

ÍNDICE

Portada	1
Declaración jurada del representante legal de CATHAY SOCIEDAD ANONIMA EMISORA	2
RESUMEN DEL PROGRAMA	¡Error! Marcador no definido.
Glosario de términos	6
PARTE I. INFORMACIÓN SOBRE EL PROGRAMA DE EMISIÓN	7
1. Antecedentes	7
2. Características Generales del Programa	7
PARTE II. INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR	10
1. Información General	10
2. Estructura Organizacional	17
3. Vinculaciones	21
4. Información Económica – Financiera – Patrimonial	22
5. Trayectoria en el mercado bursátil	27
6. Factores de riesgo	28
Hechos relevantes	29

PROSPECTO DE PROGRAMA DE EMISIÓN GLOBAL DE BONOS



CATHAY SOCIEDAD ANONIMA EMISORA

Denominación del Programa: USD2

Monto del Programa y Moneda:

USD 10.000.000 (Dólares estadounidenses diez millones)

Registrado según Certificado de Registro de la SIV N° 140_31072023 de fecha
31/07/2023 y Resolución BVA N° 2795/23 de fecha 13/09/2023

Mayo, 2025

Asunción, Paraguay

Cathay Sociedad Anónima Emisora

PROSPECTO DE PROGRAMA DEL EMISIÓN GLOBAL DE BONOS USD2

CATHAY SOCIEDAD ANONIMA EMISORA es una Sociedad Anónima, constituida bajo las leyes de la República del Paraguay, aprobó un programa para la emisión de BONOS compuesto por una o más series (cada una de ellas, una “Serie” y, en su conjunto, las “Series”). El monto, fecha de vencimiento e intereses, junto con los demás términos y condiciones aplicables a cada Serie se detallarán en los complementos de prospecto preparados en relación con esa Serie, los cuales modificarán, complementarán y/o reemplazarán los términos y condiciones descriptos en este prospecto.

Los títulos globales de cada Serie que conforman el Programa de Emisión Global constituyen obligaciones directas e incondicionales de CATHAY SOCIEDAD ANONIMA EMISORA.

“Programa de Emisión Global registrado según Certificado de Registro de la SIV N° 140_31072023. de fecha 31/07/2023”

Esta inscripción sólo acredita que el programa ha cumplido con los requisitos establecidos legal y reglamentariamente, no significando que la Comisión Nacional de Valores exprese un juicio de valor acerca del mismo, ni sobre el futuro desenvolvimiento de la entidad emisora.

La veracidad de la información contable, financiera, económica, así como de cualquier otra información suministrada, es de la exclusiva responsabilidad del Directorio de CATHAY SOCIEDAD ANONIMA EMISORA. El Directorio de la entidad emisora manifiesta, con carácter de Declaración Jurada, que el presente prospecto contiene información veraz y suficiente sobre todo hecho relevante que pueda afectar la situación patrimonial económica y financiera de la sociedad y toda aquella que deba ser de conocimiento del público inversor con relación a la presente emisión, conforme a las normas legales y reglamentarias vigentes.

La Comisión Nacional de Valores no se pronuncia sobre la calidad de los valores a ser emitidos dentro del marco del presente programa de emisión. La circunstancia que la Comisión haya inscripto esta emisión no significa que garantice su pago y la solvencia del emisor. La información contenida en este prospecto es de responsabilidad de CATHAY SOCIEDAD ANONIMA EMISORA. El inversionista deberá evaluar la conveniencia de adquirir estos valores emitidos, teniendo presente que el o los únicos responsables del pago son el emisor y quienes resulten obligados a ello.

Mayo, 2025

Este Prospecto debe ser leído juntamente con el Prospecto Complementario correspondiente a cada serie que será emitida en el marco del presente Programa de Emisión, para acceder a la información necesaria que permita entender las implicancias relativas a las emisiones que serán efectuadas.

Resumen del Programa	
Cathay Sociedad Anónima Emisora	
Programa	Los Bonos se emitirán bajo el Programa registrado por Certificado de Registro N° 140_31072023. de la SIV de fecha 31/07/2023
Denominación del Programa	USD2
Monto del Programa y Moneda	USD 10.000.000 (Dólares estadounidenses diez millones).
Forma de emisión de los bonos	Se emitirá un título global por cada una de las Series que conforman este Programa de Emisión Global y cuyo contenido se halla ajustado a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del Sistema Electrónico de Negociación. Este título otorga acción ejecutiva. Este título se emitirá a nombre de la Bolsa y quedará depositado en la Bolsa quien actuará de custodio para los inversionistas, con arreglo a las disposiciones reglamentarias aplicables. Las liquidaciones, negociaciones, transferencias, pagos de capital, e intereses correspondientes al título global se realizarán de acuerdo con las normas y procedimientos operativos establecidos en el Reglamento Operativo y en el Reglamento Operativo del Sistema Electrónico de Negociación, en el Contrato de Custodia, Compensación y Liquidación que será suscripto con la Bolsa.
Series	Los bonos podrán ser emitidos en una o más Series. Los términos y condiciones de cada Serie podrán variar con respecto a los términos y condiciones de otras Series en circulación, pero no dentro de la misma serie. CATHAY SOCIEDAD ANONIMA EMISORA establecerá los términos específicos de cada Serie en el respectivo complemento de Prospecto.
Cortes mínimos	USD. 1.000 (Dólares mil).
Plazo de vencimiento	Se emitirán con un plazo de vencimiento de 365 a 3.650 días, y según lo especifique el Complemento de Prospecto correspondiente a cada Serie.
Garantía	Común
Tasa de Interés	A ser definida en cada serie a ser emitida dentro del marco del presente programa.
Lugar y forma de pago de vencimiento de capital e intereses	A través del Banco designado por la Bolsa para la realización de los débitos y créditos en las cuentas de liquidación habilitadas de los montos afectados y declarados en el título global de cada serie a ser suscripto.
Forma de pago de capital	A ser definidos en cada serie a ser emitida dentro del marco del presente programa.
Forma de pago de intereses	A ser definidos en cada serie a ser emitida dentro del marco del presente programa.

Destino de los Fondos¹	Los fondos serán destinados en un 65% a capital operativo y en un 35% a la reestructuración de pasivos a largo plazo con el fin de brindar una mayor optimización de recursos y costos.
Procedimiento en caso de Incumplimiento	Se estará a lo establecido en el Reglamento del Sistema Electrónico de Negociación.
Representante de Obligacionistas	Mersan Abogados con las facultades previstas en la Ley de Mercado de Valores, y en el Código Civil. Esta designación es sin perjuicio de cambio por parte de los obligacionistas (inversionistas), en cuyo caso la sociedad reconocerá al nuevo representante designado por los mismos.
Rescate Anticipado	Conforme a lo establecido en el art. 58° de la Ley 5810/17 y en la Resolución BVPASA N° 1013/11, el Directorio de CATHAY SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA tiene la facultad de incluir dentro de las características de una o más Series del Programa de Emisión Global la posibilidad de realizar rescates parciales o totales de los Títulos de Deuda emitidos en las Series afectadas, en una fecha a ser determinada por el Directorio. En caso de que se proceda al rescate anticipado, se realizará según las siguientes condiciones: el precio será al valor nominal y por el monto total de las series a ser rescatadas.
Agente Organizador	CATHAY S.A.E.
Intermediario Colocador	Casas de Bolsa debidamente registradas y habilitadas en la Superintendencia de Valores y la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A.
Sistemas de liquidación y compensación	A través del Agente de Pago designado por la Bolsa para la realización de los débitos y créditos en las cuentas de liquidación y de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Compensación y Liquidación suscripto con la Bolsa.

La Comisión Nacional de Valores no se pronuncia sobre la calidad de los valores ofrecidos como inversión ni sobre la solvencia del emisor. La información contenida en este prospecto marco es de responsabilidad exclusiva del emisor. El inversionista deberá evaluar la conveniencia de la adquisición de los valores a ser emitidos, teniendo presente que el o los únicos responsables del pago de los valores son el emisor y quienes resulten obligados a ello. La documentación relacionada con el presente Programa de Emisión es de carácter público y se encuentra disponible para su consulta en la Comisión Nacional de Valores, la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. y en CATHAY SOCIEDAD ANONIMA EMISORA

¹ El detalle del capital operativo y las deudas a cancelar y garantías a levantar, están detalladas en la Parte I. Información sobre el Programa de Emisión, sección 2.9 Destino de Fondos

Leyenda para el Inversionista

Señor inversionista: Antes de efectuar su inversión usted debe informarse cabalmente de la situación financiera de la sociedad emisora y deberá evaluar la conveniencia de la adquisición de estos valores teniendo presente que el único responsable del pago de los documentos son el emisor y quienes resulten obligados a ellos. El intermediario deberá proporcionar al inversionista la información contenida en el Prospecto presentado con motivo de la solicitud de inscripción al Registro de Valores, antes de que efectúe su inversión.

