



Prospecto de Programa de Emisión Global de Bonos USD 1

FLUODER S.A.E.C.A.

Monto del Programa y Moneda:

USD 8.000.000 (Dólares Americanos ocho millones)

Datos del registro en la SIV N°... de fecha ... de ... de 2025

Octubre/2025
Asunción, Paraguay



INDICE

Contenido

| | |
|--|----|
| Prospecto de Programa de Emisión Global de Bonos USD 1 | 1 |
| INDICE..... | 2 |
| DECLARACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DE FLUODER S.A.E.C.A | 3 |
| RESUMEN DEL PROGRAMA..... | 4 |
| LEYENDA DEL INVERSIONISTA..... | 5 |
| GLOSARIO DE TÉRMINOS | 6 |
| PARTE I. INFORMACIÓN SOBRE EL PROGRAMA DE EMISIÓN | 7 |
| Antecedentes | 7 |
| Características Generales del Programa | 7 |
| PARTE II. INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR | 8 |
| Información General | 8 |
| Estructura Organizacional | 11 |
| Vinculaciones | 15 |
| Información Económica-Financiera-Patrimonial..... | 17 |
| Trayectoria en el Mercado Bursátil | 20 |
| Factores de Riesgo | 20 |
| Hechos Relevantes | 23 |

DECLARACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DE FLUODER S.A.E.C.A

FLUODER S.A.E.C.A., es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República del Paraguay, aprobó un programa para la emisión de títulos de deuda, bonos compuesta por una o más series (cada una de ellas, una “Serie” y, en su conjunto, las “Series”).

El monto, fecha de vencimiento e intereses, junto con los demás términos y condiciones aplicables a cada Serie se detallarán en los complementos de prospecto preparados en relación con esa Serie, los cuales modificarán, complementarán y/o reemplazarán los términos y condiciones descriptos en este prospecto.

Los títulos globales de cada Serie que conforman el Programa de Emisión Global constituyen obligaciones directas e incondicionales de FLUODER S.A.E.C.A.

“Programa de Emisión Global registrado según Certificado de Registro SIV N° .../... de fecha ... de de”

Esta inscripción sólo acredita que el programa ha cumplido con los requisitos establecidos legal y reglamentariamente, no significando que la Superintendencia de Valores exprese un juicio de valor acerca del mismo, ni sobre el futuro desenvolvimiento de FLUODER S.A.E.C.A.

La veracidad de la información contable, financiera, económica, así como de cualquier otra información suministrada, es de la exclusiva responsabilidad del Directorio de FLUODER S.A.E.C.A.

El Directorio de la entidad emisora manifiesta, con carácter de Declaración Jurada, que el presente prospecto contiene información veraz y suficiente sobre todo hecho relevante que pueda afectar la situación patrimonial económica y financiera de la sociedad y toda aquella que deba ser de conocimiento del público inversor con relación a la presente emisión, conforme a las normas legales y reglamentarias vigentes.

La Superintendencia de Valores no se pronuncia sobre la calidad de los valores a ser emitidos dentro del marco del presente programa de emisión. La circunstancia que la Comisión haya inscripto esta emisión no significa que garantice su pago y la solvencia del emisor. La información contenida en este prospecto es de responsabilidad de FLUODER S.A.E.C.A.

El inversionista deberá evaluar la conveniencia de adquirir estos valores emitidos, teniendo presente que el o los únicos responsables del pago son el emisor y quienes resulten obligados a ello.

.....
Jorge Enrique Pappalardo Bedoya
Presidente

.....
Carmen Teresa Boselli de Acosta
Directora

Este Prospecto debe ser leído conjuntamente con el Prospecto Complementario correspondiente a cada serie que será emitida en el marco del presente Programa de Emisión, para acceder a la información necesaria que permita entender las implicancias relativas a las emisiones que serán efectuadas.

RESUMEN DEL PROGRAMA

FLUODER S.A.E.C.A.

| | |
|--|--|
| Programa | Los BONOS se emitirán bajo el Programa registrado por Certificado de Registro SIV N°... de fecha .. de ... de 2025. |
| Denominación del Programa | USD 1 |
| Monto del Programa y Moneda | USD 8.000.000 (Dólares Americanos Ocho Millones) |
| Forma de emisión de los Bonos | Se emitirá un título global por cada una de las Series que conforman este Programa de Emisión Global y cuyo contenido se halla ajustado a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del Sistema Electrónico de Negociación. Este título otorga acción ejecutiva. Este título se emitirá a nombre de la Bolsa y quedará depositado en la Bolsa quien actuará de custodio para los inversionistas, con arreglo a las disposiciones reglamentarias aplicables. Las liquidaciones, negociaciones, transferencias, pagos de capital, e intereses correspondientes al título global se realizarán de acuerdo con las normas y procedimientos operativos establecidos en el Reglamento Operativo y en el Reglamento Operativo del Sistema Electrónico de Negociación, en el Contrato de Custodia, Compensación y Liquidación que será suscripto con la Bolsa |
| Series | Los bonos podrán ser emitidos en una o más Series. Los términos y condiciones de cada Serie podrán variar con respecto a los términos y condiciones de otras Series en circulación, pero no dentro de la misma serie. FLUODER S.A.E.C.A. establecerá los términos específicos de cada Serie en el respectivo complemento de Prospecto. |
| Cortes mínimos | USD 1.000 (Dólares Americanos Mil) |
| Plazo de vencimiento | Se emitirán con un plazo de vencimiento de 365 a 4380 días (1 a 12 años) y según lo especifique el Complemento de Prospecto correspondiente a cada Serie. |
| Garantía | Común, a sola firma |
| Tasa de Interés | A ser definidos en cada serie a ser emitida dentro del marco del presente programa. |
| Lugar y forma de pago de Vencimientos de capital e intereses | A través del Banco designado por la Bolsa para la realización de los débitos y créditos en las cuentas de liquidación habilitadas de los montos afectados y declarados en el título global de cada serie a ser suscripto |
| Forma de pago de capital | A ser definida en cada Serie a ser emitida dentro del marco del presente Programa |
| Forma de pago de intereses | A ser definidos en cada serie a ser emitida dentro del marco del presente programa |
| Destino de los Fondos | Entre 0% y 95% para la inversión en nuevos proyectos (Nueva Planta de Clorosoda-Villeta y Planta de Oxígeno-Paracel), vinculados con la expansión del negocio actual y entre 0% y 15% para capital de trabajo de la compañía. El capital de trabajo se compone en compra de materia prima y pago de salarios durante la fase inicial de la operación. Se informa expresamente que los fondos provenientes de la emisión no serán destinados a operaciones con partes relacionadas o vinculadas sino para inversión en nuevos proyectos de la propia compañía. |
| Procedimiento en caso de Incumplimiento | Se dará estricto cumplimiento a lo dispuesto en el Reglamento del Sistema Electrónico de Negociación. |
| Representante de Obligacionistas | BKM BERKEMEYER. , con las facultades previstas en la Ley del Mercado de Valores, en el Código Civil. Esta designación es sin perjuicio de cambio por parte de los obligacionistas (inversionistas), en cuyo caso la sociedad reconocerá al nuevo representante designado por los mismos. |
| Rescate Anticipado <i>Observación: Cuando el Emisor contemple la condición de rescate anticipado por parte del mismo, u opción de venta por parte del Inversor, deberá indicarse el precio de rescate y demás modalidades establecidas en el instrumento de emisión.</i> | Conforme a lo establecido en la Ley 5810/17 y en la Res. BVA 1013/11 el Directorio de FLUODER S.A.E.C.A. tiene la facultad de incluir dentro de las características de una o más Series del Programa de Emisión Global, la posibilidad de realizar rescates de los títulos de deuda emitidos en las Series afectadas, en una o más fechas que serán determinadas por el Directorio cuando se considere necesario, teniendo en cuenta la situación financiera de la Sociedad. En el caso de que la empresa incurra a un rescate anticipado se tendrán en cuenta las siguientes condiciones: - Precio: A la par - Monto: Monto total de la serie a ser rescatada |
| Agente Colocador | Casas de Bolsa habilitadas por la Superintendencia de Valores y Bolsa de Valores Asunción. |
| Sistemas de liquidación y compensación | A través del Agente de Pago designado por la Bolsa para la realización de los débitos y créditos en las cuentas de liquidación habilitadas en el Banco y de acuerdo con lo establecido en el Contrato de Compensación y Liquidación suscripto con la Bolsa. |

