

## ÍNDICE

PROSPECTO DEL PROGRAMA DE EMISIÓN GLOBAL DE BONOS .....	1
RESUMEN DEL PROGRAMA .....	2
GLOSARIO DE TÉRMINOS Y ABREVIATURAS UTILIZADOS EN EL PRESENTE	
PROSPECTO:.....	6
PARTE I. INFORMACIÓN SOBRE EL PROGRAMA DE EMISIÓN .....	7
1. ANTECEDENTES .....	7
2. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PROGRAMA .....	7
PARTE II. INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR.....	9
1. INFORMACIÓN GENERAL.....	9
2. ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL.....	14
3. VINCULACIONES.....	17
4. INFORMACIÓN ECONÓMICA-FINANCIERA-PATRIMONIAL .....	18
5. TRAYECTORIA EN EL MERCADO BURSÁTIL.....	23
6. FACTORES DE RIESGO.....	24
7. HECHOS RELEVANTES.....	26



## **PROSPECTO DEL PROGRAMA DE EMISIÓN GLOBAL DE BONOS**

**Denominación del Programa: G2**

**Monto del Programa y Moneda: Gs.  
65.000.000.000 (Guaraníes sesenta y cinco  
mil millones)**

Registrado según Certificado de Registro de la  
SIV

Nº PEG\_08\_16072025 de fecha 16 de julio de  
2025

Registrado según Res. BVPASA Nº 3.430/25 de  
fecha 12 de agosto de 2025

agosto de 2025  
Asunción, Paraguay

## **PROSPECTO DEL PROGRAMA DE EMISIÓN GLOBAL DE BONOS**

ÁLAMO S.A. es una Sociedad Anónima Emisora constituida bajo las leyes de la República. ÁLAMO S.A. aprobó un programa para la emisión de BONOS compuesto por una o más series (cada una de ellas, una "Serie" y, en su conjunto, las "Series"). El monto, fecha de vencimiento e intereses, junto con los demás términos y condiciones aplicables a cada Serie se detallarán en los complementos de prospecto preparados en relación con esa Serie, los cuales modificarán, complementarán y/o reemplazarán los términos y condiciones descritos en este prospecto.

Los títulos globales de cada Serie que conforman el Programa de Emisión Global constituyen obligaciones directas e incondicionales de ÁLAMO S.A.

Programa de Emisión Global registrado según Certificado de Registro de la SIV N° PEG\_08\_16072025 de fecha 16/07/2025.

Esta inscripción sólo acredita que el programa ha cumplido con los requisitos establecidos legal y reglamentariamente, no significando que la Superintendencia de Valores exprese un juicio de valor acerca del mismo, ni sobre el futuro desenvolvimiento de la entidad emisora.

La veracidad de la información contable, financiera, económica, así como de cualquier otra información suministrada, es de la exclusiva responsabilidad del Directorio de ÁLAMO S.A.

El Directorio de la entidad emisora manifiesta, con carácter de Declaración Jurada, que el presente prospecto contiene información veraz y suficiente sobre todo hecho relevante que pueda afectar la situación patrimonial económica y financiera de la sociedad y toda aquella que deba ser de conocimiento del público inversor con relación a la presente emisión, conforme a las normas legales y reglamentarias vigentes.

La Superintendencia de Valores no se pronuncia sobre la calidad de los valores a ser emitidos dentro del marco del presente programa de emisión. La circunstancia que la Superintendencia haya inscripto esta emisión no significa que garantice su pago y la solvencia del emisor. La información contenida en este prospecto es de responsabilidad de ÁLAMO S.A. El inversionista deberá evaluar la conveniencia de adquirir estos valores emitidos, teniendo presente que el o los únicos responsables del pago son el emisor y quienes resulten obligados a ello.

*Este Prospecto debe ser leído conjuntamente con el Prospecto Complementario correspondiente a cada Serie que será emitida en el marco del presente Programa de Emisión, para acceder a la información necesaria que permita entender las implicancias relativas a las emisiones que serán efectuadas.*

## **RESUMEN DEL PROGRAMA**

### **ÁLAMO S.A.**

<b>Programa</b>	Los Bonos se emitirán bajo el Programa registrado por Certificado de Registro N° PEG_08_16072025 de la SIV de fecha 16/07/2025
<b>Denominación del Programa</b>	G2
<b>Monto del Programa y Moneda</b>	Gs.65.000.000.000 (Guaraníes sesenta y cinco mil millones)
<b>Forma de emisión de los bonos</b>	Se emitirá un título global por cada una de las Series que conforman este Programa de Emisión Global y cuyo contenido se halla ajustado a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del Sistema Electrónico de Negociación. Este título otorga acción ejecutiva. Este título se emitirá a nombre de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. (BVPASA) y quedará depositado en la BVPASA quien actuará de custodio para los inversionistas, con arreglo a las disposiciones reglamentarias aplicables. Las liquidaciones, negociaciones, transferencias, pagos de capital, e intereses correspondientes al título global se realizarán de acuerdo con las normas y procedimientos operativos establecidos en el Reglamento Operativo y en el Reglamento Operativo del Sistema Electrónico de Negociación, en el Contrato de Custodia, Compensación y Liquidación que será suscripto con la BVPASA.
<b>Series</b>	Los bonos podrán ser emitidos en una o más Series. Los términos y condiciones de cada Serie podrán variar con respecto a los términos y condiciones de otras Series en circulación, pero no dentro de la misma serie. ÁLAMO S.A. establecerá los términos específicos de cada Serie en el respectivo complemento de Prospecto.
<b>Cortes mínimos</b>	Gs. 1.000.000 (Guaraníes un millón)
<b>Plazo de vencimiento</b>	Se emitirán con un plazo de vencimiento de 365 a 3650 días, y según lo especifique el Complemento de Prospecto correspondiente a cada Serie.
<b>Garantía</b>	Común
<b>Co-deudoría</b>	Co-deudoría cruzada de las empresas del Grupo ÁLAMO: Librería y Papelería Nova S.A. y ESEGE S.A.
<b>Tasa de Interés</b>	A ser definida en cada Serie a ser emitida dentro del marco del presente programa.

<b>Lugar y forma de pago de Vencimientos de capital e intereses</b>	A través del Agente de Pago designado por la BVA para la realización de los débitos y créditos en las cuentas de liquidación habilitadas en un Banco de Plaza, por los montos afectados y declarados en el título global de cada serie a ser suscripto. La negociación, transferencia y pagos de capital, amortización e intereses correspondientes al título global se efectuarán a través de los mecanismos establecidos en el Reglamento Operativo y en el Reglamento Operativo del Sistema Electrónico de Negociación, en el Contrato de Custodia, Compensación y Liquidación que será suscripto con la BVAPASA.
<b>Forma de pago de capital</b>	A ser definidos en cada Serie a ser emitida dentro del marco del presente programa.
<b>Forma de pago de intereses</b>	A ser definidos en cada Serie a ser emitida dentro del marco del presente programa.
<b>Destino de los Fondos</b>	Los fondos serán destinados a Capital Operativo Gs. 60.000.000.000 (Guaraníes sesenta mil millones) en concepto de pago a proveedores de los cuales ninguno es vinculado/relacionado a la empresa, y Reestructuración de Pasivos Gs. 5.000.000.000 (Guaraníes cinco mil millones) correspondiente a la emisión de bonos del PEG GI serie 1.
<b>Procedimiento en caso de Incumplimiento</b>	Se adecuará a lo establecido en el Reglamento del Sistema Electrónico de Negociación.
<b>Representante de Obligacionistas</b>	Mersán Abogados S.R.L. con las facultades previstas en la Ley de Mercado de Valores, y en el Código Civil. Esta designación es sin perjuicio de cambio por parte de los obligacionistas (inversionistas), en cuyo caso la sociedad reconocerá al nuevo representante designado por los mismos.
<b>Rescate Anticipado</b>	Conforme a lo establecido en el art. 58° de la Ley 5810/17 y en la resolución BVPASA N° 3.090/24, el Directorio de ÁLAMO S.A. tiene la facultad de incluir dentro de las características de una o más Series del Programa de Emisión Global, la posibilidad de realizar rescates parciales o totales de los Títulos de Deuda emitidos en las Series afectadas, en una fecha a ser determinada por el Directorio. En caso de que se proceda al rescate anticipado, se realizará según las siguientes condiciones: el precio será al valor nominal y por el monto total de las series a ser rescatadas.
<b>Agente Organizador</b>	BASA Casa de Bolsa S.A.
<b>Agente Colocador</b>	BASA Casa de Bolsa S.A.

