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. y quedará depositado en la BVPASA quien actuará de custodio para los inversionistas, con arreglo a las Disposiciones reglamentarias aplicables.
10. **Custodio:** Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. custodia el título global de acuerdo a los términos establecidos en el reglamento del SEN.
11. **Agente Organizador:** National Consultant SA  
[www.consultoranacional.com.py](http://www.consultoranacional.com.py)
12. **Agente Colocador:** Casas de Bolsa debidamente habilitadas por la Superintendencia de Valores y la Bolsa de Valores y Productos de Asunción SA
13. **Representante de Obligacionistas:** MERSAN ABOGADOS SRL
14. **Rescate Anticipado:** No está previsto el procedimiento de rescate anticipado.
15. **Tasas de interés, plazos, pago del capital, pago de intereses:** A ser definidos en cada serie a ser emitida dentro del marco del presente programa.
16. **Garantía:** Garantía Común a sola firma.

# CAMPESTRE S.A.E.

## TERMINAL PORTUARIA

### 17. Calificación de Riesgos emitida por una Calificadora de Riesgos:

**Feller.Rate**

**CAMPESTRE S.A.E., INSUMOS, IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS Y CONSTRUCCIONES**

INFORME DE CALIFICACIÓN – SEPTIEMBRE 2024

Conforme a las regulaciones vigentes de rigor, se informa lo siguiente:

Fecha de calificación: 11 de septiembre de 2024

Tipo de reporte: Nuevo instrumento.

Estados Financieros referidos al 30.06.2024.

Calificadora: Feller Rate Clasificadora de Riesgo Ltda.

[www.feller-rate.com.py](http://www.feller-rate.com.py)

Av. Gral Santos 487 c/ Avda. España, Asunción, Paraguay

Tel: (595) 21 225485 // Email: [info@feller-rate.com.py](mailto:info@feller-rate.com.py)

Entidad	Calificación Local	
Campestre S.A.E.	Solvencia	BBB+py
	Bonos G1	BBB+py
	Bonos G2	BBB+py
	Tendencia	Estable

NOTA: La calificación de riesgo no constituye una sugerencia o recomendación para comprar, vender, mantener un determinado valor o realizar una inversión, ni un aval o garantía de una inversión y su emisor.

Mayor información sobre esta calificación en:

- [www.feller-rate.com.py](http://www.feller-rate.com.py)

6

Oficina Corporativa  
+595 21 327 2000  
Avay e/ Monseñor Rodríguez  
Piso 10, Oficina 1003  
Centro | Ciudad del Este | PY

Oficina Ejecutiva  
+595 21 338 9560  
Calle Cuartel de la Rivera  
c/ Torreani Viera N° 4660  
Asunción | PY

Oficina Central  
+595 21 327 0000 (R.A.)  
+595 61 574 916 | 575 171 | 577 029  
575 376 | 577 020  
Km. 10 Acaray | Ciudad del Este | PY

[www.puertocampestre.com](http://www.puertocampestre.com)  
[info@puertocampestre.com](mailto:info@puertocampestre.com)

# CAMPESTRE S.A.E.

## TERMINAL PORTUARIA

### Parte II. Información sobre la Serie:

1. **Denominación de la Serie dentro del programa:** 10(Diez)
2. **Moneda:** Guaraníes.
3. **Aprobación de la emisión de la Serie 10 (DIEZ) por parte de la sociedad:**  
Por Acta de Directorio Nro. 147 de fecha 6 de agosto de 2025.
4. **Resolución de la Bolsa del registro de la Serie:** N.º.../25 de fecha .././2025
5. **Monto de la emisión:** G. 5.000.000.000 (Guaraníes Cinco Mil Millones)
6. **Valor nominal de los títulos/corte mínimo:** Gs. 1.000.000.- (Guaraníes un millón).
7. **Agente Colocador:** Index Casa de Bolsa SA
8. **Tasa de interés:** 14 % anual.
9. **Plazo de vencimiento:** 2191 DIAS
10. **Plazo de colocación:** De acuerdo a lo establecido en el Reglamento operativo del SEN.
11. **Pago de capital:** 11 de agosto de 2031 Gs.5.000.000.000