La Superintendencia de Valores no se pronuncia sobre la calidad de los valores ofrecidos como inversión ni sobre la solvencia del emisor. La información contenida en este prospecto marco es de responsabilidad exclusiva del emisor. El inversionista deberá evaluar la conveniencia de la adquisición de los valores a ser emitidos, teniendo presente que el o los únicos responsables del pago

Este Prospecto debe ser leído conjuntamente con el Prospecto Complementario correspondiente a cada serie que será emitida en el marco del presente Programa de Emisión, para acceder a la información necesaria que permita entender las implicancias relativas a las emisiones que serán efectuadas.

RESUMEN DEL PROGRAMA

FLUODER S.A.E.C.A.

de los valores son el emisor y quienes resulten obligados a ello. La documentación relacionada con el presente Programa de Emisión es de carácter público y se encuentra disponible para su consulta en la Superintendencia de Valores, la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. y FLUODER S.A.E.C.A.

LEYENDA DEL INVERSIONISTA

Señor inversionista: Antes de efectuar su inversión usted debe informarse cabalmente de la situación financiera de la sociedad emisora y deberá evaluar la conveniencia de la adquisición de estos valores teniendo presente que el único responsable del pago de los documentos son el emisor y quienes resulten obligados a ellos. El intermediario deberá proporcionar al inversionista la información contenida en el Prospecto presentado con motivo de la solicitud de inscripción al Registro de Valores, antes de que efectúe su inversión.

La documentación relacionada con el presente Programa de Emisión es de carácter público y se encuentra disponible para su consulta en Superintendencia de Valores, la Bolsa de Valores y Productos de Asunción y FLUODER S.A.E.C.A.

Domicilio: Cnel. Carlos Bóveda 5614 esq. Tte. A. Mónges Barrio Zeballos Cue Asunción, PY.

Teléfono: +595 21 729 4200

Página web: <https://www.fluoder.com.py/>

Correo electrónico: administración@fluoder.com.py

.....
Jorge Enrique Pappalardo Bedoya
Presidente

.....
Carmen Teresa Boselli de Acosta
Directora

GLOSARIO DE TÉRMINOS

- a) **Programa de Emisión Global:** Se entiende por Programa de Emisión Global a la emisión mediante la cual una entidad, estructura con cargo a un monto global, la realización de varias emisiones a través de Series.
- b) **Series:** Representan al conjunto de títulos emitidos con idénticas características dentro de cada una de las mismas, instrumentados en un solo título global representativo de la serie. Las series pueden ser emitidas hasta alcanzar el monto total del Programa de Emisión Global registrado. Las emisiones de Series son correlativas por moneda y deben reunir las características establecidas en el Reglamento Operativo del SEN. El registro de cada serie que conforma el Programa de Emisión Global se realiza a través de la Bolsa, con un complemento de prospecto.
- c) **Emisión:** Es el monto global emitido en una moneda determinada.
- d) **Desmaterialización:** Se refiere a la eliminación de circulación de títulos físicos. En su reemplazo el emisor emite un Título Global representativo de cada una de las Series que conforman el Programa de Emisión Global.
- e) **Custodia:** Consiste en el resguardo, a cargo de la Bolsa, de los títulos globales emitidos por el Emisor y que corresponden a cada una de las Series que conforman el Programa de Emisión Global. La custodia será realizada bajo los términos establecidos en el Reglamento del SEN de la Bolsa.
- f) **Título global de la Serie:** Corresponde al título emitido por el emisor vinculado a cada una de las Series que conforman el Programa de Emisión Global. El contenido de este debe ajustarse a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del SEN.
- g) **SIV:** Superintendencia de Valores.
- h) **BVA:** Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A.
- i) **SEN:** Sistema electrónico de negociación.

PARTE I. INFORMACIÓN SOBRE EL PROGRAMA DE EMISIÓN

Antecedentes

- 1.1. Aprobación del Programa de Emisión por parte de la sociedad según Acta de Directorio N° 7 de fecha 08/08/2025
- 1.2. Registro del Programa de Emisión en la SIV según Certificado de Registro SIV Nro. /23 de fecha ... de ... de 2025.