La documentación relacionada con el presente Programa de Emisión es de carácter público y se encuentra disponible para su consulta en: CATHAY SOCIEDAD ANONIMA EMISORA Dirección: Madame Lynch N° 470 Tel.: 517 9000. E-mail: timbo@timbo.com.py.

Glosario de Términos y Abreviaturas Utilizados en el Presente Prospecto:

- a) **Programa de Emisión Global:** Se entiende por Programa de Emisión Global a la emisión mediante la cual una entidad, estructura con cargo a un monto global, la realización de varias emisiones a través de Series.
- b) **Series:** Representan al conjunto de títulos emitidos con idénticas características dentro de cada una de las mismas, instrumentados en un solo título global representativo de la serie. Las series pueden ser emitidas hasta alcanzar el monto total del Programa de Emisión Global registrado. Las emisiones de Series son correlativas por moneda y deben reunir las características establecidas en el Reglamento Operativo del SEN. El registro de cada serie que conforma el Programa de Emisión Global se realiza a través de la Bolsa, con un complemento de prospecto.
- c) **Emisión:** Es el monto global emitido en una moneda determinada.
- d) **Desmaterialización:** Se refiere a la eliminación de circulación de títulos físicos. En su reemplazo el emisor emite un Título Global representativo de cada una de las Series que conforman el Programa de Emisión Global.
- e) **Custodia:** Consiste en el resguardo, a cargo de la Bolsa, de los títulos globales emitidos por el Emisor y que corresponden a cada una de las Series que conforman el Programa de Emisión Global. La custodia será realizada bajo los términos establecidos en el Reglamento del SEN de la Bolsa.
- f) **Título global de la Serie:** Corresponde al título emitido por el emisor vinculado a cada una de las Series que conforman el Programa de Emisión Global. El contenido del mismo debe ajustarse a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del SEN.
- g) **SIV:** Superintendencia de Valores.
- h) **BVPASA:** Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A.
- i) **SEN:** Sistema electrónico de negociación.

PARTE I. INFORMACIÓN SOBRE EL PROGRAMA DE EMISIÓN

1. Antecedentes

1.1. Aprobación del Programa de Emisión por parte de la sociedad por Acta de Directorio N° 211 de fecha 30 de abril de 2025, cuya copia se adjunta.

1.2. Registro del Programa de Emisión en la SIV por Certificado de Registro N° [●] de fecha [●]

2. Características Generales del Programa

2.1. **Denominación del Programa de Emisión:** USD2

2.2. **Moneda:** Dólares Estadounidenses

2.3. **Monto total del programa de emisión:** US\$ 10.000.000 (Dólares estadounidenses diez millones).

2.4. **Tipo de títulos a emitir:** Bonos.

2.5. **Corte mínimo:** US\$. 1.000 (Dólares estadounidenses mil).

2.6. **Bolsa en la cual se inscribirá el programa de emisión:** Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A.

2.7. **Forma de representación de los títulos-valores:** Se emitirá un título global por cada una de las Series que conforman este Programa de Emisión Global y cuyo contenido se halla ajustado a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del Sistema Electrónico de Negociación (SEN). Este título otorga acción ejecutiva y se emitirá a nombre de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. y quedará depositado en la BVPASA quien actuará de custodio para los inversionistas, con arreglo a las disposiciones reglamentarias aplicables.

2.8. **Custodia:** Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. custodia el título global de acuerdo con los términos establecidos en el reglamento del SEN.

2.9. **Destino de los fondos:** Los fondos serán destinados para Compra o importación de mercaderías USD 6.500.000 ya la Reestructuración de pasivos sin garantía del Banco Sudameris SAECA USD 3.500.000 con el fin de brindar una mayor optimización de recursos y costo.

2.10. **Rescate anticipado:** Conforme a lo establecido en el art. 58° de la Ley 5810/17 y en la Resolución BVPASA N° 1013/11, el Directorio de CATHAY SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA tiene la facultad de incluir dentro de las características de una o más Series del Programa de Emisión Global la posibilidad de realizar rescates parciales o totales de los Títulos de Deuda emitidos en las Series afectadas, en una fecha a ser determinada por el Directorio. En caso de que se proceda al rescate anticipado, se realizará según las siguientes condiciones: el precio será al valor nominal y por el monto total de las series a ser rescatadas.

2.11. **Agente Organizador:** Cathay S.A.E.

2.12. **Agente Colocador:** Casas de Bolsa debidamente registradas y habilitadas en la Superintendencia de Valores y la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A.

2.13. **Lugar y forma de pago:** A través del Agente de pago designado por la BVPASA para la realización de los débitos y créditos en las cuentas de liquidación habilitadas de los Intermediarios de Valores para pagos a sus Comitentes de los montos afectados y declarados en el título global de cada serie a ser suscripto.

2.14. **Representante de Obligacionistas:** Mersan Abogados conforme Acta de Directorio N° 211 de fecha 30 de abril de 2025

2.15. **Tasas de interés, plazos, pago del capital, pago de intereses:** A ser definidos en cada serie a serie a ser emitida dentro del marco del presente programa.

2.16. **Garantía:** Común

2.17. **Calificación**

Calificación: BBBpy Tendencia Estable

Fecha de la calificación: 24/06/2025

Tipo de reporte: Nuevo Instrumento

Corte de Calificación: Estados Financieros referidos al 31/03/2025

Resolución de Aprobación: Resolución SIV N° [●]. de fecha [●].

Calificadora: FIX SCR S.A. Agente de Calificación de Riesgo (Afiliada de Fitch Ratings)

Página Web: www.fixscr.com

Representante Legal: Dr. Alejandro Piera

Dirección: Ricardo Brugada 19, esquina Brasilia y Luis Morales, Asunción, Paraguay / Sarmiento 664 Piso 7, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina

Teléfono: (595) 21 203 030 / (+5411) 5235 8100

Email: alejandro.piera@ghp.com.py / info@fixscr.com

Entidad	Calificación Local	
Cathay S.A.E.	Bonos PEG USD2 Tendencia	BBBpy Estable

NOTA: La calificación de riesgo no constituye una sugerencia o recomendación para comprar, vender o mantener un valor, un aval o garantía de una emisión o su emisor, sino un factor complementario para la toma de decisiones.

Mayor información sobre esta calificación en:

- www.timbo.com.py
- www.fixscr.com

Metodología y procedimiento de calificación

La metodología de calificación para corporaciones está disponible en: www.fixscr.com/metodologia

En tanto, el procedimiento de calificación podrá encontrarlo en: <https://www.fixscr.com>

Nomenclatura

Categoría BBBpy: Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una suficiente capacidad de pago, pero ésta es susceptible de debilitarse ante posibles cambios en el ente, en la industria a que pertenece o en la economía.

Los signos "+" o "-" podrán ser añadidos a una calificación nacional para las categorías de riesgo entre AA y B con el fin de mostrar una mayor o menor importancia relativa dentro de la correspondiente categoría, sin alterar la definición de la categoría a la cual se los añade.

Las calificaciones nacionales no son comparables internacionalmente y son identificadas con el agregado de un identificador especial para cada país, "py" para las calificaciones nacionales en Paraguay.

Mayor información sobre el significado detallado de todas las categorías de calificación se puede encontrar en: www.fixscr.com

Parte II – Información sobre el Emisor

1. Información General

1.1. Nombre de la Empresa

CATHAY SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA

1.2. Naturaleza Jurídica

Sociedad Anónima Emisora

1.3. RUC

RUC N.º 80067095-7

1.4. Dirección, Número de Teléfono, Correo Electrónico, Página Web

Dirección: Avda. Madame Lynch 470, c/ Facundo Machaín

Teléfono: 595 21 517 9000

Correo Electrónico: timbo@timbo.com.py

Página Web: <https://www.timbo.com.py/>

1.5. Actividad Principal según registro de RUC

Comercio al por mayor de otros productos no contemplados previamente.

1.6. Actividades Secundarias según registro de RUC

- Comercio al por menor de vehículos automotores usados
- Mantenimiento y reparación mecánica de vehículos
- Comercio de partes, piezas y accesorios nuevos y usados para vehículos automotores
- Otras actividades de servicio financiero, excepto la financiación de planes de seguros y de pensiones.