<b>Sistemas de liquidación y compensación</b>	A través del Agente de Pago designado por la Bolsa para la realización de los débitos y créditos en las cuentas de liquidación y de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Compensación y Liquidación suscripto con la Bolsa.
---	---

*La Superintendencia de Valores no se pronuncia sobre la calidad de los valores ofrecidos como inversión ni sobre la solvencia del emisor. La información contenida en este prospecto marco es de responsabilidad exclusiva del emisor. El inversionista deberá evaluar la conveniencia de la adquisición de los valores a ser emitidos, teniendo presente que el o los únicos responsables del pago de los valores son el emisor y quienes resulten obligados a ello. La documentación relacionada con el presente Programa de Emisión es de carácter público y se encuentra disponible para su consulta en la Superintendencia de Valores, la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A., BASA Casa de Bolsa S.A. y ÁLAMO S.A.*

**Señor inversionista:** Antes de efectuar su inversión usted debe informarse cabalmente de la situación financiera de la sociedad emisora y deberá evaluar la conveniencia de la adquisición de estos valores teniendo presente que el único responsable del pago de los documentos son el emisor y quienes resulten obligados a ellos. El intermediario deberá proporcionar al inversionista la información contenida en el Prospecto presentado con motivo de la solicitud de inscripción al Registro de Valores, antes de que efectúe su inversión.

La documentación relacionada con el presente Programa de Emisión es de carácter público y se encuentra disponible para su consulta en:

**SIV**, Federación Rusa y Augusto Roa Bastos – Piso 2 Edificio Principal, Asunción – Paraguay  
**Tel.** +595 21 619 2988  
**E-mail:** [mesiv@bcp.gov.py](mailto:mesiv@bcp.gov.py)  
**Web:** [www.siv.bcp.gov.py](http://www.siv.bcp.gov.py)

**ÁLAMO S.A.**, Sargento Maidana y Piro'y N°429, Capiatá – Paraguay  
**Tel.** +595 228 633 695  
**E-mail:** [jfrutos@alamo.com.py](mailto:jfrutos@alamo.com.py)  
**Web:** [www.alamo.com.py](http://www.alamo.com.py)

**Basa Casa de Bolsa S.A.**, Avda. Aviadores del Chaco e/Bélgica, Asunción –Paraguay  
**Tel.** +595 21 6187900.  
**E-mail:** [casadebolsa@basacapital.com.py](mailto:casadebolsa@basacapital.com.py)  
**Web:** [www.basacapital.com.py](http://www.basacapital.com.py)

## **GLOSARIO DE TÉRMINOS Y ABREVIATURAS UTILIZADOS EN EL PRESENTE PROSPECTO:**

- a) Programa de Emisión Global:** Se entiende por Programa de Emisión Global a la emisión mediante la cual una entidad estructura, con cargo a un monto global, la realización de varias emisiones a través de Series.
- b) Series:** Representan al conjunto de títulos emitidos con idénticas características dentro de cada una de las mismas, instrumentados en un solo título global representativo de la Serie. Las Series pueden ser emitidas hasta alcanzar el monto total del Programa de Emisión Global registrado. Las emisiones de Series son correlativas por moneda y deben reunir las características establecidas en el Reglamento Operativo del SEN. El registro de cada serie que conforma el Programa de Emisión Global se realiza a través de la Bolsa, con un complemento de prospecto.
- c) Emisión:** Es el monto global emitido en una moneda determinada.
- d) Desmaterialización:** Se refiere a la eliminación de circulación de títulos físicos. En su reemplazo el emisor emite un Título Global representativo de cada una de las Series que conforman el Programa de Emisión Global.
- e) Custodia:** Consiste en el resguardo, a cargo de la Bolsa, de los títulos globales emitidos por el Emisor y que corresponden a cada una de las Series que conforman el Programa de Emisión Global. La custodia será realizada bajo los términos establecidos en el Reglamento del SEN de la Bolsa.
- f) Título global de la Serie:** Corresponde al título emitido por el emisor vinculado a cada una de las Series que conforman el Programa de Emisión Global. El contenido del mismo debe ajustarse a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del SEN.
- g) SIV:** Superintendencia de Valores.
- h) BVPASA:** Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A.
- i) SEN:** Sistema electrónico de negociación.



## PARTE I. INFORMACIÓN SOBRE EL PROGRAMA DE EMISIÓN

### 1. ANTECEDENTES

1.1 Aprobación del Programa de Emisión por parte de la sociedad por Acta de Directorio N° 63 de fecha 24/2/25, rectificadora según Acta de Directorio N°68 de fecha 05/06/2025.

1.2 Registro del Programa de Emisión en la SIV por Certificado de Registro de la SIV N° PEG\_08\_16072025 de fecha 16 de julio de 2025.

### 2. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PROGRAMA

2.1 **Denominación del Programa de Emisión:** G2.

2.2 **Moneda:** Guaraníes.

2.3 **Monto total del programa de emisión:** Gs. 65.000.000.000 (Guaraníes sesenta y cinco mil millones).

2.4 **Tipo de títulos a emitir:** Bonos.

2.5 **Corte mínimo:** Gs. 1.000.000 (Guaraníes un millón)

2.6 **Bolsa en la cual se inscribirá el programa de emisión:** Bolsa de Valores y Productos de Asunción

2.7 **Forma de emisión de los bonos:** Se emitirá un título global por cada una de las Series que conforman este Programa de Emisión Global y cuyo contenido se halla ajustado a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del Sistema Electrónico de Negociación. Este título otorga acción ejecutiva. Este título se emitirá a nombre de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. (BVPASA) y quedará depositado en la BVPASA quien actuará de custodio para los inversionistas, con arreglo a las disposiciones reglamentarias aplicables. Las liquidaciones, negociaciones, transferencias, pagos de capital, e intereses correspondientes al título global se realizarán de acuerdo con las normas y procedimientos operativos establecidos en el Reglamento Operativo y en el Reglamento Operativo del Sistema Electrónico de Negociación, en el Contrato de Custodia, Compensación y Liquidación que será suscripto con la BVPASA.

2.8 **Custodia:** Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. custodia el título global de acuerdo a los términos establecidos en el reglamento del SEN.

2.9 **Destino de los fondos:** Los fondos serán destinados a Capital Operativo Gs. 60.000.000.000 (Guaraníes Sesenta Mil Millones) en concepto de pago a proveedores de los cuales ninguno es vinculado/relacionado a la empresa, y Reestructuración de Pasivo Gs 5.000.000.000 (Guaraníes Cinco Mil Millones) correspondiente a la Emisión de Bonos del PEG G1 serie 1.

2.10 **Lugar y forma de pago del capital e intereses:** A través del Agente de Pago designado por la BVAPASA para la realización de los débitos y créditos en las cuentas de liquidación habilitadas en un Banco de Plaza, por los montos afectados y declarados en el título global de cada serie a ser suscripto. La negociación, transferencia y pagos de capital, amortización e intereses correspondientes al título global se efectuarán a través de los mecanismos establecidos en el Reglamento

Operativo y en el Reglamento Operativo del Sistema Electrónico de Negociación, en el Contrato de Custodia, Compensación y Liquidación que será suscripto con la BVAPASA.

2.11 **Representante de Obligacionistas:** Mersán Abogados S.R.L. conforme Acta de Directorio N° 63 de fecha 24/2/25, cuya copia se adjunta.