Características Generales del Programa

- 2.1 **Denominación del Programa de Emisión:** USD 1
- 2.2 **Moneda:** Dólares Americanos
- 2.3 **Monto total del programa de emisión (en números y letras):** 8.000.000 (ocho millones de dólares)
- 2.4 **Tipo de títulos a emitir:** Bonos
- 2.5 **Corte mínimo:** USD 1.000
- 2.6 **Bolsa en la cual se inscribirá el programa de emisión:** Bolsa de Valores y Productos de Asunción.
- 2.7 **Forma de representación de los títulos-valores:** Se emitirá un título global por cada una de las Series que conformen este Programa de Emisión Global y cuyo contenido se halla ajustado a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del SEN. Este título otorga acción ejecutiva y se emitirá a nombre de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. y quedará depositado en la BVA quien actuará de custodio para los inversionistas, con arreglo a las disposiciones reglamentarias aplicables.
- 2.8 **Custodia:** Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. Agente de Custodia. La BVA custodia el título global de acuerdo con los términos establecidos en el reglamento del SEN
- 2.9 **Destino de los fondos:** Entre 0% y 95% para la inversión en nuevos proyectos (Nueva Planta de Clorosoda-Villeta y Planta de Oxígeno-Paracel), vinculados con la expansión del negocio actual de la compañía y entre 0% y 15% para capital de trabajo de la compañía. El capital de trabajo se compone en compra de materia prima y pago de salarios durante la fase inicial de la operación Se informa expresamente que los fondos provenientes de la emisión no serán destinados a operaciones con partes relacionadas o vinculadas sino para inversión en nuevos proyectos de la propia compañía.
- 2.10 **Lugar y forma de pago:** A través del Agente de Pago designado por la Bolsa para la realización de los débitos y créditos en las cuentas de liquidación de los Intermediarios de Valores habilitadas para pagos a sus Comitentes, de los montos afectados y declaradas en el título global de cada serie a ser suscripto.
- 2.11 **Representante de Obligacionistas:** BKM BERKEMEYER con las facultades previstas en la Ley de Mercado de Valores, y en el Código Civil. Esta designación es sin perjuicio de cambio por parte de los obligacionistas (inversionistas), en cuyo caso la sociedad reconocerá al nuevo representante designado por los mismos
- 2.12 **Rescate anticipado y Procedimiento:** Conforme a lo establecido en la Ley 5810/17 y en la Res. BVA 1013/11 el Directorio de FLUODER S.A.E.C.A. tiene la facultad de incluir dentro de las características de una o más Series del Programa de Emisión Global, la posibilidad de realizar rescates de los títulos de deuda emitidos en las Series afectadas, en una o más fechas que serán determinadas por el Directorio cuando se considere necesario, teniendo en cuenta la situación financiera de la Sociedad. En el caso de que la empresa incurra a un rescate anticipado se tendrán en cuenta las siguientes condiciones: -
Precio: A la par
Monto: Monto total de la serie a ser rescatada
- 2.13 **Tasas de interés, plazos, pago del capital, pago de intereses:** A ser definidos en cada serie a ser emitida dentro del marco del presente programa.
- 2.14 **Garantía:** Común a sola firma.
- 2.15 **Calificación: A Apy Tendencia: Estable.**
Fecha de calificación: 04 de noviembre de 2025.
Corte de los EEFF utilizados: 30 de junio de 2025.

Nombre de calificador: Feller Rate Calificadora de Riesgo Ltda.

Dirección web: www.feller-rate.com.py

Dirección Física: Av. Gral Santos 487 c/ Avda. España, Asunción, Paraguay.

“La calificación de riesgo no constituye una sugerencia o recomendación para comprar, vender o mantener un valor, un aval o garantía de una emisión o su emisor, sino un factor complementario para la toma de decisiones”

PARTE II. INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR

Información General

- 1.1 **Nombre de la Empresa:** FLUODER S.A.E.C.A.
- 1.2 **Naturaleza Jurídica:** Sociedad Anónima Emisora de Capital Abierto (S.A.E.C.A.)
- 1.3 **RUC:** 80001439-1
- 1.4 **Dirección, Número de Teléfono, Correo Electrónico, Página Web:**
Cnel. Carlos Bóveda N° 5614 esq. Tte. Alejandro Monges
Teléfono: +(595)-21-729 4200
administracion@fluoder.com.py
<https://www.fluoder.com.py/>
- 1.5 **Actividad Principal según registro de RUC:** Fabricación de sustancias químicas básicas
- 1.6 **Actividad Secundaria según registro de RUC:** Comercio al por mayor de otros productos
- 1.7 **Año de Inicio de Operaciones, Duración de la sociedad, fecha de inscripción en el Registro Público (Constitución y modificación de estatutos sociales):**

La Sociedad fue constituida por Escritura N° 336 de de fecha 15/07/1974 (Inicio de Operaciones)

Modificaciones:

Escritura 194: en 15 junio de 1978. Emisión de Acciones

Escritura 674: en 20 octubre de 1980. Emisión de Acciones

Escritura 152: de mayo de 1983. Emisión de Acciones, uso de la firma social

Escritura 418: de setiembre de 1990: Aumento del Capital Social y Emisión de Acciones

Escritura 65: del 5 de mayo de 2009: Aumento del Capital Social

Escritura 295: del 4 de octubre de 2012: Modificación parcial de los Estatutos Sociales

Escritura 29: del 5 de mayo de 2017: Modificación de los Estatutos Sociales

Escritura 47: del 31 de octubre de 2023: Modificación de los Estatutos Sociales y

cambio de denominación a Sociedad Anónima Emisora de Capital Abierto (SAECA)

La sociedad tiene una duración de 99 años.

- 1.8 **Breve Reseña Histórica**

Fluoder S.A.E.C.A. es una empresa líder en la Industria Química Básica en Paraguay, establecida en 1974 como una sociedad anónima de carácter familiar. La totalidad de las acciones (100%) pertenecen a la familia Pappalardo. Desde sus inicios, Fluoder se ha destacado por su capacidad de innovación y liderazgo en el mercado local, comenzando con la instalación de su primera planta industrial dedicada a la producción de ácido sulfúrico. Posteriormente, se expandió para incluir la fabricación de sulfato de aluminio y ácido sulfónico, logrando rápidamente el control total del mercado nacional en estos productos y eliminando la necesidad de importaciones.

En la actualidad, Fluoder S.A.E.C.A. domina el 100% del mercado paraguayo en productos como hipoclorito, ácido clorhídrico y cloro. Con el fin de optimizar la eficiencia y servicio a sus clientes, en el año 2000 la empresa inauguró una segunda planta de producción de sulfato de aluminio (líquido) en Asunción, cuya principal cliente es la ESSAP.

En 2011, Fluoder S.A.E.C.A. avanzó en su capacidad productiva con la instalación de la primera planta en el país para la fabricación de policloruro de aluminio (PAC), fortaleciendo su oferta de productos para el tratamiento de aguas. En 2016, la empresa dio un paso más en su evolución tecnológica al inaugurar la primera Unidad Electroquímica de Paraguay, equipada con tecnología de punta para la producción de cloro licuado, soda cáustica líquida, hipoclorito de sodio y ácido clorhídrico.

Desde su fundación hasta hoy, Fluoder S.A.E.C.A. ha mantenido una capacidad de producción que le permite abastecer el 100% del mercado local en ácido sulfúrico, sulfato de aluminio, cloro, hipoclorito y ácido clorhídrico. Adicionalmente, ha logrado competir a nivel regional exportando productos como sulfato de aluminio, policloruro de aluminio y cloro a países vecinos. En 2021, la empresa inauguró su nuevo edificio corporativo.

La amplia experiencia de Fluoder S.A.E.C.A. en la producción, manejo y distribución de productos químicos, han llevado a la necesidad de instalar nuevas plantas de producción de químicos (Planta de Cloro Soda) con el fin de cumplir con la creciente demanda del mercado local.