1.7. Año de Inicio de Operaciones, Duración de la Sociedad, fecha de inscripción en el Registro Público (Constitución y modificación de estatutos sociales).

Cathay S.A.E. (“la Entidad”) fue constituida en Paraguay, con la forma jurídica de una Entidad Anónima, por Escritura Pública N° 23 de fecha 29 de abril de 2011. La Entidad fue inscripta en el Registro Público de Comercio en fecha 17 de junio de 2011, bajo el N° 87, Serie “B”, folio 804 y siguientes, y tiene como objetivo principal la compra, venta al contado y a crédito con financiación propia, importación y exportación de todo tipo de maquinarias, vehículos, camiones, semirremolques, motocicletas, financiamiento de actividades comerciales específicas, proveer recursos y garantías para la adquisición y/o arriendo de vehículos, maquinarias, y equipos e instalaciones. Podrá también comercializar con productos, patentes de invención, marcas, diseños y modelos industriales. Tiene como objeto secundario celebrar contratos de arrendamiento o permuta de toda clase de bienes, mercaderías o derechos, e importaciones y exportaciones en general.

El 18 de setiembre de 2019, en el Acta N° 14 de Asamblea General Extraordinaria de Modificación de Estatutos Sociales y de acuerdo definitivo de fusión, el directorio aprobó

realizar la fusión entre Cathay S.A. en calidad de absorbente y ZQ S.A.C.I., Durandal S.A., Fixit S.A. y Finantruck S.A. en calidad de absorbidas.

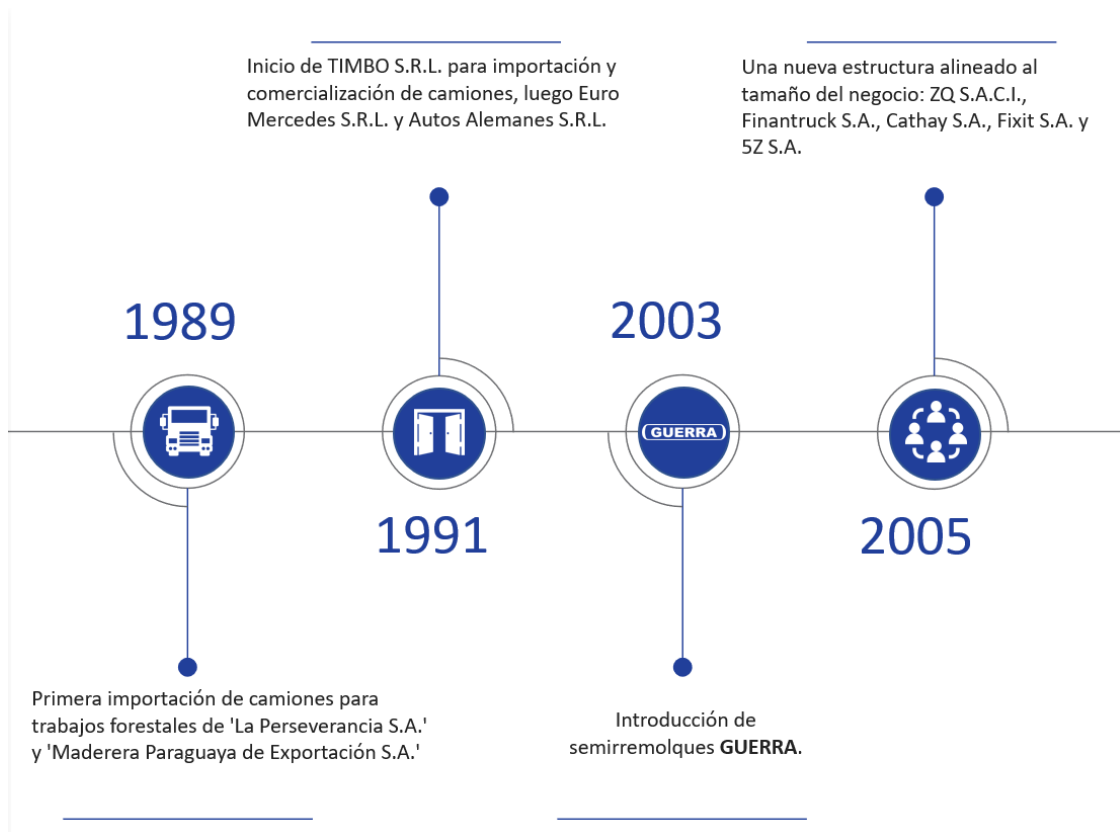
Los estatutos sociales fueron modificados según:

- Escritura Pública N° 43 de fecha 15 de junio de 2015 e inscrita en el Registro Público de Comercio en fecha 25 de agosto de 2015, bajo el N° 01 Serie “comercial” folio 1 y siguientes.
- Escritura Pública N° 22 de fecha 28 de junio de 2016 e inscrita en el Registro Público de Comercio en fecha 24 de agosto de 2016, bajo el N° 002 Serie “comercial” folio 009 y siguientes.
- Escritura Pública N° 47 de fecha 02 de octubre de 2019 e inscrita en el Registro Público de Comercio en fecha 31 de octubre de 2019, bajo el folio N° 20, Serie “comercial” folio 141 y siguientes.
- Escritura Pública N° 36 de fecha 02 de octubre de 2020 e inscrita en el Registro Público de Comercio en fecha 03 de setiembre de 2021, bajo el folio N° 55, Serie “comercial” folio 125 y siguientes.
- Escritura Pública N°14 de 17 de febrero de 2022 e inscrita en el Registro Público de Comercio en fecha 19 de abril de 2022, bajo el N.º 5, Serie “comercial” Folio 80
- Escritura Pública N°19 de 24 de julio de 2023 e inscrita en el Registro Público de Comercio en fecha 27 de setiembre de 2023, bajo N.º 8, Serie “comercial” Folio 105.
- Escritura Pública N°24 de 04 de junio de 2024 e inscrita en el Registro Público de Comercio en fecha 07 de agosto de 2024, bajo N.º 9, Serie “comercial” Folio 115.

1.8. Breve Reseña Histórica

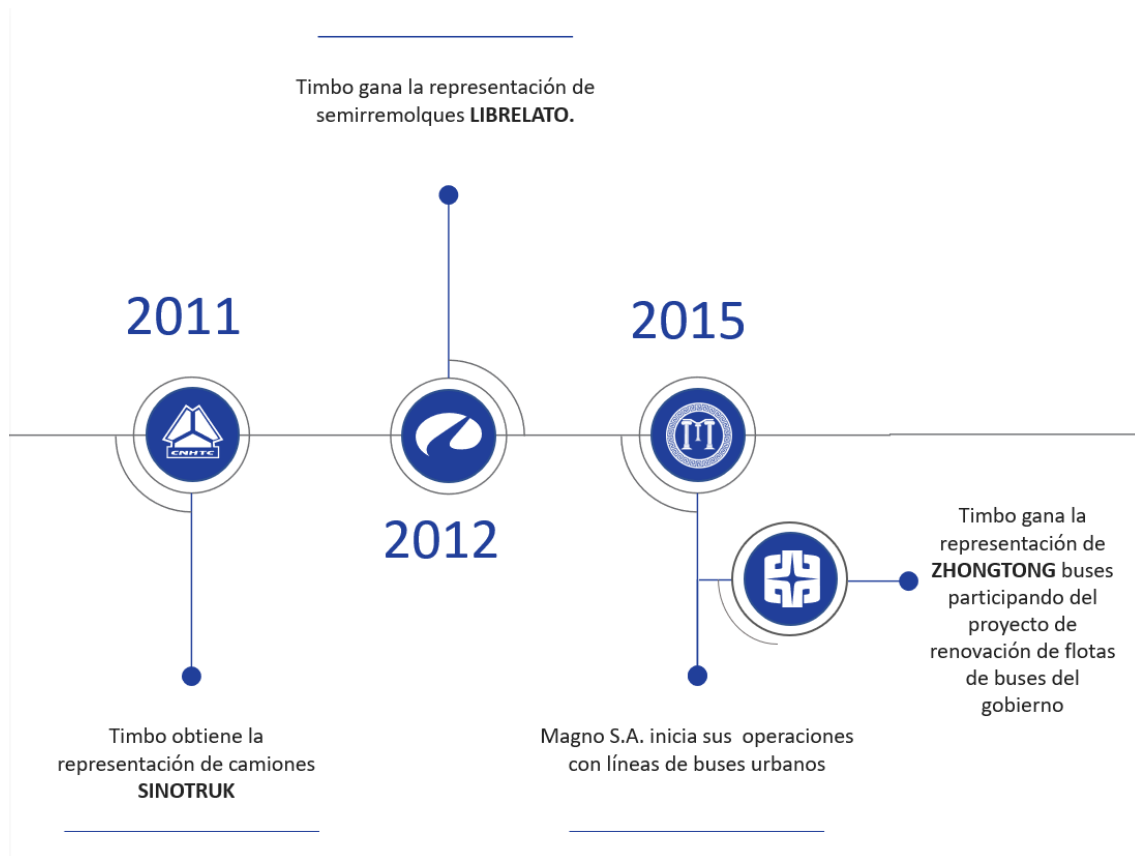
El Grupo TIMBO está conformado por empresas dedicadas principalmente a la importación, comercialización, servicio y financiación de equipos de transporte. Las empresas del grupo han mostrado un sostenido crecimiento desde sus inicios.