2.12 **Rescate anticipado y Procedimiento:** Conforme a lo establecido en el art. 58° de la Ley 5810/17 y en la resolución BVPASA N° 3.090/24, el Directorio de ÁLAMO S.A. tiene la facultad de incluir dentro de las características de una o más Series del Programa de Emisión Global, la posibilidad de realizar rescates parciales o totales de los Títulos de Deuda emitidos en las Series afectadas, en una fecha a ser determinada por el Directorio. En caso de que se proceda al rescate anticipado, se realizará según las siguientes condiciones: el precio será al valor nominal y por el monto total de las series a ser rescatadas.

2.13 **Tasas de interés, plazos, pago del capital, pago de intereses:** A ser definidos en cada Serie a ser emitida dentro del marco del presente Programa.

2.14 **Garantía:** Común.

2.15 **Co-deudoría:** Co-deudoría cruzada de las empresas del Grupo ÁLAMO: Librería y Papelería Nova S.A. y ESEGE S.A.

2.16 **Calificación:** PyBBB+ Tendencia: Estable

**Corte:** Estados Financieros referidos al 31/12/24.

**Calificadora** FIX SCR S.A. AGENTE DE CALIFICACIÓN DE RIESGO (Afiliada de Fitch Ratings):

Conforme a la regulación vigente de rigor, se informa lo siguiente:

- Fecha de la calificación: 24 de abril de 2025.
- Tipo de reporte: Integral por nueva emisión.
- Estados Financieros referidos al 31.12.2024
- Calificadora: FIX SCR S.A. AGENTE DE CALIFICACIÓN DE RIESGO (Afiliada de Fitch Ratings)
  - [www.fixscr.com](http://www.fixscr.com)
  - Sarmiento 663 Piso 7, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina.
  - Teléfono: (+5411) 5235 8100 / Email: [info@fixscr.com](mailto:info@fixscr.com)
  - Representante Legal: Dr. Alejandro Piera
  - Ricardo Brugada 196 esquina Brasilia y Luis Morales, Asunción, Paraguay.
  - (+595) 21 203 030 / [alejandro.piera@ghp.com.py](mailto:alejandro.piera@ghp.com.py)

Entidad	Calificación Local
Álamo S.A. Emisor	BBB+py
Álamo S.A. Programa de Emisión Global de Bonos G1 por hasta Gs. 100.000 millones	pyBBB+
Álamo S.A. G1 Serie 1 por Gs. 5.000 millones.	pyBBB+
Álamo S.A. G1 Serie 2 por Gs. 5.000 millones.	pyBBB+
Álamo S.A. G1 Serie 3 por Gs. 3.000 millones.	pyBBB+
Álamo S.A. G1 Serie 4 por Gs. 10.000 millones.	pyBBB+
Álamo S.A. G1 Serie 5 por Gs. 25.000 millones.	pyBBB+
Álamo S.A. G1 Serie 6 por Gs. 12.000 millones.	pyBBB+
Álamo S.A. G1 Serie 7 por Gs. 20.000 millones.	pyBBB+
Álamo S.A. G1 Serie 8 por Gs. 3.000 millones.	pyBBB+
Álamo S.A. G1 Serie 9 por Gs. 3.000 millones.	pyBBB+
Álamo S.A. G1 Serie 10 por Gs. 2.000 millones.	pyBBB+
Álamo S.A. Programa de Emisión Global de Bonos G2 por hasta Gs. 65.000 millones	pyBBB+
Álamo S.A. Tendencia	Estable

“La calificación de riesgo no constituye una sugerencia o recomendación para comprar, vender o mantener un valor, un aval o garantía de una emisión o su emisor, sino un factor complementario para la toma de decisiones”.

## **PARTE II. INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR**

### **1. INFORMACIÓN GENERAL**

**1.1. Nombre de la Empresa**

ÁLAMO S.A.

**1.2. Naturaleza Jurídica**

SOCIEDAD ANÓNIMA

**1.3. RUC**

80004161-5

**1.4. Dirección, Número de Teléfono, Correo Electrónico, Página Web**

**Casa Matriz**

Dirección: Sargento Maidana y Piro'y Casa N°429. Capiatá, Paraguay.

Teléfono: 0228 633 695.

Dirección de correo electrónico: jfrutos@ÁLAMO.com.py

Página web: www.ÁLAMO.com.py

**1.5. Actividad Principal según registro de RUC**

- Actividades de Imprenta

**1.6. Actividad Secundaria según registro de RUC**

- Comercio al por mayor de otros productos n.c.p.
- Comercio al por menor de otros alimentos n.c.p.
- Comercio al por menor de otros artículos y equipos de uso doméstico n.c.p.
- Comercio al por menor de libros, periódicos y artículos de papelería.
- Otras actividades de edición n.c.p., incluso integrada a la impresión.
- Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados.

**1.7. Año de Inicio de Operaciones, Duración de la Sociedad, fecha de inscripción en el Registro Público (Constitución y modificación de estatutos sociales).**

- a. La empresa fue constituida por Escritura Pública N° 105 de fecha 05 de noviembre del año 1990, autorizada por la Escribana Pública Graciela González de Armoa, en la que constan el nombre, domicilio, duración, objeto y demás circunstancias, inscrita en el Registro Público de Comercio, por mandato del Señor Juez de Primera Instancia en lo Civil y Comercial del 1er turno, Dr. Víctor Caballero, Sría. María Ana Nuñez de Florentin, anotado con el N° 466, serie "B", folio 1.919 y sgtes., Sección Contratos, el 29 de mayo de 1991.
- b. Posteriormente modificada por Escritura Pública N° 10 de fecha 17 de febrero del año 2005, pasada ante la Escribana Norma Edith Miret Galeano, inscrita en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, por orden del Juez de Primera Instancia en lo Civil y Comercial del Octavo Truno, Neri Joel Kunzcle, Sría. Natalia Ocampos González, bajo el N° 977, folio 9.325, serie C, el 22 de setiembre de 2005 y en el Registro Público de Comercio, bajo el N° 831, serie B, folio 8.717 y sgtes., en fecha de 13 de mayo de 2005.
- c. Modificado nuevamente el estatuto por Escritura Pública N° 58 de fecha 30 de julio del año 2012, pasada ante la Escribana Norma Edith Miret Galeano, de cuyo testimonio se tomó razón en la Dirección Gral. De los Registros Públicos, Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 1.080, al folio 3.729, Serie A, el 14 de agosto de 2012 y Registro Público de Comercio, Registro de Contratos, bajo el N° 1.099, Serie F, al folio 9.044 y sgtes., el 14 de agosto de 2012.
- d. Luego por Escritura Pública N° 524 del año 2012, pasada ante la Escribana Pública Graciela González de Armoa, fue modificado nuevamente el Estatuto Social, la que se halla inscrita en la Dirección Gral. de los Registros Públicos, Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, Serie A, bajo el N° 1.619, folio 9.814, el 21 de noviembre de 2012 y Registro Público de Comercio, Registro de Contratos, bajo el N° 533, serie F, al folio 9.704 y sgtes., en fecha 21 de noviembre de 2012.
- e. Nuevamente modificado por Escritura Pública N° 64 de fecha 2 de octubre del año 2013, pasada ante mí la autorizante, inscrita en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 328, folio 3.473 y sgtes., serie E, el 25 de febrero de 2014 y en el Registro Público de Comercio, bajo N° 418, serie 3, folio 4.949, en fecha 25 de febrero de 2014.
- f. Por Escritura Pública N° 10 de fecha 20 de enero de 2015, pasada ante la Escribana Norma Edith Miret Galeano, fue formalizada la transcripción de Acta de Asamblea Ordinaria por emisión de acciones, de cuyo testimonio se tomó razón en los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, inscripto en el Registro de Contratos, bajo el N° 110, Serie F, al folio 1.178, en fecha 12 de marzo

de 2015.

g. Modificado nuevamente por Escritura Pública N° 98 de fecha 20 de diciembre del año 2016, pasada ante Escribana Norma Edith Miret Galeano, fue formalizada la transcripción de Acta de Asamblea Ordinaria por emisión de acciones, de cuyo testimonio se tomó razón en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Comercio, Matrícula Comercial N° 8.628, Serie Comercial, inscripto bajo el N° 02, folio 10-17, en fecha 3 de mayo de 2018.