1.9 Composición Accionaria a la fecha 30 de septiembre 2025

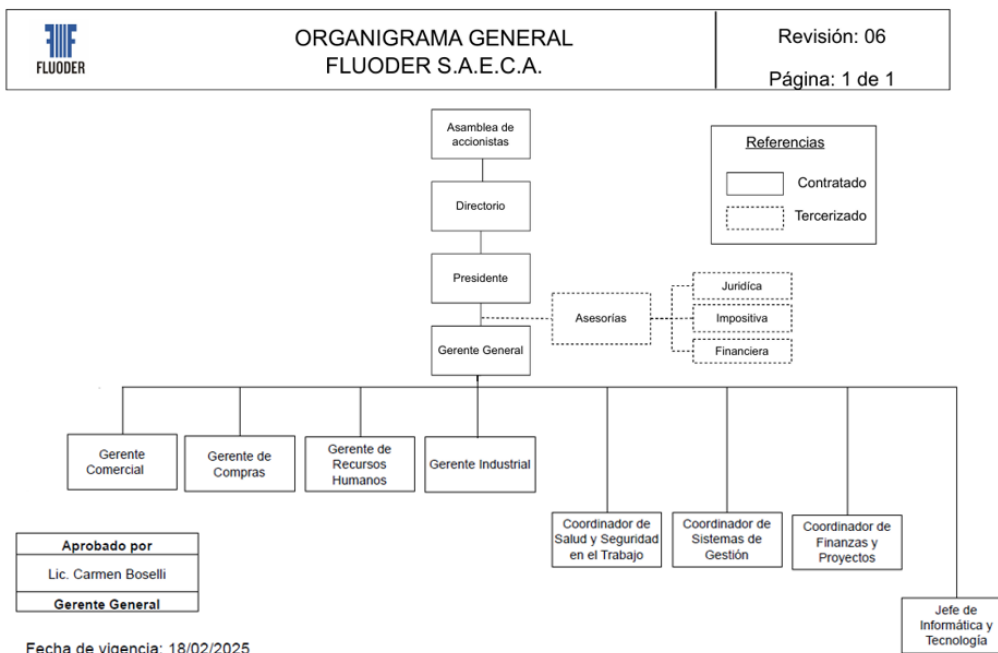
| Accionista | Total de acciones (Ordinarias) | Capital Integrado | % de Participación y Votos |
|--|---|--------------------------|---------------------------------------|
| Marco Esteban Pappalardo Bedoya | 500 | 5.000.000.000 | 25% |
| María Teresa Pappalardo Bedoya | 500 | 5.000.000.000 | 25% |
| Jorge Enrique Pappalardo Bedoya | 500 | 5.000.000.000 | 25% |
| Cecilia Ferres de Pappalardo | 400 | 4.000.000.000 | 20% |
| Pablo Xavier Pappalardo Bedoya | 100 | 1.000.000.000 | 5% |
| | 2.000 | 20.000.000.000 | 100% |

1.10 Bancos con los cuales opera

| |
|-------------------|
| Banco Basa |
| Banco Itaú |
| Banco Continental |
| Banco Sudameris |
| Citibank |

Estructura Organizacional

2.1 Organigrama:



2.2 Directores y Altos Funcionarios (Curriculum Vitae)

JORGE ENRIQUE PAPPALARDO BEDOYA

Cargo: Presidente

Fecha de nacimiento: 15/09/1965

Lugar: Asunción, Paraguay

Nacionalidad: Paraguaya

Estado Civil: Casado

Domicilio: Cnel. Carlos Bóveda 5614 esq. Tte. A. Monges Barrio Zeballos Cue, Asunción, Py

Profesión: Economista

Estudios Realizados: Es Economista por la Universidad de Texas A&M, Maestría en Economía Agrícola.

Experiencia laboral: CEO de FLUODER S.A.E.C.A., actuó durante 25 años en la industria química. Socio fundador y Presidente de la Cámara Paraguaya del Cloro. Vicepresidente de Relaciones Internacionales de la Unión Industrial Paraguaya encargado de promover la vinculación y firma de convenios de cooperación y convenios con otras entidades.

MARÍA TERESA PAPPALARDO BEDOYA

Cargo: Directora

Fecha de nacimiento: 06/06/1963

Lugar: Asunción, Paraguay

Nacionalidad: Paraguaya

Estado Civil: Divorciada

Domicilio: Madame Lynch 1516, Asunción Paraguay

Profesión: Administradora de Empresas

Estudios Realizados: Administración de Empresas – Universidad Católica Nuestra Señora de la Asunción.

Experiencia laboral: Directora en Tape Ruvicha y en otras empresas del Grupo Pappalardo. Amplia experiencia en administración de recursos y asuntos claves de los negocios en las empresas en la cual dirige.

CARMEN TERESA BOSELLI DE ACOSTA

Cargo: Directora y Gerente General

Fecha de nacimiento: 14/01/1962

Lugar: Asunción, Paraguay

Nacionalidad: Paraguaya

Estado Civil: Casada

Domicilio: Cnel. Carlos Bóveda 5614 esq. Tte. A. Monges Barrio Zeballos Cue, Asunción, Py

Profesión: Licenciada en Ciencias Contables

Estudios Realizados: Ciencias Contables de la Universidad Católica Nuestra Señora de la Asunción.

Experiencia laboral: Directora y Gerente General de FLUODER S.A.E.C.A. (empresa del Grupo Pappalardo). Está al frente de la empresa desde 2017 aunque forma parte del staff de la empresa desde hace más de 30 años, tiempo durante el cual ocupó diversos cargos de relevancia, entre ellos el de Jefe de Departamento Contable y Gerente Administrativo de la empresa. Tiene amplia

experiencia en impuestos, gestión de recursos, desarrollo de proyectos y liderazgo de equipos, con un enfoque orientado a resultados.

JOSÉ RICARDO OZUNA LIMA

Cargo: Director y Gerente Industrial

Fecha de nacimiento: 09/10/1958

Lugar: Asunción, Paraguay

Nacionalidad: Paraguaya

Estado Civil: Casado

Domicilio: Cnel. Calos Bóveda 5614 esq. Tte. A. Monges Barrio Zeballos Cue, Asunción, Py

Profesión: Ingeniero Civil y Químico

Estudios Realizados: Es Ingeniero Civil y Químico de la Universidad Nacional de Asunción (UNA), MBA de la Escuela de Administración de Negocios (EDAN)

Experiencia laboral: Gerente de Planta en FLUODER S.A.E.C.A., actuando desde hace más de 35 años en la dirección de las diferentes plantas industriales que conforman el Complejo Industrial FLUODER S.A.E.C.A.. Es miembro del Centro Paraguayo de Ingenieros (CPI) y de la Asociación Paraguaya de Ingenieros Químicos (APIQ).

JORGE AGUSTO ECHAURI CAMPERI

Cargo: Director y Gerente de Compras

Fecha de nacimiento: 18/06/1962

Lugar: Asunción, Paraguay

Nacionalidad: Paraguaya

Estado Civil: Casado

Domicilio: Cnel. Calos Bóveda 5614 esq. Tte. A. Monges Barrio Zeballos Cue, Asunción, Py

Profesión: Ingeniero Químico

Estudios Realizados: Es Ingeniero Químico de la Universidad Nacional de Asunción.