La historia de Grupo TIMBO empieza en el año 1989 de la mano del Ing. Rolando Zuccolillo, quien adquirió los primeros camiones importados de Europa para los transportistas del obraje de su padre, eligiendo personalmente los vehículos apropiados para cada tipo de trabajo, asegurándose que estuviesen en condiciones de trabajar, y estableciendo un sistema de venta financiada que acompañe el flujo de ingresos del transportista. Esta experiencia fue clave para identificar las necesidades del cliente y establecer los principios básicos que cementaron el crecimiento del grupo TIMBO hasta convertirse en lo que es hoy día: líder en el mercado de camiones pesados y líder en la comercialización de semirremolques.



En el año 2003, TIMBO inicia la representación de los semirremolques graneleros de la marca brasileña GUERRA, una de las marcas de mayor renombre en el vecino país.

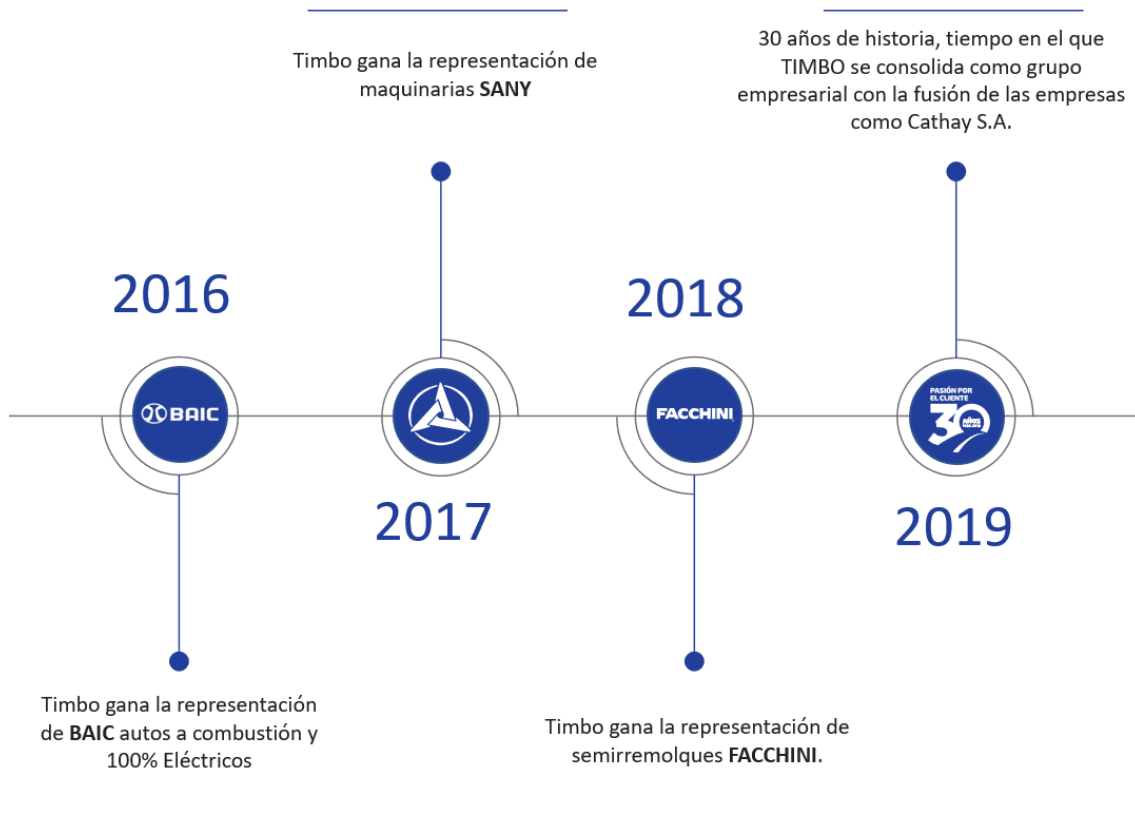
A partir del año 2011, TIMBO obtiene de la China National Heavy Duty Truck Group CO. LTD. (CNHTC) la representación de la marca de camiones SINOTRUK para la construcción vial y para todo tipo de transporte de cargas.



En el año 2012, el grupo inicia la representación de una segunda marca de semirremolques, también líder en el mercado brasileño, LIBRELATO, incorporando semirremolques para otros usos: transporte de combustible, volcadoras, compactadores de basura LIBREMAC, además de los ya consabidos semirremolques graneleros, en todas sus dimensiones.

En el año 2015, junto con el plan de renovación de flotas de buses impulsada por el gobierno, se adquiere la representación de la marca ZHONGTONG BUS, logrando el 85% de participación de mercado.

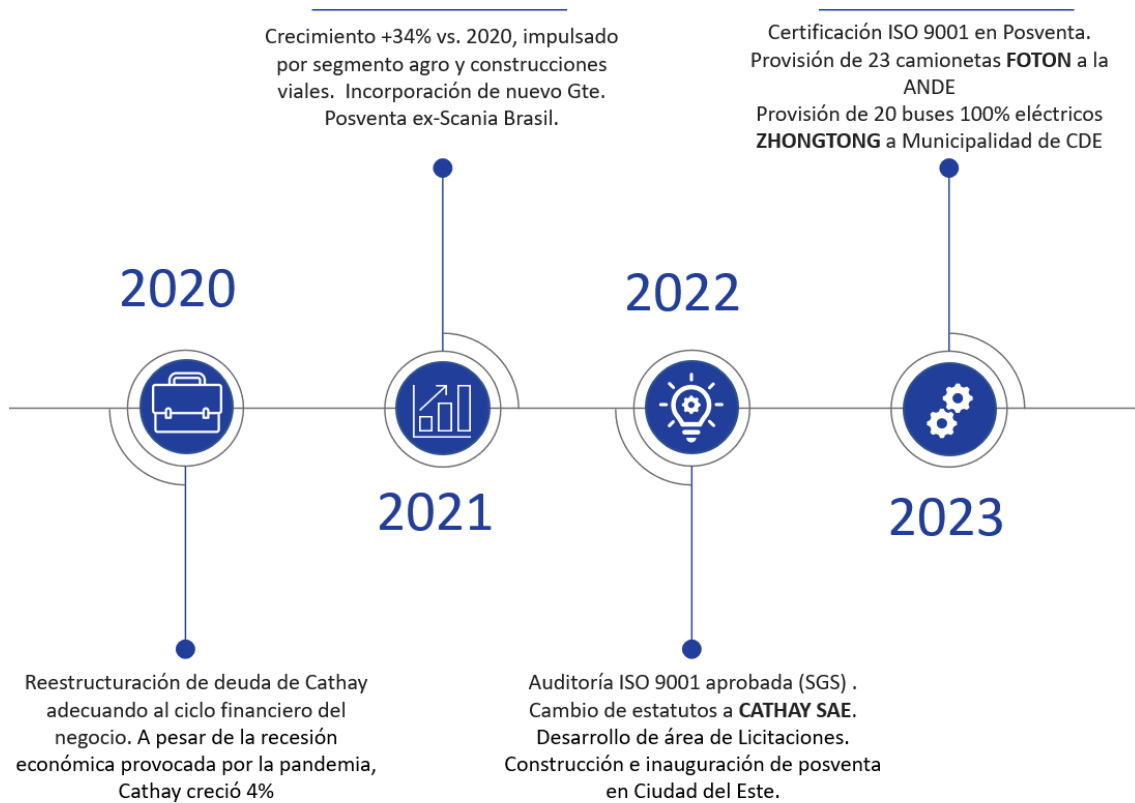
En ese mismo año, a través de una empresa del grupo (MAGNO S.A.) gana la licitación para operar los itinerarios de las líneas 12 y 43 del transporte urbano metropolitano de Gran Asunción.