h. Nuevamente modificado por Escritura Pública N° 51 de fecha 04 de junio del año 2019, pasada ante la Escribana Norma Edith Miret Galeano, de cuyo testimonio se tomó razón en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, Matrícula Jurídica N° 8.403, Serie Comercial, inscripto bajo el N° 2, folio 10, el 14 de junio de 2019 y Sección Comercio, Matrícula Comercial N° 8.628, Serie Comercial, inscripto bajo N° 03, folio 18, en fecha 14 de junio de 2019. Por Escritura Pública N° 113 de fecha 22 de noviembre de 2019, pasada ante la Escribana Norma Edith Miret Galeano, fue formalizada la transcripción del Acta de Asamblea Ordinaria por emisión de acciones, de cuyo testimonio se tomó razón en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Comercio, Matrícula Comercial N° 8.628, Serie Comercial, inscripto bajo el N° 04, folio 27-34, en fecha 6 de mayo de 2020.

i. Por Escritura Pública N° 118 de fecha 17 de diciembre de 2020, pasada ante la Escribana Norma Edith Miret Galeano, fue formalizada la transcripción del Acta de Asamblea Ordinaria por emisión de acciones, de cuyo testimonio se tomó razón en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Comercio, Matrícula Comercial N° 8.628, Serie Comercial, inscripto bajo el N° 5, folio 35, en fecha 26 de marzo de 2021.

j. Nuevamente modificado por Escritura Pública N° 102 de fecha 3 de diciembre del año 2021, pasada ante la Escribana Norma Edith Miret Galeano, de cuyo testimonio se tomó razón en la Dirección General de los Registros Públicos, sección Personas Jurídicas y Comercio, Matrícula Jurídica N° 8.628, Serie Comercial, inscripto bajo el N° 6, folio 44, el 1 de setiembre de 2022.

k. Por último, fue modificado por Escritura Pública N° 109 de fecha 2 de noviembre de 2022, pasada ante la Escribana Norma Edith Miret Galeano, de cuyo testimonio se tomó razón en la Dirección General de los Registros Públicos, sección Personas Jurídicas y Comercio, Matrícula Jurídica N° 8.628, Serie Comercial, inscripto bajo el N° 07, folio 65, en fecha 11 de noviembre de 2022.

## 1.8. Breve Reseña Histórica

La sociedad fue fundada en noviembre de 1990 por los hermanos Ricardo y Daniel Maldonado Troxler, siguiendo la ejemplar visión de su padre Don Santiago Maldonado. Es una industria gráfica, convertidora de papel, importadora, exportadora y distribuidora dedicada a la fabricación de cuadernos, sobres de papel, carpetas, biblioratos, agendas y otros artículos de papelería; fabricación de resmas de papel en los tamaños oficio, A4 y carta; impresión del sector comercial, editorial y packaging; importación de útiles escolares, de oficina, bazar, juguetería y otros; exportación de cuadernos y resmas y distribución a través de centros logísticos ubicados estratégicamente para dar cobertura a nivel nacional.

## 1.9. Composición Accionaria.

**Capital social:** Gs. 150.000.000.000.- (Guaraníes ciento cincuenta mil millones).

**Capital integrado:** Gs. 107.500.000.000.- (Guaraníes ciento siete mil quinientos millones).

**Capital suscripto:** Gs. 107.500.000.000.- (Guaraníes ciento siete mil quinientos millones).

### Composición accionaria al 31/12/24.

Nº	Accionista	Cedula / RUC	Tipo Persona	Cantidad de acciones	Clase	Voto	Monto	% de participación del capital integrado
1	Daniel Maldonado Troxler	670.380	Física	5.375	Ordinarias	5.375	53.750.000.000	50
2	Ricardo Maldonado Troxler	427.379	Física	5.375	Ordinarias	5.375	53.750.000.000	50

### Accionistas con 10% o más del capital integrado

Nº	Accionista	Cedula / RUC	Tipo Persona	Cantidad de acciones	Clase	Voto	Monto	% de participación del capital integrado
1	Daniel Maldonado Troxler	670.380	Física	5.375	Ordinarias	5.375	53.750.000.000	50
2	Ricardo Maldonado Troxler	427.379	Física	5.375	Ordinarias	5.375	53.750.000.000	50

### **Accionistas con 10% o más de los votos**

Nº	Accionista	Cedula / RUC	Tipo Persona	Cantidad de acciones	Clase	Voto	Monto	% de participación del capital integrado
1	Daniel Maldonado Troxler	670.380	Física	5.375	Ordinarias	5.375	53.750.000.000	50
2	Ricardo Maldonado Troxler	427.379	Física	5.375	Ordinarias	5.375	53.750.000.000	50

### **1.10. Bancos con los cuales opera**

BANCO BASA S.A.

BANCO FAMILIAR S.A.E.C.A.

SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A.

BANCO ITAU PARAGUAY S.A.

BANCO GNB PARAGUAY S.A.

BANCO ATLAS S.A.

BANCO PARA LA COMERCIALIZACION Y PRODUCCION S.A.

INTERFISA BANCO S.A.E.C.A.

BANCO CONTINENTAL S.A.E.C.A.

BANCO RIO S.A.E.C.A.

UENO BANK S.A.

SOLAR BANCO S.A.E

BANCO NACIONAL DE FOMENTO

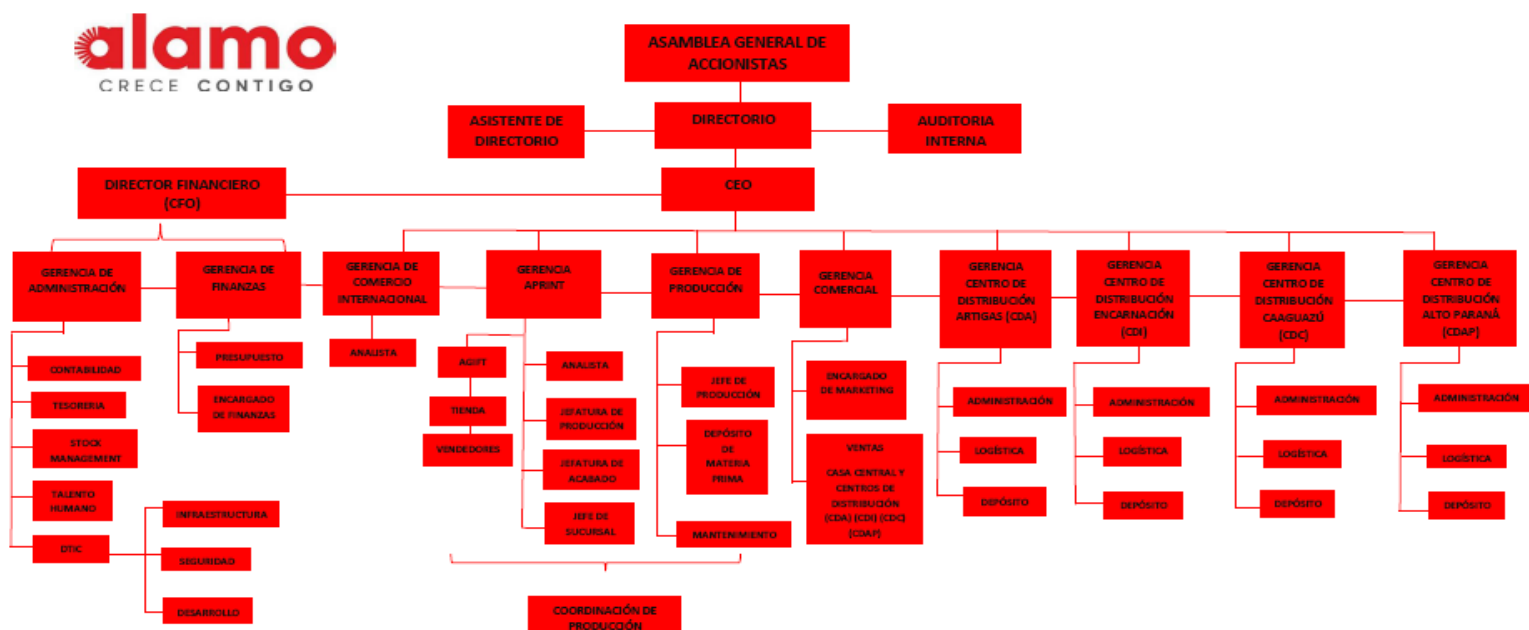
FIC S.A. DE FINANZAS

ZETA BANCO S.A.E.C.A.