Experiencia laboral: Gerente de Compras en FLUODER S.A.E.C.A., más de 30 años en la gestión de diferentes sectores de la empresa, actuando como Jefe de Producción, Jefe de Mantenimiento y Asesor de Control de Calidad. A lo largo del tiempo, contribuyó activamente en diferentes proyectos de desarrollo de productos químicos para su comercialización.

ZUNY LILIANA DURÉ DE DENIS

Cargo: Gerente Comercial

Fecha de nacimiento: 06/02/1984

Lugar: Fernando de la Mora, Paraguay

Nacionalidad: Paraguaya

Estado Civil: Casada

Domicilio: Cnel. Calos Bóveda 5614 esq. Tte. A. Monges Barrio Zeballos Cue, Asunción, Py

Profesión: Licenciada en Administración de Empresas.

Estudios Realizados: Licenciada en Administración de Empresas, recibida de la Universidad Nacional de Asunción, Paraguay y con un Executive Master in Business Administration de la Universidad Alfonso X El Sabio de Madrid, España

Experiencia Laboral: 11 años de experiencia como Gerente Comercial dirigiendo y liderando equipos en las industrias de Plástico, Químicos, Lubricantes y Combustibles. Además, he ocupado cargos y tengo experiencia adicional en las áreas Financiera, Administrativa y Logística.

CYNTHIA ROMERO

Cargo: Gerente de Recursos Humanos

Fecha de nacimiento: 25/11/1975

Lugar: Asunción, Paraguay

Nacionalidad: Paraguaya

Estado Civil: Casada

Domicilio: Cnel. Calos Bóveda 5614 esq. Tte. A. Monges Barrio Zeballos Cue, Asunción, Py

Profesión: Lic. Psicología Laboral

Estudios Realizados: Psicología Laboral por la Universidad Nacional de Asunción (UNA), con postgrado en Consultoría en Gestión de Personas, Planificación Estratégica con Balanced Scorecard, Coach Ontológico Profesional

Experiencia laboral: Gerente Recursos Humanos en FLUODER S.A.E.C.A., actuando desde hace más de 25 años en el sector laboral. Experiencias en empresas como Nestlé Paraguay, Distribuidora del Paraguay – PULP, eClass (Chile), Manpower Paraguay, entre otros.

NELSON ESPÍNOLA

Cargo: Jefe de Informática y Tecnología

Fecha de nacimiento: 25-03-1990

Lugar: Itauguá, Paraguay

Nacionalidad: Paraguaya

Estado Civil: Soltero

Domicilio: Cnel. Calos Bóveda 5614 esq. Tte. A. Monges Barrio Zeballos Cue, Asunción, Py

Profesión: Lic. En Informática

Estudios Realizados: Licenciatura en Informática. Service Layer SAP – EXXIS Full Stack (avanzado) – UCSA Crystal Report - axigma SAP B1 HANA - axigma

Experiencia laboral: Más de 11 años de experiencia en empresas del rubro automotor (Condor) y del rubro industria química (Fluoder)

ARTEMIO QUIÑONEZ BOGADO

Cargo: Síndico

Fecha de nacimiento: 06/06/196

Lugar: Cordillera, Paraguay

Nacionalidad: Paraguaya

Estado Civil: Casado

Domicilio: Madame Lynch 1516, Asunción Paraguay

Profesión: Lic. En Ciencias Contables

Estudios Realizados: Ciencias Contables – Universidad Católica Nuestra Señora de la Asunción.

Experiencia laboral: Gerente Administrativo y Financiero en Trementina S.A.E.C.A. con más de 35 años de experiencia.

VIRGILIO ESTEBAN BARRIOS GAYOSO

Cargo: Síndico Suplente

Fecha de nacimiento: 16-02-1972

Lugar: Asunción

Nacionalidad: Paraguaya

Estado Civil: Casado

Domicilio: Juez Pino No.1730 -Asunción Paraguay

Profesión: Lic. En Ciencias Económicas y Contables

Estudios Realizados: Universidad Nacional de Asunción UNA

Experiencia laboral: Más de 25 años de experiencia en empresas del sector Ganadero-Comercial- Educativo en Paraguay. En los últimos años se ha desempeñado como contador de la empresa Trementina S.A.

2.3 Remuneración y Bonificaciones a Directores y Altos Funcionarios

Monto Global de Remuneración a directores por el ejercicio 2024: Gs. 5.546.953.332

2.4 Número de Empleados, Sindicatos

158 empleados, no cuenta con sindicatos

Vinculaciones

3.1 Vinculación por acciones a la fecha de 30 de septiembre 2025

| Tipo Entidad | NOMBRE | RUC | Participación % en dichas Entidades (>=10%) | Descripción de Actividades a que se dedican dichas Entidades | Vinculaciones por propiedad (Tenencia de capital) |
|--------------|----------------|------------|---|--|---|
| SA | Quimisor SAECA | 80004172-0 | 45,11% | Industria Química | Si (Gs. 12.405.000.000) |
| SA | Procasa SA | 80024554-7 | 89% | Inmobiliaria | Si (Gs. 2.680.000.000) |

3.2 Vinculación de directores y altos funcionarios en otras empresas (por acciones y por cargos).

| Nombre y Apellido | Cargo en FLUODER S.A.E.C.A. | Participación en | Actividad | Tipo de Acción | Monto del capital | % de participación |
|---------------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------------------|----------------|-------------------|--------------------|
| Jorge Enrique Pappalardo Bedoya | Director | Tape Ruvicha S.A.E.C.A. | Automotores | Nominativa | 41.618.000.000 | 19,7% |
| Jorge Enrique Pappalardo Bedoya | Director | CremaSun SA | Productos Alimenticios | Nominativa | 2.845.000.000 | 25% |
| Jorge Enrique Pappalardo Bedoya | Director | Tape Logística SA | Automotores | Nominativa | 100.000.000 | 0,61% |
| Jorge Enrique Pappalardo Bedoya | Director | ACE SAC | Automotores | Nominativa | 10.000.000 | 0,10% |
| Jorge Enrique Pappalardo Bedoya | Director | Zeus ÖL SA | Gas natural | Nominativa | 25.000.000 | 5% |
| Jorge Enrique Pappalardo Bedoya | Director | Trementina SA | Agrícola/ganadera | Nominativa | 6.000.000.000 | 20% |
| Jorge Enrique Pappalardo Bedoya | Director | Industrial Cerro Corá SA | Inmobiliaria | Nominativa | 202.000.000 | 15% |