En el año 2016, el Grupo TIMBO adquiere la representación de la marca de vehículos BAIC, de origen chino, que incluye un portafolio de vehículos 100% eléctricos. Estos fueron presentados para ser ofrecidos al público en general desde el año 2018.

En el año 2017, el Grupo TIMBO logra la representación de la marca SANY, #1 de toda Asia en maquinarias pesadas para la construcción, y líder mundial en otros segmentos, como ser: excavadoras y bombas de concreto para grandes alturas.

En el año 2018, se suma FACCHINI al portafolio de semirremolques de la empresa; otra marca líder en su segmento en el mercado brasilero y productora de su propio acero, con el que produce sus equipos.



Desde el año 2021, en conjunto con Magno S.A., como proyecto inicial de buscar eficiencia en costos en el transporte público, se desarrolló el servicio de telemetría en los buses. El servicio generó resultados favorables, lo que permitió ofrecer a otros clientes dicho servicio; el mismo incluye: análisis de consumo de combustible, alertas de distracción y somnolencia, y otros indicadores de seguridad para beneficio de propietarios de flotas de camiones y semirremolques.

Adicionalmente, nuestro servicio de posventa cuenta con talleres de última generación equipado con herramientas de medición, diagnóstico y calibración con tecnología de punta, y brinda entrenamiento constante a los funcionarios para mantener y reparar las unidades comercializadas. Posee también un extenso inventario de repuestos para respaldar las marcas que representamos.

Tal es así, que luego de una auditoría de procesos realizada durante el año 2022 en el área de posventa, hemos recibido, orgullosamente, nuestra certificación ISO 9001 que nos eleva como compañía a niveles de clase mundial, y nos compromete a seguir mejorando para ofrecer a nuestros clientes soluciones cada vez más ágiles.

Desde el año 2022, en un proyecto en conjunto con HUPI S.A., el grupo TIMBO inició la construcción de 1000 viviendas económicas en áreas de Gran Asunción, un segmento con gran demanda no satisfecha que promete dotar de un techo para la población de NSE medio.

El Grupo TIMBO genera mano de obra y da empleo a cientos de paraguayos en forma directa, y mucho más en forma indirecta.

Con la visión de seguir siendo líder, la empresa apuesta al crecimiento y la excelencia en sus servicios, confiando en la capacidad profesional de la mano de obra paraguaya, generando empleos y ayudando al desarrollo de diferentes segmentos económicos del país.

1.9. Composición Accionaria.

Capital Social: Gs. 300.000.000.000.- (guaraníes trescientos mil millones)

Capital Suscrito: Gs. 212.770.000.000.- (guaraníes doscientos doce mil setecientos setenta millones)

Capital Integrado: Gs.212.770.000.000.- (guaraníes doscientos doce mil setecientos setenta millones)

Cantidad de Acciones: 212.770.- (doscientos doce mil setecientos setenta)

Valor nominal de las Acciones: Gs. 1.000.000.- (guaraníes un millón)

1.9.1. Cuadro de capital emitido, suscrito e integrado al 31/12/2024

Accionista	Cedula / RUC	Cantidad de acciones	Clase		Monto	% de participación del capital integrado
			Ordinarias Particip. Simples	Ordinarias de Voto Múltiple		
Rolando Zuccolillo French	382.517	42.554	22.554.000.000	20.000.000.000	42.554.000.000	20%
Maria Regina Quevedo	1.026.145	42.554	22.554.000.000	20.000.000.000	42.554.000.000	20%
Rolando Zuccolillo Quevedo	3.517.532	42.554	42.554.000.000	0	42.554.000.000	20%
Alejandro Zuccolillo Quevedo	3.517.533	42.554	42.554.000.000	0	42.554.000.000	20%
Renato Zuccolillo Quevedo	3.526.577	42.554	42.554.000.000	0	42.554.000.000	20%

1.9.2. Accionistas que detentan el diez (10) por ciento o más de participación en el capital:

Accionista	Cedula / RUC	Cantidad de acciones	Clase		Monto	% de participación del capital integrado
			Ordinarias Particip. Simples	Ordinarias de Voto Múltiple		
Rolando Zuccolillo French	382.517	42.554	22.554.000.000	20.000.000.000	42.554.000.000	20%
Maria Regina Quevedo	1.026.145	42.554	22.554.000.000	20.000.000.000	42.554.000.000	20%
Rolando Zuccolillo Quevedo	3.517.532	42.554	42.554.000.000	0	42.554.000.000	20%
Alejandro Zuccolillo Quevedo	3.517.533	42.554	42.554.000.000	0	42.554.000.000	20%
Renato Zuccolillo Quevedo	3.526.577	42.554	42.554.000.000	0	42.554.000.000	20%

1.9.3. Accionistas que detentan el diez (10) por ciento o más de los votos:

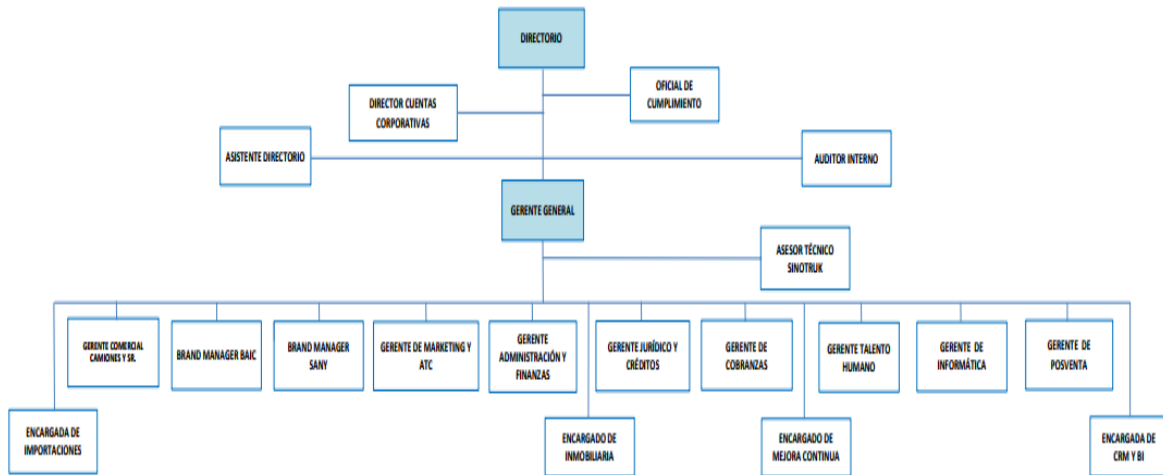
Accionista	Cedula / RUC	Cantidad de acciones	Clase		Monto	% de participación del capital integrado
			Ordinarias Particip. Simples	Ordinarias de Voto Múltiple		
Rolando Zuccolillo French	382.517	42.554	22.554.000.000	20.000.000.000	42.554.000.000	20%
Maria Regina Quevedo	1.026.145	42.554	22.554.000.000	20.000.000.000	42.554.000.000	20%
Rolando Zuccolillo Quevedo	3.517.532	42.554	42.554.000.000	0	42.554.000.000	20%
Alejandro Zuccolillo Quevedo	3.517.533	42.554	42.554.000.000	0	42.554.000.000	20%
Renato Zuccolillo Quevedo	3.526.577	42.554	42.554.000.000	0	42.554.000.000	20%

1.10. Bancos con los cuales opera:

- Banco Itaú Paraguay
- Banco Continental S.A.E.C.A
- Banco GNB en Proceso de Fusión
- Banco Regional S.A.E.C.A.
- Banco Visión S.A.E.C.A.
- Banco Sudameris S.A.E.C.A.
- Banco Nacional de Fomento
- Banco Atlas S.A.
- BANCOP S.A.
- Banco Basa S.A.

2. Estructura Organizacional

2.1. Organigrama



2.2. Directores y Altos Funcionarios

Designados según Acta de Asamblea General Ordinaria de Accionistas N° 25 de fecha 08/04/2025 el Directorio de Cathay S.A.E., por el periodo 2025, está conformado por las siguientes personas:

- Presidente:** Rolando Zuccolillo French
- Vicepresidente:** Renato Zuccolillo Quevedo
- Director Titular:** Maria Regina Quevedo de Zuccolillo
- Director Titular:** Rolando Zuccolillo Quevedo
- Director Titular:** Alejandro Zuccolillo Quevedo
- Síndico Titular:** Gregorio Luis Leoz Insfrán
- Síndico Suplente:** David Román Baez Infante
- Plana de Altos Funcionarios:**

- Gerente General:** Fernando Moreno
- Gerente Corporativo:** Hugo Baez
- Gerente Comercial:** Maria Lourdes Fernandez Dominguez
- Gerente Administrativo Financiero:** Jorge Antero Ortiz Miranda
- Gerente Jurídico:** Carlos Fernando Sosa Casco
- Gerente de Talento Humano:** Maria Liz Martinez de Aranda
- Gerente de Post Venta:** Everton Romanich Pinheiro
- Gerente de Marketing:** Claudia Paez
- Gerente de Tecnología:** Jorge Cabrera

Breve Síntesis de la Trayectoria Profesional y Experiencia de los Directores, Síndicos y Plana Gerencial:

Directores y Síndicos

Rolando Zuccolillo French – Presidente

Paraguayo, Casado, de formación Ingeniero Industrial, recibido en el Instituto Politécnico de Worcester de EE. UU.; miembro del directorio de Cathay S.A.E. desde el año 2011.