BANCO DO BRASIL S.A.

## 2. ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL

### 2.1 Organigrama



### 2.2 Directores y Altos Funcionarios

#### Plana Directiva

Presidente: Daniel Maldonado Troxler  
 Director titular: Ricardo Maldonado Troxler  
 Síndico titular: Carlos Antonio Cantero Melgarejo  
 Síndico suplente: Hugo Mario Bacigalupo

#### Plana Ejecutiva

Gerente de Administración y Finanzas: Mónica Elizabeth González  
 Gerente de Producción: Cleber Zacarias  
 Gerente de Comercio Exterior: Nancy Ethel Riveros  
 Gerente de Logística: Pedro Porras  
 Gerente CD Encarnación: Pablino Céspedes  
 Gerente de Centro de Distribución: Martín Ruíz Díaz  
 Gerente CD Caaguzú: Lizzie Pereira  
 Gerente CD Alto Paraná: Roberto Morán



## **Breve Síntesis de la trayectoria profesional y experiencia de los Directores, Síndicos y Plana Gerencial**

### **Daniel Maldonado Troxler**

#### **Presidente**

Ocupa el Directorio de Papelería y Librería Nova S.A., Esege S.A., BR Champion S.A., Álamo S.A y Hema S.A.. Cuenta con distinguida trayectoria y experiencia en el rubro de papelería, llevando adelante las empresas de las cuales es Director. Licenciado en Administración de Empresas por la Universidad Nacional de Asunción. Cuenta además con un Máster en Administración de Empresas por la Universidad Americana.

### **Ricardo Maldonado Troxler**

#### **Director Titular**

Ocupa el Directorio de Papelería y Librería Nova S.A., Esege S.A., BR Champion S.A. y Álamo S.A. Cuenta con distinguida trayectoria y experiencia en el rubro de papelería, fundando distintas empresas en el sector.

### **Carlos Antonio Cantero Melgarejo**

#### **Síndico Titular**

Amplia y larga trayectoria en el rubro comercial y de ventas en varias empresas del país. Actualmente cursando la carrera de Contabilidad en la Universidad Técnica de Desarrollo.

### **Hugo Mario Bacigalupo**

#### **Síndico Suplente**

Amplia y vasta experiencia en el rubro administrativo contable en el sistema financiero paraguayo. Actualmente cursando la carrera de Contabilidad en la Universidad Católica de Encarnación.

### **Mónica Elizabeth González**

#### **Gerente de Administración y Finanzas**

Licenciada en Ciencias Contables y Auditoría, cuenta con Masterado en impuestos y Auditoría, Postgrado en impuestos y auditoría.

### **Nancy Ethel Riveros**

#### **Gerente de Comercio Exterior**

Cuenta con amplia y distinguida experiencia del rubro de Comercio Exterior, específicamente en el rubro de papelería, formando parte del grupo a varios años.

**Cleber Zacarías****Gerente de Producción**

Amplia y larga trayectoria en el rubro comercial, desempeñándose varios años dentro del grupo.

**Pedro Porras****Gerente de Logística**

Administrador de Empresas con experiencia en distintas áreas de empresas industriales: cadena de suministro, determinación de costos y márgenes de rentabilidad, auditoría interna y gerencia de administración y finanzas. Experiencia en empresas multinacionales, liderazgo de equipos de trabajo, elaboración y gestión del presupuesto, control interno, control del flujo de efectivo, compras, control y manejo de inventarios de activos fijos e insumos. Experiencia de trabajo internacional.

**Pablino Céspedes****Gerente CD Encarnación**

Cuenta con amplia trayectoria en el rubro comercial, cuenta con más de 18 años en el rubro de la papelería.

**Lizzie Pereira****Gerente CD Caaguazu**

Lic. En administración de empresas de la Universidad Nacional de Asunción, filial Caaguazú, cuenta con amplia experiencia laboral y varios años en el rubro.

**Rodrigo Campos****Gerente CD Alto Paraná**

Lic. en administración de empresas e Ing. de Seguridad Industrial con amplia trayectoria en el rubro comercial.

**Martín Ruíz Díaz****Gerente Centro de Distribución Asunción**

Amplia experiencia en el departamento logístico, Lic. En Administración de Empresas.

**2.3 Remuneración y Bonificaciones a Directores y Altos Funcionarios al 31/12/2024**

Monto Anual: Gs. 1.974.048.511 (Guaraníes mil novecientos setenta y cuatro millones cuarenta y ocho mil quinientos once).

## 2.4 Número de Empleados, Sindicatos

**Empleados:** 645

**Sindicatos:** 1

## 3. VINCULACIONES

### 3.1 Vinculación por acciones

No posee.

### 3.2 Vinculación de directores y altos funcionarios en otras empresas

Nombre y Apellido	Tipo de Vinculación	Cargo	Empresa	Monto Total de Participación Accionaria	Tipo de Acciones	Cantidad de Votos	Porcentaje de participación en la empresa	Puede Elegir a un Director en la Empresa
Daniel Maldonado	Vinculación por Acciones y Cargo	Presidente	Esege S.A.	4.200	Ordinaria Voto Simple	4.200	50%	Si
Daniel Maldonado	Vinculación por Acciones y Cargo	Presidente	Librería y Papelería Nova S.A.	14.666	Ordinaria Voto Simple	14.666	33%	Si
Daniel Maldonado	Vinculación por Acciones	Accionista	BR Champion S.A.	250	Ordinaria Voto Simple	250	50%	Si
Daniel Maldonado	Vinculación por Acciones	Accionista	Hema S.A.	750	Ordinaria Voto Simple	750	50%	Si
Ricardo Maldonado	Vinculación por Acciones y Cargo	Presidente	Esege S.A.	4.200	Ordinaria Voto Simple	4.200	50%	Si
Ricardo Maldonado	Vinculación por Acciones y Cargo	Presidente	Librería y Papelería Nova S.A.	14.668	Ordinaria Voto Simple	14.668	34%	Si
Ricardo Maldonado	Vinculación por Acciones	Accionista	BR Champion S.A.	250	Ordinaria Voto Simple	250	50%	Si
Mónica González	Vinculación por Cargos	Directora de Administración y Finanzas.	Esege S.A.	N/A	N/A	N/A	N/A	No
Mónica González	Vinculación por Cargos	Directora de Administración y Finanzas.	Librería y Papelería Nova S.A.	N/A	N/A	N/A	N/A	No
Nancy Riveros	Vinculación por Cargos	Gerente de Comercio Exterior	Esege S.A.	N/A	N/A	N/A	N/A	No
Nancy Riveros	Vinculación por Cargos	Gerente de Comercio Exterior	Librería y Papelería Nova S.A.	N/A	N/A	N/A	N/A	No

### 3.3 Vinculación por deudas

No posee.

### 3.4 Vinculación por contratos (proveedores y clientes)

No posee.