| Nombre y Apellido | Cargo en FLUODER S.A.E.C.A. | Participación en | Actividad | Tipo de Acción | Monto del capital | % de participación |
|--------------------------------|------------------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------------|--------------------------|---------------------------|
| Maria Teresa Pappalardo Bedoya | Directora | Tape Ruvicha S.A.E.C.A. | Automotores | Nominativa | 41.618.000.000 | 19,7% |
| Maria Teresa Pappalardo Bedoya | Directora | CremaSun SA | Productos Alimenticios | Nominativa | 2.845.000.000 | 25% |
| Maria Teresa Pappalardo Bedoya | Directora | Tape Logística SA | Automotores | Nominativa | 100.000.000 | 0,61% |
| Maria Teresa Pappalardo Bedoya | Directora | ACE SAC | Automotores | Nominativa | 10.000.000 | 0,10% |
| Maria Teresa Pappalardo Bedoya | Directora | Zeus ÖL SA | Gas natural | Nominativa | 25.000.000 | 5% |
| Maria Teresa Pappalardo Bedoya | Directora | Trementina SA | Agrícola/ganadera | Nominativa | 6.000.000.000 | 20% |
| Maria Teresa Pappalardo Bedoya | Directora | Industrial Cerro Corá SA | Inmobiliaria | Nominativa | 202.000.000 | 15% |
| Jorge Augusto Echauri Camperi | Director | Fundación Divino Niño | Social | Síndico | - | - |
| Artemio Quiñonez Bogado | Síndico | CremaSun SA | Productos Alimenticios | Síndico | - | - |
| Artemio Quiñonez Bogado | Síndico | Tape Logística SA | Automotores | Síndico | - | - |
| Artemio Quiñonez Bogado | Síndico | ACE SAC | Automotores | Síndico | - | - |
| Artemio Quiñonez Bogado | Síndico | Industrial Cerro Corá SA | Inmobiliaria | Síndico | - | - |
| Artemio Quiñonez Bogado | Síndico | Tape Ruvicha S.A.E.C.A. | Automotores | Síndico | - | - |
| Artemio Quiñonez Bogado | Síndico | Trementina SA | Agrícola/ganadera | Síndico | - | - |

3.3 Vinculación por deudas.

Fluoder S.A.E.C.A. no cuenta con deudas con empresas vinculadas

3.4 Vinculación por contratos (proveedores y clientes).

Saldo Cuentas por pagar a Procasa al 30 de septiembre 2025: Gs. 1.703.602.526

Información Económica-Financiera-Patrimonial

4.1 Información comparativa en columnas de los tres últimos ejercicios y de la última información trimestral cerrada.

Estados Financieros Fluoder SAECA al 30/09/2025

| Balance General | 2022 | 2023 | 2024 | Sept-2025 |
|--|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Activos | 175.342.003.790 | 191.273.799.126 | 347.297.569.770 | 349.461.586.640 |
| Activo Corriente | 69.174.933.949 | 90.482.050.748 | 101.038.343.621 | 107.177.067.820 |
| Efectivo y equivalente de efectivo | 7.464.860.260 | 17.472.551.055 | 20.464.430.926 | 10.358.242.087 |
| Inversiones temporales | - | - | 5.040.398.530 | 5.781.617.082 |
| Cuentas por cobrar comerciales | 21.012.014.608 | 21.388.157.050 | 15.546.024.119 | 33.138.578.404 |
| Otros créditos | 9.364.545.782 | 9.813.644.655 | 13.621.986.623 | 14.655.677.493 |
| Inventarios | 31.333.513.300 | 41.807.697.989 | 46.365.503.423 | 43.242.952.753 |
| Activo No Corriente | 106.167.069.841 | 100.791.748.378 | 246.259.226.149 | 242.284.518.820 |
| Otros créditos | 511.020.171 | 1.142.013.694 | 25.296.407.937 | 27.771.268.965 |
| Inversión en asociadas | 8.124.505.724 | 8.224.100.899 | 16.260.474.151 | 15.966.929.222 |
| Propiedades, planta y equipo/Bienes de uso, neto | 97.528.634.856 | 91.422.724.695 | 204.699.434.972 | 198.543.411.544 |
| Activos intangibles | 2.909.090 | 2.909.090 | 2.909.090 | 2.909.090 |
| Pasivo | 21.774.071.241 | 18.725.319.305 | 36.945.899.848 | 30.548.260.835 |
| Pasivo Corriente | 21.774.071.241 | 18.725.319.305 | 24.029.397.244 | 24.067.274.039 |
| Cuentas por pagar comerciales | 6.904.183.347 | 11.537.547.320 | 9.089.417.221 | 6.897.188.754 |
| Préstamos a corto plazo | 5.295.901.738 | - | - | - |
| Porción corriente de la deuda a largo plazo | - | - | 8.516.239.994 | 8.571.224.600 |
| Remuneraciones y cargas sociales a pagar | 230.378.528 | 256.445.725 | 283.827.945 | 309.707.837 |
| Impuestos a pagar | 8.558.824.756 | 6.744.218.485 | 3.967.760.022 | 3.002.309.406 |
| Provisiones | 417.188.290 | 46.534.693 | 393.841.889 | 2.397.753.307 |
| Otros pasivos corrientes | 367.594.580 | 140.573.082 | 1.778.310.173 | 2.889.090.136 |
| Pasivo No Corriente | - | - | 12.916.502.604 | 6.480.986.796 |
| Préstamos a largo plazo | - | - | 12.916.502.604 | 6.480.986.796 |
| Patrimonio Neto | 153.567.932.550 | 172.548.479.821 | 310.351.669.922 | 318.913.325.805 |
| Capital integrado | 27.477.262.728 | 27.477.262.728 | 20.000.000.000 | 20.000.000.000 |
| Reserva de revalúo | 19.719.317.356 | 19.719.317.356 | 132.719.558.482 | 132.719.558.482 |
| Reserva legal | 4.000.000.000 | 4.000.000.000 | 4.000.000.000 | 4.000.000.000 |
| Reservas facultativas | 1.365.000.000 | 1.365.000.000 | 8.842.262.728 | 8.842.262.728 |
| Resultados acumulados | 101.006.352.466 | 119.986.899.737 | 144.789.848.712 | 153.351.504.595 |
| Total Pasivo Y Patrimonio Neto | 175.342.003.790 | 191.273.799.126 | 347.297.569.770 | 349.461.586.641 |

Estados Financieros consolidados al 30/09/2025.