Maria Regina Quevedo de Zuccolillo – Vicepresidente

Paraguaya, Casada, de formación Ingeniera en Informática, siendo miembro del directorio de Cathay S.A.E. desde el año 2011.

Rolando Zuccolillo Quevedo – Director

Paraguayo, Casado, de formación en Finanzas Internacionales en la Escuela Europea de Economía de EE. UU., siendo miembro del directorio de Cathay S.A.E. desde el año 2011.

Alejandro Zuccolillo Quevedo – Director

Paraguayo, Casado, de formación en Administración de Empresas en Lynn University de EE. UU., siendo miembro del directorio de Cathay S.A.E. desde el año 2011.

Renato Zuccolillo Quevedo – Director

Paraguayo, Casado, de formación en Administración de Empresas en Lynn University de EE. UU., siendo miembro del directorio de Cathay S.A.E. desde el año 2011.

Gregorio Luis Leoz Insfrán – Síndico Titular

Paraguayo, Soltero, siendo miembro del Sindico de Cathay S.A.E. desde el año 2011.

José Roberto Javier Volpe Martínez – Síndico Suplente

Paraguayo, Viudo, siendo miembro del Sindico de Cathay S.A.E. desde el año 202

Fernando Moreno – Gerente General

Paraguayo, Casado, de formación Administrador de Empresas y Contador Público en la Universidad Católica de Asunción, Abogado Universidad Nacional de Asunción, Gerente General desde el 02/03/2016

Hugo Báez – Gerente Corporativo

Paraguayo, Casado, de formación Administrador de Empresas y Contador Público, Universidad Católica de Asunción, Maestría en Administración de Empresas, EDAN, Gerente Corporativo desde el 02/01/2005

Jorge Antero Ortiz Miranda – Gerente Administrativo Financiero

Paraguayo, Casado, de formación Contador Público de la Universidad Nacional de Asunción, Especialización en Tributación y Procedimientos Tributarios en el Instituto Superior de formación Tributaria y Empresarial FOTRIEM, Master en Administración y Dirección General de

Empresas por la Universidad Alfonso X EL Sabio (España), Gerente Administrativo Financiero desde el 13/06/2016.

Carlos Fernando Sosa Casco – Gerente Jurídico.

Paraguayo, Soltero, de formación Abogado de la Universidad Nacional de Asunción, Gerente Jurídico desde el 24/05/2007.

Maria Liz Martinez de Aranda – Gerente de Talento Humano.

Paraguaya, Soltera, de formación Psicología de la Universidad Nacional de Asunción, Diplomado en Administración de Empresas en la Universidad Americana, Gerente de Talento Humano desde el 09/10/2017.

Maria Lourdes Fernandez Dominguez – Gerente Comercial.

Paraguaya, Soltera, de formación Lic en Administración de Empresas de la Universidad Columbia del Paraguay, Tecnicatura en PYMES Universidad del Pacífico, Gerente de Cobranzas desde el 07/05/2021.

Everton Romanich Pinheiro – Gerente Post Venta.

Brasileño, Casado, de formación Ingeniero Industria de la Universidade Santa Cecilia dos Bandeirantes Sao Paulo, MBA en Gestión Empresarial BUSINESS SCHOOL SAO PAULO, Gerente de Post Venta desde el 20/09/2021.

Claudia Paez – Gerente de Marketing.

Paraguaya, soltera, de formación en Licenciatura en Comercio Internacional por la Universidad Católica de Asunción, Licenciatura en Marketing por la Universidad Católica de Asunción (en proceso de tesis), Diplomado en Marketing.

Jorge Antonio Cabrera – Gerente de Tecnología.

Paraguayo, casado, de formación en Licenciatura en Análisis de Sistemas por la Facultad Politécnica de la Universidad Nacional de Asunción (1986 – 1990) Calculista de Producción, Matemática Aplicada e Informática en la Facultad Politécnica de la Universidad Nacional de Asunción (1983-1985)

2.3. Remuneración y Bonificaciones a Directores y Altos Funcionarios

Remuneración al personal superior anual al 31/12/2024 asciende a Gs. 8.357.049.270

2.4. Número de empleados, Sindicatos

Empleados: 224 empleados

Sindicatos: No tiene

3. Vinculaciones

3.1. Vinculaciones por acciones:

3.1.1. Empresas que participan en el capital de la firma:

No tiene.

3.1.2. La empresa posee participación en el capital de las siguientes sociedades:

Nombre	RUC	Participación %	Tipo de Acciones	Actividad a que se dedica
5Z S.A.	80060462-8	74%	Ordinarias	Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados
EBESA	80108814-3	30%	Ordinarias	Actividades de agencias de cobro y oficinas de crédito
CML S.A.	80117365-5	50%	Ordinarias	Actividades de investigación y seguridad

3.2. Vinculaciones de los directores y altos funcionarios en otras empresas (por acciones y/o por cargos)

Nombre y Apellido	Tipo de Vinculación	Empresa
Rolando Zuccolillo French	Vinculación por Acciones y Cargo	5Z S.A.
Maria Regina Quevedo de French	Vinculación por Acciones y Cargo	5Z S.A.
Rolando Zuccolillo Quevedo	Vinculación por Acciones y Cargo	5Z S.A.
Alejandro Zuccolillo Quevedo	Vinculación por Acciones y Cargo	5Z S.A.
Renato Zuccolillo Quevedo	Vinculación por Acciones y Cargo	5Z S.A.
Gregorio Luis Leoz Insfran	Vinculación por Cargos	5Z S.A.
José Roberto Javier Volpe Martínez	Vinculación por Cargos	5Z S.A.
Rolando Zuccolillo French	Vinculación por Acciones y Cargo	EBESA S.A.
Rolando Zuccolillo French	Vinculación por Acciones y Cargo	CML S.A.
Rolando Zuccolillo French	Vinculación por Acciones y Cargo	MAGNO S.A.
Maria Regina Quevedo de French	Vinculación por Acciones y Cargo	MAGNO S.A.
Rolando Zuccolillo Quevedo	Vinculación por Acciones y Cargo	MAGNO S.A.
Alejandro Zuccolillo Quevedo	Vinculación por Acciones y Cargo	MAGNO S.A.
Renato Zuccolillo Quevedo	Vinculación por Acciones y Cargo	MAGNO S.A.
Rolando Zuccolillo French	Vinculación por Acciones y Cargo	NUEVO POLO S.A.
Maria Regina Quevedo de French	Vinculación por Acciones y Cargo	NUEVO POLO S.A.
Rolando Zuccolillo Quevedo	Vinculación por Acciones y Cargo	NUEVO POLO S.A.
Alejandro Zuccolillo Quevedo	Vinculación por Acciones y Cargo	NUEVO POLO S.A.
Renato Zuccolillo Quevedo	Vinculación por Acciones y Cargo	NUEVO POLO S.A.

