

COMPLEMENTO DEL PROSPECTO DE LA SERIE 1 (UNO) DEL PROGRAMA DE EMISIÓN GLOBAL DE BONOS G2

INVERFIN S.A.E.C.A.

Monto de la Serie y Moneda: G. 25.000.000.000
(Guaraníes veinticinco mil millones)

**Registrado según Resolución BVPASA N° 3.526/25 de fecha 04 de
noviembre del 2025.**

Monto del Programa y Moneda:
G. 300.000.000.000 (Guaraníes trescientos mil millones)

Registrado según Certificado de Registro de la SIV-BCP
N° 24_22102025 de fecha 22/10/2025

Registrado según resolución del BVPASA. N.º 3.517/25 de fecha 27/10/2025

NOVIEMBRE
2025
Asunción, Paraguay

ÍNDICE

PORTADA

	Página
- Declaración del Representante Legal de Inverfin S.A.E.C.A.	3
- Leyenda para el inversionista	4
- Parte I. Resumen del Programa de Emisión	5
- Parte II. Información sobre la Serie	7

**"Serie 1 (uno) inscripta según Resolución N° 3.526/25 de la
BVA de fecha 04 de noviembre de 2025"**

Esta inscripción sólo acredita que la serie ha cumplido con los requisitos establecidos legal y reglamentariamente, no significando que la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. exprese un juicio de valor acerca del mismo, ni sobre el futuro desenvolvimiento de la entidad emisora.

La veracidad de la información contable, financiera, económica, así como de cualquier otra información suministrada, es de la exclusiva responsabilidad del Directorio de INVERFIN S.A.E.C.A.

El Directorio de la entidad emisora manifiesta, con carácter de Declaración Jurada, que el presente prospecto contiene información veraz y suficiente sobre todo hecho relevante que pueda afectar la situación patrimonial económica y financiera de la sociedad y toda aquella que deba ser de conocimiento del público inversor con relación a la presente emisión, conforme a las normas legales y reglamentarias vigentes.

La Superintendencia de Valores y la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. no se pronuncian sobre la calidad de los valores emitidos. La circunstancia que esta Serie haya sido inscripta no significa que se garantice su pago y la solvencia del emisor. La información contenida en este prospecto es de responsabilidad de INVERFIN S.A.E.C.A. El inversionista deberá evaluar la conveniencia de adquirir estos valores emitidos, teniendo presente que el o los únicos responsables del pago son el emisor y quienes resulten obligados a ello.

Noviembre 2025

Señor inversionista: Antes de efectuar su inversión usted debe informarse cabalmente de la situación financiera de la sociedad emisora y deberá evaluar la conveniencia de la adquisición de estos valores teniendo presente que el único responsable del pago de los documentos son el emisor y quienes resulten obligados a ellos. El intermediario deberá proporcionar al inversionista la información contenida en el Prospecto presentado con motivo de la solicitud de inscripción al Registro de Valores, antes de que efectúe su inversión.

Lugares donde mayor información se encuentra disponible: Superintendencia de Valores, Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A., Cadiem Casa de Bolsa S.A., Inverfin S.A.E.C.A.

La documentación relacionada con el presente Programa de Emisión es de carácter público y se encuentra disponible para su consulta en las siguientes oficinas:

INVERFIN S.A.E.C.A.

Dirección: Avda. Artigas Nro. 3968 e/ Avda. Santísima Trinidad y Francisco Roa Tel.: 021 288-3000 Asunción-Paraguay
Email: tesoreria@inverfin.com.py

CADIEM Casa de Bolsa S.A.

Dirección: Quesada 4926, Edificio Atlas Center, Piso 6
Teléfono: 021 610 720
Correo electrónico: cadiem@cadiem.com.py
Web: www.cadiem.com.py

SUPERINTENDENCIA DE VALORES

Dirección: Federación Rusa y Augusto Roa Bastos – Asunción, Paraguay
Teléfono: +595 21 619 2988
Web: <https://siv.bcp.gov.py/>
Correo Electrónico: mesiv@bcp.gov.py

BOLSA DE VALORES Y PRODUCTOS DE ASUNCION S.A.

Dirección: Gonzalo Bulnes 830 – Asunción, Paraguay
Teléfono: +595 21 728 9123
Web: www.bolsadevalores.com.py
Correo Electrónico: bolsa@bolsadevalores.com.py