| Balance General Consolidado | 2022 | 2023 | 2024 | Sept-2025 |
|--|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Activos | 174.363.301.363 | 190.199.683.621 | 346.181.919.877 | 348.397.620.608 |
| Activo Corriente | 74.191.206.023 | 91.733.856.923 | 102.424.972.227 | 108.208.253.530 |
| Efectivo y equivalente de efectivo | 8.639.350.518 | 18.636.031.476 | 21.743.347.239 | 10.551.805.953 |
| Inversiones temporales | 3.537.657.902 | - | 5.040.398.530 | 6.543.410.080 |
| Cuentas por cobrar comerciales | 21.013.250.888 | 21.448.130.354 | 15.636.629.550 | 33.158.798.844 |
| Otros créditos | 9.667.433.416 | 9.841.997.105 | 13.639.093.485 | 14.711.285.899 |
| Inventarios | 31.333.513.300 | 41.807.697.989 | 46.365.503.423 | 43.242.952.753 |
| Activo No Corriente | 100.172.095.340 | 98.465.826.698 | 243.756.947.650 | 240.189.367.078 |
| Otros créditos | 511.020.171 | 1.142.013.694 | 25.296.407.937 | 28.116.670.402 |
| Inversión en asociadas | - | 3.765.761.175 | 11.658.549.792 | 11.451.558.142 |
| Propiedades, planta y equipo/Bienes de uso, neto | 99.658.166.079 | 93.555.142.739 | 206.799.080.832 | 200.618.229.444 |
| Activos intangibles | 2.909.090 | 2.909.090 | 2.909.090 | 2.909.090 |
| Pasivo | 20.135.817.381 | 17.100.173.048 | 35.280.766.450 | 28.945.146.017 |
| Pasivo Corriente | 20.135.817.381 | 17.100.173.048 | 22.364.263.846 | 22.464.159.221 |
| Cuentas por pagar comerciales | 5.202.339.776 | 9.879.424.220 | 7.381.917.421 | 5.273.605.754 |
| Préstamos a corto plazo | 5.295.901.738 | - | - | - |
| Porción corriente de la deuda a largo plazo | - | - | 8.516.239.994 | 8.571.224.600 |
| Remuneraciones y cargas sociales a pagar | 230.378.528 | 256.445.725 | 283.827.945 | 309.707.837 |
| Impuestos a pagar | 8.600.569.467 | 3.238.065.628 | 3.990.126.424 | 3.002.777.588 |
| Provisiones | 439.033.290 | 66.534.693 | 413.841.889 | 2.417.753.307 |
| Otros pasivos corrientes | 367.594.580 | 3.659.702.782 | 1.778.310.173 | 2.889.090.136 |
| Pasivo No Corriente | - | - | 12.916.502.604 | 6.480.986.796 |
| Préstamos a largo plazo | - | - | 12.916.502.604 | 6.480.986.796 |
| Patrimonio Neto | 154.227.483.983 | 173.099.510.573 | 310.901.153.428 | 319.452.474.591 |
| Capital integrado | 27.477.262.728 | 27.477.262.728 | 20.000.000.000 | 20.000.000.000 |
| Reserva de revalúo | 19.719.317.356 | 19.719.317.356 | 132.719.558.482 | 132.719.558.482 |
| Reserva legal | 4.000.000.000 | 4.000.000.000 | 4.000.000.000 | 4.000.000.000 |
| Reservas facultativas | 1.365.000.000 | 1.365.000.000 | 8.842.262.728 | 8.842.262.728 |
| Resultados acumulados | 101.006.352.466 | 119.986.899.737 | 144.789.848.712 | 153.351.504.595 |
| Interés minoritario | 659.551.433 | 551.030.752 | 549.483.505 | 539.148.786 |
| Total Pasivo Y Patrimonio Neto | 174.363.301.363 | 190.199.683.621 | 346.181.919.877 | 348.397.620.608 |

Estado de Resultados Fluoder SAECA

| Estado de Resultados | 2022 | 2023 | 2024 | Sept-2025 |
|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Margen Bruta | | | | |
| Ventas | 110.217.576.212 | 127.001.984.479 | 125.176.820.201 | 104.421.067.087 |
| Costo de ventas | 73.529.269.205 | 82.301.139.899 | 71.794.480.177 | 61.799.704.939 |
| Ganacias (Pérdidas) Brutas Totales | 36.688.307.007 | 44.700.844.580 | 53.382.340.024 | 42.621.362.148 |
| Gastos de ventas | 2.881.344.363 | 2.977.699.625 | 4.698.767.034 | 3.201.780.636 |
| Gastos administrativos | 7.995.370.575 | 12.199.197.370 | 13.633.866.842 | 16.983.318.933 |
| Otros ingresos y gastos operativos | | | | |
| Resultado Operativo | 25.811.592.068 | 29.523.947.585 | 35.049.706.147 | 22.436.262.579 |
| Ingresos financieros | - | | 463.798.319 | 319.732.089 |
| Gastos financieros | 93.624.209 | 541.981.739 | 134.698.735 | 1.907.900.103 |
| Subtotal | 25.717.967.858 | 28.981.965.846 | 35.378.805.731 | 20.848.094.565 |
| Resultado de inversiones en asociadas | 340.157.926 | 99.595.175 | 234.373.252 | -1.405.044.929 |
| Subtotal | 26.058.125.784 | 29.081.561.021 | 35.613.178.983 | 19.443.049.636 |
| Impuesto a la Renta | 2.581.214.066 | 3.101.013.749 | 3.810.230.008 | 2.881.393.753 |
| Ganacias (Pérdidas) Netas del Ejercicio | 23.476.911.718 | 25.980.547.272 | 31.802.948.975 | 16.561.655.883 |

Estado de Resultados Consolidados

| Estado de Resultados Consolidado | 2022 | 2023 | 2024 | Sept-2025 |
|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Margen Bruta | | | | |
| Ventas | 110.697.878.771 | 127.148.833.707 | 125.324.634.220 | 104.446.021.632 |
| Costo de ventas | 73.529.269.205 | 82.301.139.899 | 71.794.480.177 | 61.799.704.939 |
| Ganacias (Pérdidas) Brutas Totales | 37.168.609.566 | 44.847.693.808 | 53.530.154.043 | 42.646.316.693 |
| Gastos de ventas | 2.881.344.363 | 2.977.699.625 | 4.698.767.034 | 3.201.780.636 |
| Gastos administrativos | 8.080.128.748 | 12.277.815.528 | 13.682.861.605 | 17.033.389.444 |
| Otros ingresos y gastos operativos | | | | |
| Resultado Operativo | 26.207.136.454 | 29.592.178.655 | 35.148.525.403 | 22.411.146.613 |
| Ingresos financieros | - | | 515.857.587 | 331.527.961 |
| Gastos financieros | 574.942.750 | 547.608.319 | 134.858.735 | 1.991.468.008 |
| Subtotal | 25.632.193.704 | 29.044.570.336 | 35.529.524.255 | 20.751.206.566 |
| Resultado de inversiones en asociadas | 340.157.926 | 99.595.175 | 234.373.252 | -1.405.044.929 |
| Resultado participación minoritaria | -21.103.694 | -6.165.395 | -14.393.122 | -10.334.720 |
| Subtotal | 25.951.247.936 | 29.138.000.116 | 35.749.504.385 | 19.356.496.357 |
| Impuesto a la Renta | 2.621.494.230 | 3.107.569.193 | 3.826.013.013 | 2.881.393.753 |
| Ganacias (Pérdidas) Netas del Ejercicio | 23.329.753.706 | 26.030.430.923 | 31.923.491.372 | 16.475.102.604 |

Ratios y otras variables de los últimos tres ejercicios y de la última información trimestral cerrada