3.3. Vinculaciones por deudas:

No posee

3.4. Vinculaciones por contratos (proveedores y clientes):

No posee

4. Información Económica – Financiera – Patrimonial

4.1. Información comparativa en columnas de los últimos tres ejercicios y última información trimestral cerrada

Balance General Consolidado (En Guaraníes)

ACTIVO				
Activo Corriente	2022	2023	2024	31/03/2025
Disponibilidades	4.914.161.052	7.873.795.421	31.119.848.760	11.511.873.480
Cuentas por cobrar (CP)	203.701.817.905	288.637.575.555	290.332.096.406	296.218.833.143
Otros créditos	21.754.778.915	24.280.319.469	14.300.058.119	18.903.323.380
Bienes de cambio	227.195.975.473	237.127.146.555	204.321.398.908	236.288.269.268
Total Activo Corriente	457.566.733.345	557.918.837.000	540.073.402.193	562.922.299.271
Activo No Corriente				
Otros créditos	87.874.800	69.409.268	801.869.592	803.411.127
Cuentas por cobrar (LP)	198.148.118.121	202.395.620.648	207.058.230.755	227.775.018.676
Inversiones	74.373.100.000	8.105.000.000	2.891.675.058	2.891.675.058
Propiedad de inversión	85.212.725.335	19.581.018.148	18.058.230.054	18.058.230.054
Propiedades, planta, equipos e intangibles	2.928.160.111	17.836.923.720	22.500.528.289	21.792.067.620
Total Activo No Corriente	360.754.978.367	247.987.971.784	251.310.533.748	271.320.402.535
TOTAL ACTIVO	818.321.711.712	805.906.808.784	791.383.935.942	834.242.701.806

PASIVO				
Pasivo Corriente				
Deudas comerciales	90.446.659.157	81.747.481.199	46.697.495.413	73.704.870.579
Deudas financieras	153.020.131.449	183.965.067.148	187.222.885.904	176.224.497.493
Deudas bursátiles	9.856.263.284		313.481.638	319.084.933
Deudas diversas	--	15.690.951.918	21.080.164.223	24.119.789.717
Total Pasivo Corriente	253.323.053.890	281.403.500.265	255.314.027.177	274.368.242.722
Pasivo No Corriente				
Deudas financieras (LP)	328.945.816.936	243.594.892.186	200.921.871.152	213.251.171.090
Deudas bursátiles	343.048.000		39.217.050.000	39.599.865.067
Deudas diversas	135.865.174	343.048.000	882.723.864	729.358.619
Total Pasivo No Corriente	329.424.730.110	243.937.940.186	241.021.645.016	253.580.394.776

TOTAL PASIVO	582.747.784.000	525.341.440.451	496.335.672.193	527.948.637.497
---------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------

PATRIMONIO				
Capital	162.000.000.000	184.000.000.000	212.770.000.000	212.770.000.000
Reserva de revalúo	8.327.519.996	6.616.478.982	6.616.478.982	6.616.478.982
Reserva legal	9.559.004.957	10.349.609.104	12.562.571.050	12.562.571.050
Resultados acumulados	27.366.176.923	23.384.632.049	19.487.171.185	50.693.486.430
Resultado del año	17.063.478.724	44.244.478.993	32.272.864.080	11.373.392.396
Interés minoritario	11.257.747.112	11.970.169.205	11.339.178.451	12.278.135.451
TOTAL PATRIMONIO	235.573.927.712	280.565.368.333	295.048.263.748	306.294.064.309

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	818.321.711.712	805.906.808.783	791.383.935.941	834.242.701.806
----------------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------

Estado de Resultados (En Guaraníes)

Estado de Resultados	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024	31/03/2025
Ingresos por Ventas	420.148.947.186	402.286.682.208	388.233.695.791	112.194.020.328
Descuentos Concedidos	-92.315.879.520			
Ingresos Operativos Netos	327.833.067.666	402.286.682.208	388.233.695.791	112.194.020.328
Costos de Ventas	-260.516.559.618	-313.247.761.920	-307.813.395.494	-90.880.847.011
Resultado Bruto	67.316.508.048	89.038.920.288	80.420.300.297	21.313.173.317
Gastos de Administración & Ventas	-45.010.502.035	-56.369.350.862	-55.495.922.899	-13.743.238.821
Resultado Operativo	22.306.006.013	32.669.569.426	24.924.377.398	7.569.934.496
Resultados Diversos				
Resultado de Inversiones				
Resultado por Venta de PPE	1.160.078.398			
Otros Ingresos		1.117.824.593	1.309.131.801	392.298.335
Resultado de Participación en Min.		-807.802.690	-336.804.895	127.591.835
Resultados Financieros				
Intereses Ganados	34.298.316.611	41.451.321.362	53.082.004.992	12.420.267.050
Intereses & Gastos Financieros	-26.997.989.953	-32.153.923.807	-36.241.965.502	-8.165.208.065
Diferencia de Cambio	-11.150.370.084	7.163.703.434	-6.145.413.125	556.344.063
Resultado antes de Impuesto	18.455.962.587	49.440.692.318	36.591.330.669	12.901.227.714
Impuesto a la Renta	-2.318.472.241	-5.196.213.325	-4.318.466.589	-1.527.835.318
Resultado Neto	17.297.568.744	44.244.478.993	32.272.864.080	11.373.392.396

4.2. Ratios y otras variables de los últimos tres ejercicios y última información trimestral cerrada.

Indicador	2022	2023	2024	31/03/2025
Ingresos Operativos Netos	327.833.067.666	402.286.682.208	327.833.067.666	239.041.741.343
Resultado Neto	17.297.568.744	44.244.478.993	17.297.568.744	27.500.343.592
Pasivo Total	582.747.784.000	525.341.440.451	582.747.784.000	593.109.097.855
Deudas Financieras	481.965.948.385	427.559.959.334	481.965.948.385	466.877.454.312
Margen Líquido	5,28%	11,00%	5,28%	11,50%
Rentabilidad del Patrimonio	7,34%	15,77%	5,86%	8,98%
Rentabilidad del Activo	2,11%	5,49%	2,19%	3,30%
Liquidez Corriente	1,81	1,98	2,12	2,05
Ratio de Prueba Ácida	0,91	1,14	1,32	1,19
Apalancamiento Respecto al Activo	0,71	0,65	0,63	0,63
Apalancamiento Respecto al Patrimonio	2,47	1,87	1,68	1,72

4.3. Deudas Financieras: bancarias, bursátiles y otras deudas financieras.

Entidad	Saldo	Vencimiento	Corto Plazo	Largo Plazo
Banco Atlas S.A.	16.685	25/04/2025	16.685	
Banco Atlas S.A.	75.083	11/06/2025	75.083	
Banco Atlas S.A.	83.425	07/08/2025	83.425	
Banco Atlas S.A.	116.795	12/09/2025	116.795	
Banco Atlas S.A.	275.303	20/02/2026	275.303	
Banco Atlas S.A.	150.165	13/03/2026	150.165	
Banco Atlas S.A.	166.850	19/06/2026	166.850	
Banco Atlas S.A.	150.165	01/09/2026	150.165	
Banco Atlas S.A.	211.343	20/10/2026	211.343	
Banco Atlas S.A.	166.850	13/11/2026	166.850	
Banco Atlas S.A.	244.713	08/01/2027		244.713
Banco Atlas S.A.	959.699	15/07/2027		959.699
Banco Basa S.A.	613.169	11/01/2027		613.169
Banco Continental S.A.E.C.A.	30.101	12/04/2025	30.101	
Banco Continental S.A.E.C.A.	90.363	15/06/2025	90.363	
Banco Continental S.A.E.C.A.	98.236	28/08/2025	98.236	
Banco Continental S.A.E.C.A.	209.790	03/05/2026	209.790	
Banco Continental S.A.E.C.A.	236.091	18/07/2026	236.091	
Banco Continental S.A.E.C.A.	263.904	26/10/2026	263.904	
Banco Continental S.A.E.C.A.	844.080	04/04/2029		844.080
Banco Continental S.A.E.C.A.	844.080	26/04/2029		844.080
Banco Continental S.A.E.C.A.	858.958	10/05/2029		858.958
Banco Continental S.A.E.C.A.	901.761	13/08/2029		901.761
Banco Continental S.A.E.C.A.	479.069	19/12/2029		479.069
Banco Continental S.A.E.C.A.	3.243.336	29/12/2029		3.243.336
Banco Continental S.A.E.C.A.	1.500.000	06/03/2030		1.500.000
Banco Do Brasil S.A.	163.696	14/08/2025	163.696	
Banco GNB Paraguay S.A.	30.187	18/04/2025	30.187	
Banco GNB Paraguay S.A.	120.969	27/07/2025	120.969	
Banco GNB Paraguay S.A.	350.479	30/11/2025	350.479	
Banco GNB Paraguay S.A.	112.808	03/04/2026	112.808	
Banco GNB Paraguay S.A.	233.484	01/11/2026	233.484	
Banco GNB Paraguay S.A.	345.628	06/03/2027		345.628
Banco GNB Paraguay S.A.	575.800	23/08/2027		575.800
Banco GNB Paraguay S.A.	985.715	17/02/2028		985.715
Banco GNB Paraguay S.A.	591.429	24/02/2028		591.429
Banco GNB Paraguay S.A.	520.000	03/03/2028		520.000
Banco para la Comercialización y la Producción S.A.	34.347	15/04/2025	34.347	
Banco para la Comercialización y la Producción S.A.	173.378	05/09/2025	173.378	