PARTE I. RESUMEN DEL PROGRAMA DE EMISIÓN

Denominación del Programa:	Programa de Emisión Global G2 de Bonos de Inverfin S.A.E.C.A.
Moneda:	Guaraníes.
Monto máximo autorizado a emitir:	G. 300.000.000.000 (Guaraníes trescientos mil millones).
Monto emitido dentro del presente programa	N/A.
Tipo de títulos a emitir:	Bonos.
Plazo de vigencia del programa de emisión:	Entre 365 a 3.650 días (1 a 10 años).
Certificado de Registro y fecha de aprobación de la SIV-BCP:	PEG_24_22102025 de fecha 22/10/2025.
Resolución y fecha de registro en la Bolsa:	RESOLUCIÓN N.º 3.517/25 de fecha 27/10/2025.
Forma de representación de los títulos - valores	Se emitirá un título global por cada una de las Series que conforman este Programa de Emisión Global y cuyo contenido se halla ajustado a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del SEN. Este título otorga acción ejecutiva. Este título se emitirá a nombre de la BVPASA y quedará depositado en la BVPASA quien actuará de custodio para los inversionistas, con arreglo a las disposiciones reglamentarias aplicables.
Custodio:	Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. custodia el título global de acuerdo a los términos establecidos en el reglamento del SEN.
Agente Organizador:	CADIEM Casa de Bolsa S.A. Quesada 4926, Edificio Atlas Center Piso 6. Tel.: 610 720 R.A. Horario de atención: 8:00 a 17:00 E-mail: cadiem@cadiem.com.py Página web: www.cadiem.com.py
Agente Colocador:	CADIEM Casa de Bolsa S.A. así como otras casas de bolsa debidamente autorizadas por la Superintendencia de Valores.

RESUMEN DEL PROGRAMA

Representante de Obligacionistas:	BKM Internacional Sociedad Simple, con las facultades previstas en la Ley 5810/2017 de Mercado de Valores, el Código Civil. Esta designación es sin perjuicio de cambio por parte de los obligacionistas (inversionistas), en cuyo caso la sociedad reconocerá al nuevo representante designado por los mismos.
Rescate Anticipado:	Conforme a lo establecido en el Art. 58 de la Ley 5810/2017 y la Resolución BVA N° 3090/24 de fecha 12/09/2024, se faculta al Directorio de la sociedad a realizar rescates anticipados, parciales o totales, dentro del marco del presente programa, respetando la operativa y los cortes mínimos establecidos acorde a la normativa vigente establecida por la Bolsa de Valores de Asunción. El procedimiento y las condiciones para realizar los rescates deberán estar establecidos en las Actas de Emisión de cada Serie a ser emitida dentro del marco del presente programa. Precio: A la par. Monto: Monto total de la Serie a ser rescatada.
Tasas de interés, plazos, pago de capital, pago de intereses:	A ser definidos en cada serie a ser emitida dentro del marco del presente programa.
Garantía:	Quirografaria.
Calificación de Riesgo	Feller Rate Calificadora de Riesgo

Feller.Rate

INVERFIN S.A.E.C.A.

INFORME DE CALIFICACION – SEPTIEMBRE 2025

Conforme a las regulaciones vigentes de rigor, se informa lo siguiente:

Fecha de calificación: 30 de septiembre de 2025.

Tipo de reporte: Nuevo Emisor.

Estados Financieros referidos al 30.06.2025.

Calificadora: Feller Rate Clasificadora de Riesgo Ltda.

www.feller-rate.com.py

Av. Brasilia 236 c/José Berges, Asunción, Paraguay

Tel: (595) 21 200633 // Fax: (595) 21 200633 // Email: info@feller-rate.com.py

Entidad	Calificación Local	
Inverfin S.A.E.C.A.	Solvencia	A+py
	PEG G2	A+py
	Tendencia	Estable

NOTA: La calificación de riesgo no constituye una sugerencia o recomendación para comprar, vender, mantener un determinado valor o realizar una inversión, ni un aval o garantía de una inversión y su emisor.

Mayor información sobre esta calificación en: www.feller-rate.com.py

PARTE II. Información sobre la serie

1. Denominación de la Serie dentro del programa: 1 (uno).

2. Moneda: Guaraníes.

3. Aprobación de la emisión de la Serie 1 (uno) por parte de la sociedad: por Acta de Directorio N° 644 de fecha 31 de octubre de 2025.

4. Resolución de la Bolsa del registro de la Serie: N°3.526/25 de fecha 04/11/2025.

5. Monto de la emisión: G. 25.000.000.000 (Guaraníes veinticinco mil millones).

6. Valor nominal de los títulos/corte mínimo: G. 1.000.000 (Guaraníes un millón).

7. Tasa de Interés: 11,00%.

8. Plazo de vencimiento: 3,0 años (1.085 días).

9. Plazo de colocación: De acuerdo a lo establecido en el Reglamento operativo del SEN.

10. Pago de capital: 31/10/2028.

11. Pago de intereses: Trimestral.

martes, 10 de febrero de 2026	₡ 685.616.438
martes, 12 de mayo de 2026	₡ 685.616.438
martes, 11 de agosto de 2026	₡ 685.616.438
martes, 10 de noviembre de 2026	₡ 685.616.438
martes, 9 de febrero de 2027	₡ 685.616.438
martes, 11 de mayo de 2027	₡ 685.616.438
martes, 10 de agosto de 2027	₡ 685.616.438
martes, 9 de noviembre de 2027	₡ 685.616.438
martes, 8 de febrero de 2028	₡ 685.616.438
martes, 9 de mayo de 2028	₡ 685.616.438
martes, 8 de agosto de 2028	₡ 685.616.438
martes, 31 de octubre de 2028	₡ 632.876.712

12. Garantía: Quirografaria.

13. Relato detallado del destino de los Los fondos obtenidos se destinarán entre un 30% y 70% a Capital Operativo, y entre un 30% y 70% a la Reestructuración de Deuda.