## 4. INFORMACIÓN ECONÓMICA-FINANCIERA-PATRIMONIAL

### 4.1. Información comparativa en columnas de los tres últimos ejercicios y de la última información trimestral

BALANCE	jun-22	jun-23	jun-24	mar-25
<b>ACTIVOS</b>				
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>288.395.925.426</b>	<b>264.411.985.441</b>	<b>284.641.113.553</b>	<b>349.512.069.706</b>
Disponibilidades	4.802.049.001	9.723.903.025	3.113.963.697	4.955.009.325
Inversiones temporales		533.903.837	450.473.209	10.325.947.606
Créditos	140.524.027.403	74.997.727.093	83.355.019.460	121.554.921.850
Inventarios	142.543.839.423	160.635.952.149	168.471.339.451	189.559.615.835
Anticipos				
Otros activos	526.009.599	18.520.499.337	29.250.317.736	23.116.575.090
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>78.779.521.738</b>	<b>112.297.461.529</b>	<b>157.290.896.791</b>	<b>172.164.213.855</b>
Créditos	18.255.102.538	50.854.209.472	49.453.079.526	55.454.205.996
Propiedad, planta y equipo	59.294.296.282	60.697.407.659	107.637.772.272	116.411.030.959
Inversiones a largo plazo				
Otros activos a largo plazo	1.230.122.918	745.844.398	200.044.993	298.976.900
Inventarios a largo plazo				
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>367.175.447.164</b>	<b>376.709.446.970</b>	<b>441.932.010.344</b>	<b>521.676.283.561</b>
<b>PASIVOS</b>				
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>174.424.457.704</b>	<b>186.789.951.356</b>	<b>149.806.117.236</b>	<b>152.370.269.946</b>
Cuentas a pagar	16.425.859.799	15.630.911.205	13.510.639.646	16.191.452.797
Deudas financieras	152.310.080.249	152.350.074.640	118.920.150.249	130.885.947.788
Bonos corporativos				
Provisiones				
Otros pasivos	4.335.599.261	18.808.965.511	17.375.327.341	5.292.869.361
Ganancias diferidas	1.352.918.395			
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>49.034.636.993</b>	<b>41.224.589.902</b>	<b>92.682.431.998</b>	<b>150.632.703.245</b>
Deudas financieras	49.034.636.993	34.710.000.948	24.408.158.027	24.408.158.027
Bonos corporativos		6.514.588.954	68.274.273.971	126.224.545.218
Otros pasivos de largo plazo				
Ganancias diferidas				
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>223.459.094.697</b>	<b>228.014.541.258</b>	<b>242.488.549.234</b>	<b>303.002.973.191</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
Capital	90.000.000.000	90.000.000.000	97.500.000.000	107.500.000.000
Reservas	42.482.715.464	44.139.554.370	89.293.551.055	88.475.035.075
Resultados acumulados				
Resultado del ejercicio	11.233.637.003	14.555.351.001	12.649.910.055	22.698.275.295
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>143.716.352.467</b>	<b>148.694.905.371</b>	<b>199.443.461.110</b>	<b>218.673.310.370</b>
<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO</b>	<b>367.175.447.164</b>	<b>376.709.446.629</b>	<b>441.932.010.344</b>	<b>521.676.283.561</b>

EERR	jun-22	jun-23	jun-24	mar-25
<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>				
Ventas Netas	147.475.611.103	184.537.809.434	190.618.800.863	169.323.931.845
Costo de mercaderías	-67.171.998.632	-85.052.702.609	-87.855.406.044	-72.999.086.618
<b>RESULTADO BRUTO EN VENTAS</b>	<b>80.303.612.471</b>	<b>99.485.106.825</b>	<b>102.763.394.819</b>	<b>96.324.845.227</b>
Otros ingresos operativos	532.732.227	-901.922.974	447.670.494	609.275.745
<b>RESULTADO BRUTO</b>	<b>80.836.344.698</b>	<b>98.583.183.851</b>	<b>103.211.065.313</b>	<b>96.934.120.972</b>
Gastos operacionales				
Gastos de ventas	-8.901.032.702	-21.956.911.321	-11.370.269.236	-10.285.042.189
Gastos de administración	-34.737.670.509	-33.393.981.873	-47.015.449.058	-47.557.957.269
<b>EBITDA</b>	<b>37.197.641.487</b>	<b>43.232.290.657</b>	<b>44.825.347.019</b>	<b>39.091.121.514</b>
Depreciaciones y amortizaciones	-4.300.303.319	-3.835.114.689	-4.054.700.579	2.086.276.297
<b>RESULTADO ANTES DEL RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>32.897.338.168</b>	<b>39.397.175.968</b>	<b>40.770.646.440</b>	<b>41.177.397.811</b>
Resultado neto financiero	-18.586.457.472	-22.175.181.424	-25.420.397.385	-18.479.122.516
<b>RESULTADO DESPUES DE RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>14.310.880.696</b>	<b>17.221.994.544</b>	<b>15.350.249.055</b>	<b>22.698.275.295</b>
Resultado extraordinario				
Resultado por diferencia de cambio				
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>14.310.880.696</b>	<b>17.221.994.544</b>	<b>15.350.249.055</b>	<b>22.698.275.295</b>
Impuesto a la renta	-2.043.255.132	-2.666.643.560	-1.800.226.000	
Reserva Legal	-1.033.988.561		-900.113.000	
<b>RESULTADO NETO</b>	<b>11.233.637.003</b>	<b>14.555.350.984</b>	<b>12.649.910.055</b>	<b>22.698.275.295</b>

## 4.2 Ratios y otras variables de los últimos 3 ejercicios y de la última información trimestral cerrada

INDICADORES	Medidas	jun-22	jun-23	jun-24	mar-25
Ingresos Operativos Netos	Millones de Gs.	147.475.611.103	184.537.809.434	190.618.800.863	169.323.931.845
Resultado Neto	Millones de Gs.	11.233.637.003	14.555.350.984	12.649.910.055	22.698.275.295
Pasivo Total	Millones de Gs.	223.459.094.697	228.014.541.258	242.488.549.234	303.002.973.191
Deudas Financieras	Millones de Gs.	201.344.717.242	193.574.664.542	211.602.582.247	281.518.651.033
Margen líquido (Resultado Neto/Ingresos Operativos Netos)	%	8%	8%	7%	13%
Rentabilidad del Activo (Resultado Neto/Activo Total)	%	3%	4%	3%	4%
Rentabilidad del Patrimonio (Resultado Neto/Patrimonio Neto)	%	8%	10%	6%	10%
Liquidez corriente (Activo Corriente/Pasivo Corriente)	Veces	1,65	1,42	1,90	2,29

Ratio de Prueba Ácida [(Activo Corriente - Bienes de Cambio)/Pasivo Corriente]	Veces	0,84	0,56	0,78	1,05
Apalancamiento respecto al Activo (Pasivo Total/Activo Total)	Veces	0,61	0,61	0,55	0,58
Apalancamiento respecto al Patrimonio (Pasivo Total/Patrimonio Neto)	Veces	1,55	1,53	1,22	1,39

### 4.3 Deudas bancarias y deudas Privilegiadas, garantías prendarias o hipotecarias a favor de terceros

#### Deudas bancarias

Banco	Nro. Prestamos	Moneda	Fecha de vencimiento	plazo	Tasa Interes	Capital	Garantía	Estado
BANCOP	83273	Guaraníes	9/8/2025	271	10,19	1.000.000.000	Común	Vigente
	83968	Guaraníes	1/8/2025	241	9,50	1.000.000.000	Común	Vigente
	84042	Guaraníes	1/9/2025	271	9,50	1.000.000.000	Común	Vigente
	84545	Guaraníes	18/8/2025	241	9,50	1.000.000.000	Común	Vigente
	84870	Guaraníes	7/5/2025	120	8,50	1.000.000.000	Común	Vigente
	84963	Guaraníes	15/5/2025	121	8,50	1.000.000.000	Común	Vigente
	84986	Guaraníes	11/11/2025	301	9,75	1.000.000.000	Común	Vigente
	85365	Guaraníes	27/7/2025	180	9,00	1.000.000.000	Común	Vigente
BASA	106989	Guaraníes	7/5/2025	120	9,30	1.000.000.000	Común	Vigente
	112409	Guaraníes	10/6/2025	210	9,30	2.000.000.000	Común	Vigente
	113243	Guaraníes	10/11/2025	90	9,50	1.000.000.000	Común	Vigente
	121675	Guaraníes	19/1/2026	362	9,50	2.000.000.000	Común	Vigente
	124265	Guaraníes	24/11/2025	301	9,50	1.000.000.000	Común	Vigente
	202596	Guaraníes	1/7/2025	210	9,30	1.000.000.000	Común	Vigente
	204068	Guaraníes	1/8/2025	240	9,50	2.000.000.000	Común	Vigente
	204343	Guaraníes	3/12/2025	303	10,50	5.165.417.565	Común	Vigente
	204422	Guaraníes	2/12/2025	300	9,50	1.000.000.000	Común	Vigente
	219176	Guaraníes	18/8/2025	241	9,50	1.500.000.000	Común	Vigente
	304712	Guaraníes	1/12/2025	271	9,50	1.500.000.000	Común	Vigente
	312163	Guaraníes	9/12/2025	271	9,50	1.000.000.000	Común	Vigente
	414214	Guaraníes	9/2/2026	300	9,50	1.000.000.000	Común	Vigente
	1122835	Guaraníes	23/6/2025	210	9,30	1.000.000.000	Común	Vigente
	30241021743	Guaraníes	20/10/2025	360	9,85	2.500.000.000	Común	Vigente