7

# CAMPESTRE S.A.E.

## TERMINAL PORTUARIA

### 12. Pago de intereses:

Descripción	Vencimiento	Total
1er vencimiento	viernes, 12 de septiembre de 2025	Gs. 61.369.863
2do vencimiento	lunes, 13 de octubre de 2025	Gs. 59.452.055
3er vencimiento	miércoles, 12 de noviembre de 2025	Gs. 57.534.247
4to vencimiento	viernes, 12 de diciembre de 2025	Gs. 57.534.247
5to vencimiento	lunes, 12 de enero de 2026	Gs. 59.452.055
6to vencimiento	miércoles, 11 de febrero de 2026	Gs. 57.534.247
7mo vencimiento	viernes, 13 de marzo de 2026	Gs. 57.534.247
8vo vencimiento	lunes, 13 de abril de 2026	Gs. 59.452.055
9no vencimiento	miércoles, 13 de mayo de 2026	Gs. 57.534.247
10mo vencimiento	viernes, 12 de junio de 2026	Gs. 57.534.247
11mo vencimiento	lunes, 13 de julio de 2026	Gs. 59.452.055
12mo vencimiento	miércoles, 12 de agosto de 2026	Gs. 57.534.247
13ro vencimiento	viernes, 11 de septiembre de 2026	Gs. 57.534.247
14to vencimiento	lunes, 12 de octubre de 2026	Gs. 59.452.055
15to vencimiento	miércoles, 11 de noviembre de 2026	Gs. 57.534.247
16to vencimiento	viernes, 12 de diciembre de 2026	Gs. 57.534.247
17mo vencimiento	lunes, 11 de enero de 2027	Gs. 59.452.055
18vo vencimiento	miércoles, 10 de febrero de 2027	Gs. 57.534.247
19no vencimiento	viernes, 12 de marzo de 2027	Gs. 57.534.247
20mo vencimiento	lunes, 12 de abril de 2027	Gs. 59.452.055
21ro vencimiento	miércoles, 12 de mayo de 2027	Gs. 57.534.247
22do vencimiento	viernes, 11 de junio de 2027	Gs. 57.534.247
23ro vencimiento	lunes, 12 de julio de 2027	Gs. 59.452.055
24to vencimiento	miércoles, 11 de agosto de 2027	Gs. 57.534.247
25to vencimiento	viernes, 10 de septiembre de 2027	Gs. 57.534.247
26to vencimiento	lunes, 11 de octubre de 2027	Gs. 59.452.055
27mo vencimiento	miércoles, 10 de noviembre de 2027	Gs. 57.534.247
28vo vencimiento	viernes, 10 de diciembre de 2027	Gs. 57.534.247
29no vencimiento	lunes, 10 de enero de 2028	Gs. 59.452.055
30mo vencimiento	miércoles, 9 de febrero de 2028	Gs. 57.534.247
31ro vencimiento	viernes, 10 de marzo de 2028	Gs. 57.534.247
32do vencimiento	lunes, 10 de abril de 2028	Gs. 59.452.055
33ro vencimiento	miércoles, 10 de mayo de 2028	Gs. 57.534.247
34to vencimiento	viernes, 9 de junio de 2028	Gs. 57.534.247
35to vencimiento	lunes, 10 de julio de 2028	Gs. 59.452.055
36to vencimiento	miércoles, 9 de agosto de 2028	Gs. 57.534.247
37mo vencimiento	viernes, 8 de septiembre de 2028	Gs. 57.534.247
38vo vencimiento	lunes, 9 de octubre de 2028	Gs. 59.452.055
39no vencimiento	miércoles, 8 de noviembre de 2028	Gs. 57.534.247
40mo vencimiento	viernes, 8 de diciembre de 2028	Gs. 57.534.247
41ro vencimiento	lunes, 8 de enero de 2029	Gs. 59.452.055
42do vencimiento	miércoles, 7 de febrero de 2029	Gs. 57.534.247
43ro vencimiento	viernes, 9 de marzo de 2029	Gs. 57.534.247
44to vencimiento	lunes, 9 de abril de 2029	Gs. 59.452.055
45to vencimiento	miércoles, 9 de mayo de 2029	Gs. 57.534.247
46to vencimiento	viernes, 8 de junio de 2029	Gs. 57.534.247
47mo vencimiento	lunes, 9 de julio de 2029	Gs. 59.452.055
48vo vencimiento	miércoles, 8 de agosto de 2029	Gs. 57.534.247
49no vencimiento	viernes, 7 de septiembre de 2029	Gs. 57.534.247
50mo vencimiento	lunes, 8 de octubre de 2029	Gs. 59.452.055
51ro vencimiento	miércoles, 7 de noviembre de 2029	Gs. 57.534.247
52do vencimiento	viernes, 7 de diciembre de 2029	Gs. 57.534.247
53ro vencimiento	lunes, 7 de enero de 2030	Gs. 59.452.055
54to vencimiento	miércoles, 6 de febrero de 2030	Gs. 57.534.247
55to vencimiento	viernes, 8 de marzo de 2030	Gs. 57.534.247
56to vencimiento	lunes, 8 de abril de 2030	Gs. 59.452.055
57mo vencimiento	miércoles, 8 de mayo de 2030	Gs. 57.534.247
58vo vencimiento	viernes, 7 de junio de 2030	Gs. 57.534.247
59no vencimiento	lunes, 8 de julio de 2030	Gs. 59.452.055
60mo vencimiento	miércoles, 7 de agosto de 2030	Gs. 57.534.247
61ro vencimiento	viernes, 6 de septiembre de 2030	Gs. 57.534.247
62do vencimiento	lunes, 7 de octubre de 2030	Gs. 59.452.055
63ro vencimiento	miércoles, 6 de noviembre de 2030	Gs. 57.534.247
64to vencimiento	viernes, 6 de diciembre de 2030	Gs. 57.534.247
65to vencimiento	lunes, 6 de enero de 2031	Gs. 59.452.055
66to vencimiento	miércoles, 5 de febrero de 2031	Gs. 57.534.247
67mo vencimiento	viernes, 7 de marzo de 2031	Gs. 57.534.247
68vo vencimiento	lunes, 7 de abril de 2031	Gs. 59.452.055
69no vencimiento	miércoles, 7 de mayo de 2031	Gs. 57.534.247
70mo vencimiento	viernes, 6 de junio de 2031	Gs. 57.534.247
71ro vencimiento	lunes, 7 de julio de 2031	Gs. 59.452.055
72do vencimiento	lunes, 11 de agosto de 2031	Gs. 5.067.123.288
		<b>Gs. 9.201.917.808</b>

### 13. Garantía: Garantía común a sola firma

14. Relato detallado del destino de los fondos: 82% para Inversión, 7% para Capital operativo y 11% para Reestructuración de pasivos. Los recursos captados no serán aplicados en empresas relacionadas/vinculadas en ningún caso.