Banco para la Comercialización y la Producción S.A.	125.000	21/09/2025	125.000	
Banco para la Comercialización y la Producción S.A.	433.333	03/03/2026	433.333	
Banco para la Comercialización y la Producción S.A.	250.878	11/08/2026	250.878	
Banco para la Comercialización y la Producción S.A.	501.479	25/08/2026	501.479	
Banco para la Comercialización y la Producción S.A.	319.444	29/01/2027		319.444
Banco para la Comercialización y la Producción S.A.	916.094	22/09/2029		916.094
Banco para la Comercialización y la Producción S.A.	1.500.000	12/03/2030		1.500.000
Banco Regional S.A.E.C.A.	76.078	30/05/2025	76.078	
Banco Regional S.A.E.C.A.	305.556	08/02/2026	305.556	
Banco Regional S.A.E.C.A.	180.556	27/03/2026	180.556	
Banco Regional S.A.E.C.A.	194.444	06/05/2026	194.444	
Banco Regional S.A.E.C.A.	194.444	09/05/2026	194.444	
Financiera Paraguayo Japonesa S.A.E.C.A.	722.329	19/04/2027		722.329
Financiera Paraguayo Japonesa S.A.E.C.A.	892.339	02/07/2029		892.339
Financiera Paraguayo Japonesa S.A.E.C.A.	1.119.948	23/10/2029		1.119.948
Puente Administradora de Fondos Patrimoniales de Inversión S.A.	140.571	01/04/2026	140.571	
Puente Administradora de Fondos Patrimoniales de Inversión S.A.	81.965	01/04/2026	81.965	
Puente Administradora de Fondos Patrimoniales de Inversión S.A.	85.532	01/04/2026	85.532	
Puente Administradora de Fondos Patrimoniales de Inversión S.A.	54.840	01/04/2026	54.840	
Puente Administradora de Fondos Patrimoniales de Inversión S.A.	67.543	01/04/2026	67.543	
Puente Administradora de Fondos Patrimoniales de Inversión S.A.	157.423	01/04/2026	157.423	
Solar Banco S.A.E	89.690	04/07/2025	89.690	
Solar Banco S.A.E	89.690	27/07/2025	89.690	
Solar Banco S.A.E	48.221	12/07/2026	48.221	
SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A.	250.000	12/09/2025	250.000	
SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A.	291.667	02/10/2025	291.667	
SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A.	437.500	27/10/2025	437.500	
SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A.	222.222	29/10/2025	222.222	
SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A.	222.222	07/11/2025	222.222	
SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A.	250.000	04/12/2025	250.000	
SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A.	250.000	19/12/2025	250.000	
SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A.	277.778	03/01/2026	277.778	
SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A.	333.333	09/03/2026	333.333	
SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A.	216.667	06/04/2026	216.667	
SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A.	272.222	30/04/2026	272.222	
SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A.	194.444	15/05/2026	194.444	
SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A.	263.889	14/10/2026	263.889	
SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A.	1.000.000	10/11/2026	1.000.000	
SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A.	291.667	02/12/2026	291.667	
SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A.	4.250.000	07/12/2026	4.250.000	
SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A.	583.333	10/12/2026	583.333	
Total	35.222.273		16.244.682	18.977.591

4.4. Deudas privilegiadas, garantías prendarias o hipotecarias a favor de terceros:

Entidad	Garantía	Saldo	Vencimiento	Corto Plazo	Largo Plazo
SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A.	Hipotecaria	611.111	01/01/2027		611.111
SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A.	Hipotecaria	305.556	07/01/2027		305.556
SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A.	Hipotecaria	305.556	08/01/2027		305.556
SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A.	Hipotecaria	920.000	04/03/2027		920.000
SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A.	Hipotecaria	433.333	07/05/2027		433.333
SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A.	Hipotecaria	375.000	28/05/2027		375.000
SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A.	Hipotecaria	866.667	02/07/2027		866.667
SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A.	Hipotecaria	866.667	08/07/2027		866.667
SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A.	Hipotecaria	5.762.712	24/01/2028		5.762.712
SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A.	Hipotecaria	833.333	01/05/2029		833.333
Banco Itaú Paraguay S.A.	Hipotecaria	898.931	07/04/2027		898.931
Banco Itaú Paraguay S.A.	Hipotecaria	466.435	21/04/2027		466.435
Banco Itaú Paraguay S.A.	Hipotecaria	46.658	19/05/2027		46.658
Banco Atlas S.A.	Hipotecaria	1.001.100	28/03/2029		1.001.100
Total		13.693.058		-	13.693.058

5. Trayectoria en el mercado bursátil

5.1. Año de ingreso: 2023

5.2. Registro en Bolsa:

5.2.1. **Registro en SIV:** según Certificado de Registro N°140_31072023.

5.2.2. **Registro en la BVPASA:** según Res. BVPASA N° 2795/23

5.3. Categoría bajo la cual fue registrada: Sociedad Anónima Emisora

5.4. Cuadro resumen de todas las emisiones

Serie (*)	Tasa Anual	Fecha de Vencimiento	Capital US\$	Intereses a pagar US\$	Total
Serie I	8,15%	15/03/2027	1.500.000	367.420	1.867.420
Serie II	7,25%	12/11/2027	1.500.000	325.654	1.825.654
Serie III	7,50%	09/11/2029	2.000.000	748.351	2.748.351
Total, Deudas Bursátiles			5.000.000	1.441.425	6.441.425

Emisiones de Renta Variable

No aplica

Emisiones de Renta Fija

No aplica

5.5. **Detalle de las emisiones vigentes, calendario de pagos**

No aplica

5.6. **Antecedentes de suspensiones/prohibiciones**

No aplica

Factores de riesgo Riesgos Macroeconómicos

1.1.1. **Incremento de tasas de interés:** la principal fuente de financiamiento actual de CATHAY S.A.E. es bancaria, y a su vez, las tasas bancarias sirven de referencia para la financiación de los productos ofrecidos por CATHAY S.A.E. a sus clientes. Un elevado incremento puede desincentivar las ventas a plazos que actualmente representa un 75% del total.

1.1.2. **Riesgo de Tipo de Cambio:** Posibilidad de sufrir pérdidas por fluctuaciones en los tipos de cambio de las monedas en las que están denominados los activos y pasivos de una entidad. Una devaluación sustancial en la moneda elevaría consecuentemente el costo de la mercadería importada. Las ventas de Cathay S.A.E son un 95% en dólares calzada con deudas bancarias en dólares, por lo cual la pérdida por devaluación no puede verse afectada.

1.1.3. **Riesgo por Inflación:** Si bien CATHAY S.A.E. no posee deudas ajustadas por inflación, un incremento podría significar un incremento en los costos operativos y administrativos.

1.2. **Riesgo Político-Social:** El Gobierno actual podría establecer nuevas medidas políticas, generando la posibilidad de afectar las condiciones de los negocios y algunos sectores en particular. Por ejemplo, una política de incentivo a la inversión en construcciones podría acelerar la compra de maquinarias, en tanto que una desaceleración podría implicar la renovación más lenta del parque de máquinas.

1.3. **Riesgo Legal:** CATHAY S.A.E. no se enfrenta a riesgos legales relevantes considerando que la misma se encuentra cumpliendo con las disposiciones señaladas en leyes y normativas impuestas por los organismos estatales aplicables. Actualmente, de hecho, somos sujetos obligados a realizar informar operaciones riesgosas a la SEPRELAD.

1.4. **Riesgos Ambientales:** La empresa posee instalaciones que se adecuan a las normativas y reglamentaciones ambientales vigentes y dictadas por las autoridades competentes. Se cuenta con la licencia medioambiental del MADES y contamos con un oficial de salud y seguridad laboral certificado, según lo que dictan por las leyes pertinentes.

1.5. **Riesgos de la Industria:** Los sectores en los que actuamos poseen diferentes tipos de riesgos. Los riesgos climáticos suelen afectar aisladamente las cosechas, lo cual regula el flujo de ingresos que recibe para hacer frente a sus deudas y/o renovación de camiones y semirremolques graneleros especialmente. Por otra parte, aquí también caben mencionar los incentivos (o no) que a las construcciones pueda ofrecer el gobierno de turno.

1.6. **Riesgos Propios de la Empresa/Proyecto:** Existen varios riesgos inherentes de la empresa, como podrían ser un menor volumen de ventas en comparación a lo proyectado, nuevos competidores

o estrategias innovadoras en el mercado, aumento en los costos, cambios de recursos humanos. Todos estos factores son monitoreados regularmente por el comité gerencial.

6. Hechos relevantes:

Al momento de confección del presente prospecto, no se registran hechos relevantes que reportar.