GNB - LP	213731	Guaraníes	20/6/2025	937	10,50	269.751.630	Común	Vigente
BNF	601854	Guaraníes	15/1/2026	300	7,65	1.500.000.000	Común	Vigente
	601856	Guaraníes	13/2/2026	329	7,65	2.000.000.000	Común	Vigente
	601857	Guaraníes	16/12/2025	270	7,45	1.500.000.000	Común	Vigente
	601904	Guaraníes	26/2/2026	317	7,65	1.500.000.000	Común	Vigente
	601905	Guaraníes	26/3/2026	345	7,65	1.500.000.000	Común	Vigente
	601906	Guaraníes	10/4/2026	360	7,65	2.000.000.000	Común	Vigente
DO BRASIL	242770001	Guaraníes	26/9/2025	358	8,80	4.000.000.000	Común	Vigente
	243180001	Guaraníes	7/11/2025	359	8,90	1.000.000.000	Común	Vigente
	243400002	Guaraníes	3/7/2025	210	8,65	1.000.000.000	Común	Vigente
FIC DE FINANZAS	38274	Guaraníes	19/10/2025	360	9,00	2.802.640.000	Común	Vigente
	38571	Guaraníes	23/10/2025	360	9,31	501.650.000	Común	Vigente
	42938	Guaraníes	13/9/2025	241	9,70	1.010.000.000	Común	Vigente
GNB	670675	Guaraníes	11/7/2025	365	9,30	1.300.000.000	Común	Vigente
	706535	Guaraníes	14/8/2025	365	9,30	2.700.000.000	Común	Vigente
	712458	Guaraníes	20/8/2025	365	9,30	1.800.000.000	Común	Vigente
	803741	Guaraníes	24/5/2025	242	9,00	4.000.000.000	Común	Vigente
	823815	Guaraníes	9/10/2025	360	9,80	2.400.000.000	Común	Vigente
	911105	Guaraníes	9/7/2025	240	9,50	1.500.000.000	Común	Vigente
	914454	Guaraníes	8/11/2025	360	9,80	2.000.000.000	Común	Vigente
	931034	Guaraníes	23/6/2025	210	9,40	1.000.000.000	Común	Vigente
	942884	Guaraníes	2/7/2025	210	9,40	1.000.000.000	Común	Vigente
	944609	Guaraníes	2/8/2025	240	9,40	1.000.000.000	Común	Vigente
	961257	Guaraníes	18/6/2025	180	9,40	1.500.000.000	Común	Vigente
	988519	Guaraníes	9/1/2026	360	8,90	1.000.000.000	Común	Vigente
	1005301	Guaraníes	25/8/2025	210	8,80	1.000.000.000	Común	Vigente
	1016153	Guaraníes	1/12/2025	300	8,90	1.000.000.000	Común	Vigente
	1150687	Guaraníes	9/2/2026	300	9,10	1.000.000.000	Común	Vigente
INTERFISA	927711	Guaraníes	6/7/2025	360	9,00	652.860.000	Común	Vigente
RIO	700377	Guaraníes	12/6/2025	213	9,75	1.000.000.000	Común	Vigente
	700381	Guaraníes	17/11/2025	364	9,75	2.000.000.000	Común	Vigente
	700399	Guaraníes	27/11/2025	366	9,75	1.000.000.000	Común	Vigente
	700404	Guaraníes	5/8/2025	245	9,75	1.000.000.000	Común	Vigente
	700406	Guaraníes	5/12/2025	366	9,75	1.500.000.000	Común	Vigente

SOLAR	3834700	Guaraníes	6/7/2025	180	8,50	1.004.711.531	Común	Vigente
	3837135	Guaraníes	13/9/2025	242	9,00	1.006.505.945	Común	Vigente
	3839718	Guaraníes	22/1/2026	365	9,50	1.010.095.911	Común	Vigente
SUDAMERIS	1321404	Guaraníes	12/3/2026	1800	10,00	2.000.000.000	Común	Vigente
	1567686	Guaraníes	27/6/2025	360	9,50	500.000.000	Común	Vigente
	1594253	Guaraníes	8/9/2025	361	9,00	3.200.000.000	Común	Vigente
	1595634	Guaraníes	14/5/2025	240	9,00	4.000.000.000	Común	Vigente
	1603181	Guaraníes	3/10/2025	360	9,30	1.600.000.000	Común	Vigente
	1604731	Guaraníes	6/10/2025	360	9,30	2.400.000.000	Común	Vigente
	1608481	Guaraníes	17/10/2025	360	9,25	1.500.000.000	Común	Vigente
	1610048	Guaraníes	23/10/2025	360	9,30	500.000.000	Común	Vigente
	1616703	Guaraníes	10/6/2025	210	9,45	1.000.000.000	Común	Vigente
	1617209	Guaraníes	7/11/2025	360	9,75	2.000.000.000	Común	Vigente
	1622170	Guaraníes	24/6/2025	210	9,50	1.000.000.000	Común	Vigente
	1631474	Guaraníes	1/7/2025	210	9,50	1.000.000.000	Común	Vigente
	1632066	Guaraníes	1/9/2025	271	9,50	2.000.000.000	Común	Vigente
	1641232	Guaraníes	4/9/2025	240	9,50	1.000.000.000	Común	Vigente
	1643593	Guaraníes	10/11/2025	300	9,50	1.000.000.000	Común	Vigente
	1646360	Guaraníes	19/1/2026	362	10,00	2.000.000.000	Común	Vigente
	1650310	Guaraníes	31/10/2025	269	9,50	1.500.000.000	Común	Vigente
	1650842	Guaraníes	2/12/2025	300	9,50	1.000.000.000	Común	Vigente
	1660462	Guaraníes	1/12/2025	271	9,50	1.500.000.000	Común	Vigente
	1664425	Guaraníes	9/12/2025	270	9,50	1.000.000.000	Común	Vigente
	1674400	Guaraníes	6/2/2026	298	9,75	1.000.000.000	Común	Vigente
	1607135	Guaraníes	13/10/2025	360	9,30	1.200.000.000	Común	Vigente
SUDAMERIS - LP	1230717	Guaraníes	8/1/2029	3601	10,00	17.997.952.000	Común	Vigente
	1321404	Guaraníes	12/3/2026	1800	10,00	2.000.000.000	Común	Vigente
Total						139.521.584.582		

### Deudas Privilegiadas, garantías prendarias o hipotecarias a favor de terceros

No posee.



## 5. TRAYECTORIA EN EL MERCADO BURSÁTIL

**5.1 Año de ingreso:** 2023, Certificado de Registro de la CNV N° 17\_03022023

**5.2 Registro en Bolsa:** Resolución N° 2.585/23 de la BVPASA

**5.3 Categoría bajo la cual fue registrada**

SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA.

## 5.4 Cuadro resumen de todas las emisiones

### Emisiones de renta fija

REGISTRO DE LA EMISIÓN	FECHA	PE G	SERI E	MONED A	MONTO EMITIDO	MONTO COLOCADO	MONTO VENCIDO	SITUACIÓN	DESTINO DE LA EMISIÓN
Res. BVPASA N°2.615/23	8/3/2023	G1	1	Gs.	5.000.000.000	5.000.000.000	0	Vigente	70% Reestructuración; 30% Inversión
Res. BVPASA N°2.840/23	13/11/2023	G1	2	Gs.	5.000.000.000	5.000.000.000	0	Vigente	70% Reestructuración; 30% Inversión
Res. BVPASA N°2.876/23	22/12/2023	G1	3	Gs.	3.000.000.000	3.000.000.000	0	Vigente	70% Reestructuración; 30% Inversión
Res. BVPASA N°2.961/24	2/4/2024	G1	4	Gs.	10.000.000.000	10.000.000.000	0	Vigente	70% Reestructuración; 30% Inversión
Res. BVPASA N°2.961/24	2/4/2024	G1	5	Gs.	25.000.000.000	25.000.000.000	0	Vigente	70% Reestructuración; 30% Inversión
Res. BVPASA N°3.035/24	17/7/2024	G1	6	Gs.	12.000.000.000	12.000.000.000	0	Vigente	70% Reestructuración; 30% Inversión
Res. BVPASA N°3.035/24	17/7/2024	G1	7	Gs.	20.000.000.000	20.000.000.000	0	Vigente	70% Reestructuración; 30% Inversión
Res. BVPASA N°3.233/25	03/02/2025	G1	8	Gs.	3.000.000.000	3.000.000.000	0	Vigente	70% Reestructuración; 30% Inversión
Res. BVPASA N°3.233/25	03/02/2025	G1	9	Gs.	3.000.000.000	3.000.000.000	0	Vigente	70% Reestructuración; 30% Inversión
Res. BVPASA N°3.233/25	03/02/2025	G1	10	Gs.	2.000.000.000	2.000.000.000	0	Vigente	70% Reestructuración; 30% Inversión

### Emisiones de renta variable

ÁLAMO S.A. no posee emisiones de renta variable.

## 5.5 Detalle de las emisiones vigentes, calendario de pagos

REGISTRO DE LA EMISIÓN	FECHA	PEG	SERIE	MONEDA	MONTO EMITIDO	MONTO COLOCADO	MONTO VENCIDO	SITUACIÓN	DESTINO DE LA EMISIÓN
Res. BVPASA N°2.615/23	8/3/2023	GI	1	Gs.	5.000.000.000	5.000.000.000	0	Vigente	70% Reestructuración; 30% Inversión
Res. BVPASA N°2.840/23	13/11/2023	GI	2	Gs.	5.000.000.000	5.000.000.000	0	Vigente	70% Reestructuración; 30% Inversión
Res. BVPASA N°2.876/23	22/12/2023	GI	3	Gs.	3.000.000.000	3.000.000.000	0	Vigente	70% Reestructuración; 30% Inversión
Res. BVPASA N°2.961/24	2/4/2024	GI	4	Gs.	10.000.000.000	10.000.000.000	0	Vigente	70% Reestructuración; 30% Inversión
Res. BVPASA N°2.961/24	2/4/2024	GI	5	Gs.	25.000.000.000	25.000.000.000	0	Vigente	70% Reestructuración; 30% Inversión
Res. BVPASA N°3.035/24	17/7/2024	GI	6	Gs.	12.000.000.000	12.000.000.000	0	Vigente	70% Reestructuración; 30% Inversión
Res. BVPASA N°3.035/24	17/7/2024	GI	7	Gs.	20.000.000.000	20.000.000.000	0	Vigente	70% Reestructuración; 30% Inversión
Res. BVPASA N°3.233/25	03/02/2025	GI	8	Gs.	3.000.000.000	3.000.000.000	0	Vigente	70% Reestructuración; 30% Inversión
Res. BVPASA N°3.233/25	03/02/2025	GI	9	Gs.	3.000.000.000	3.000.000.000	0	Vigente	70% Reestructuración; 30% Inversión
Res. BVPASA N°3.233/25	03/02/2025	GI	10	Gs.	2.000.000.000	2.000.000.000	0	Vigente	70% Reestructuración; 30% Inversión

## 5.6 Antecedentes de suspensiones/prohibiciones

No se registran a la fecha.

## 6. FACTORES DE RIESGO

### Riesgos.

#### - Riesgos macroeconómicos

- **Riesgos de tipo de cambio:** Teniendo en cuenta que los ingresos de la Sociedad son percibidos en guaraníes, el riesgo de tipo de cambio está mitigado. Conforme a lo expuesto, la sociedad no tendría riesgos elevados en cuanto a esta variable macroeconómica.
- **Riesgos de tasa de interés:** Históricamente, la TPM en nuestro país ha mostrado fluctuaciones en función del entorno económico. Actualmente, el Banco Central del Paraguay (BCP) ha decidido mantener la TPM en 6,0% anual desde marzo de 2024. Esta medida

busca estabilizar la inflación y fomentar el crecimiento económico. Sin embargo, una TPM elevada puede restringir la liquidez en la economía y aumentar las tasas de interés interbancarias, lo que representa un riesgo moderado para la sociedad y las empresas que dependen del crédito.

- **Riesgos por inflación:** Para marzo de 2025, la inflación interanual en Paraguay se ubicó en 3,8%, con una variación mensual del IPC de 1,0%, impulsada por incrementos en los precios de alimentos, energía y bienes importados. Este entorno inflacionario representa un riesgo importante en el corto plazo para el flujo de costos de la Sociedad, ya que se observa un aumento en los precios de insumos clave y de la mano de obra. Sin embargo, el BCP mantiene su meta inflacionaria en 3,5% y prevé una estabilización gradual de los precios a lo largo del año, lo que mitigaría el riesgo de suba de costos en el largo plazo, comenzando a reflejarse en los próximos meses.

#### - **Riesgos político-sociales**

Si bien el índice de pobreza del país ha mostrado una tendencia a la baja en los últimos años, la desaceleración económica global, el aumento en el costo de vida y las tasas de interés elevadas han generado un repunte en la pobreza y la desigualdad. El descontento social ha derivado en manifestaciones y conflictos políticos, impulsados por el impacto de la inflación en los bienes básicos y las decisiones gubernamentales en materia económica y social. Esta situación afecta especialmente a las familias de ingresos medios y bajos, debido a la pérdida de empleo, la disminución del poder adquisitivo y el crecimiento del endeudamiento. Sin embargo, estos factores representan un riesgo bajo para la Sociedad, ya que los productos comercializados son considerados de primera necesidad y mantienen una demanda estable incluso en períodos de incertidumbre económica.

#### - **Riesgos legales**

Los riesgos legales para la sociedad representan un riesgo bajo, ya que la misma se encuentra cumpliendo a cabalidad las normativas vigentes.

#### - **Riesgos ambientales**

La sociedad tiene como compromiso el cuidado del impacto ambiental, adoptando numerosas políticas de cuidado ambiental con la producción, con sus directivos y funcionarios, los cuales son cumplidos a cabalidad y monitoreados por las entidades controladoras vigentes.

**- Riesgos de la industria**

La industria papelerera sigue siendo una de las más demandadas en el país, proporcionando insumos esenciales para actividades escolares, universitarias y de oficina. En los últimos años, ha experimentado una recuperación sostenida tras la digitalización acelerada que redujo temporalmente su demanda. Sin embargo, con la estabilización del modelo híbrido de trabajo y estudio, la industria ha mostrado signos de consolidación. Actualmente, enfrenta desafíos como el aumento en los costos de materias primas y la competencia con alternativas digitales. A pesar de estos factores, se espera que la industria mantenga un crecimiento moderado en el mediano y largo plazo, adaptándose a nuevas tendencias de consumo y eficiencia en producción.

**- Riesgos propios de la empresa**

Los riesgos propios de la empresa se encuentran mitigados al pertenecer a un grupo que maneja la cadena productiva y comercial de los servicios y productos ofrecidos: producción, almacenaje, distribución y venta.

## **7. HECHOS RELEVANTES**

A la fecha de la elaboración del presente prospecto de emisión, no hubo hechos relevantes que reportar.