Ratios con Estados Financieros Fluoder SAECA al 30/09/2025

| FLUODER SAECA | 2022 | 2023 | 2024 | sept-25 |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Ingresos Operativos Netos | 110.217.576.212 | 127.001.984.479 | 125.176.820.201 | 104.421.067.087 |
| Resultados Netos | 23.476.911.718 | 25.980.547.272 | 31.802.948.975 | 16.561.655.883 |
| Pasivo Total | 21.774.071.241 | 18.725.319.305 | 36.945.899.848 | 30.548.260.835 |
| Deudas Financieras | 5.295.901.738 | 0 | 21.432.742.598 | 15.052.211.396 |
| Margen líquido (Resultado Neto/Ingresos Operativos Netos) | 21% | 20% | 25% | 16% |
| Rentabilidad del Activo (Resultado Neto/Activo Total) | 13% | 14% | 9% | 5% |
| Rentabilidad del Patrimonio (Resultado Neto/Patrimonio Neto) | 15% | 15% | 10% | 5% |
| Liquidez corriente (Activo Corriente/Pasivo Corriente) | 3,2 | 4,8 | 4,2 | 4,5 |
| Ratio de Prueba Ácida [(Activo Corriente - Bienes de Cambio)/Pasivo Corriente] | 1,7 | 2,6 | 2,3 | 2,7 |
| Apalancamiento respecto al Activo (Pasivo Total/Activo Total) | 0,12 | 0,10 | 0,11 | 0,09 |
| Apalancamiento respecto al Patrimonio (Pasivo Total/Patrimonio Neto) | 0,14 | 0,11 | 0,12 | 0,10 |

Ratios con Estados Financieros consolidados al 30/09/2025.

| FLUODER SAECA - Consolidado | 2022 | 2023 | 2024 | sept-25 |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Ingresos Operativos Netos | 110.697.878.771 | 127.148.833.707 | 125.324.634.220 | 104.446.021.632 |
| Resultados Netos | 23.329.753.706 | 26.030.430.923 | 31.923.491.372 | 16.475.102.604 |
| Pasivo Total | 20.135.817.381 | 17.100.173.048 | 35.280.766.450 | 28.945.146.017 |
| Deudas Financieras | 5.295.901.738 | 0 | 21.432.742.598 | 15.052.211.396 |
| Margen líquido (Resultado Neto/Ingresos Operativos Netos) | 21% | 20% | 25% | 16% |
| Rentabilidad del Activo (Resultado Neto/Activo Total) | 13% | 14% | 9% | 5% |
| Rentabilidad del Patrimonio (Resultado Neto/Patrimonio Neto) | 15% | 15% | 10% | 5% |
| Liquidez corriente (Activo Corriente/Pasivo Corriente) | 3,7 | 5,4 | 4,6 | 4,8 |
| Ratio de Prueba Ácida [(Activo Corriente - Bienes de Cambio)/Pasivo Corriente] | 2,1 | 2,9 | 2,5 | 2,9 |
| Apalancamiento respecto al Activo (Pasivo Total/Activo Total) | 0,12 | 0,09 | 0,10 | 0,08 |
| Apalancamiento respecto al Patrimonio (Pasivo Total/Patrimonio Neto) | 0,13 | 0,10 | 0,11 | 0,09 |

4.2 Deudas Financieras: bancarias, bursátiles y otras deudas financieras.

Fluoder S.A.E.C.A. cuenta con deuda financiera (capital + intereses) de Gs. **15.052.211.396** al 30 de septiembre de 2025.

| | Vencimiento | Símbolo de Moneda | Moneda | Importe (miles de Gs.) |
|-----------------|-------------|-------------------|---------|------------------------|
| Banco BASA S.A. | 25/6/2027 | Gs | Guaraní | 17.183.405.182 |
| | | | | 17.183.405.182 |

4.3 Deudas Privilegiadas, Garantías Prendarias o Hipotecarias a favor de terceros

Fluoder S.A.E.C.A. no cuenta con deudas de este tipo.

Trayectoria en el Mercado Bursátil

5.1 **Año de Ingreso:** 2024

5.2 **Registro en bolsas:** 2024

5.3 **Categoría bajo la cual fue registrada:** S.A.E.C.A.

5.4 **Cuadro resumen de todas las emisiones**

- Títulos de Renta Fija: No aplicable
- Títulos de Renta Variable: Acciones emitidas por 20.000.000.000 Gs (Certificado de Registro N° 191_23102024).

5.5 **Detalles de las emisiones vigentes, calendario de pagos**

No aplicable

5.6 **Antecedentes de suspensiones/prohibiciones**

No aplicable

Factores de Riesgo

6.1 **Riesgos macroeconómicos**

✓ **Riesgos tipo de cambio:**

El riesgo tipo de cambio es la potencial pérdida, como consecuencia de las fluctuaciones de las divisas. También se conoce como riesgo cambiario o riesgo de cambio. El riesgo en el tipo de cambio hace referencia a los posibles cambios de cotización de una divisa frente a otra.

La Compañía mantiene sus operaciones en guaraníes, tanto ingresos como costos; sin embargo, ante una devaluación de la moneda, considerando que algunas materias primas son importadas, y que tiene proveedores locales que facturan en dólares, en consecuencia, las fluctuaciones en la cotización del dólar pueden afectar los ingresos y los egresos de la Compañía.

✓ **Riesgos de tasa de interés**

El riesgo de tasa de interés es la eventualidad de que surjan cambios sorpresivos en las tasas de interés y que repercutan el valor de mercado del patrimonio (bonos, obligaciones, préstamos, etc). Cuando los tipos de interés suben el precio del activo baja. Es política de la sociedad financiar nuevos proyectos de inversión a través de líneas de crédito con instituciones financieras, sin embargo, la sociedad tiene control limitado sobre dichas tasas, tanto en el corto como largo plazo. Las tasas fijas de las líneas de crédito permiten tener mayor previsibilidad sobre el costo de fondeo, lo que conlleva a una reducción de la incertidumbre

✓ **Riesgos por inflación**

El riesgo de inflación es el que sucede cuando en el país la moneda se deprecia por el aumento constante de los precios de bienes y servicios, lo que provoca que las inversiones pierdan valor con el tiempo.

La inflación puede afectar tanto a los costos de la sociedad, como al poder de compra de los clientes, el potencial aumento del índice de precios al consumidor debe ser monitoreado. Por otro lado, el aumento considerable de ésta podría afectar a los precios de los artículos y al nivel general de ventas. Sin embargo, es de resaltar la buena gestión del Banco Central en cuanto al % de inflación que se registraron el país en los últimos años, manteniendo de esta forma una inflación controlada, y considerando las metas inflacionarias del BCP consideramos que la empresa podrá adaptarse o prever los posibles cambios que puedan darse en el futuro.

6.2 Riesgos político-sociales

Los riesgos político-sociales que enfrentan las empresas se pueden definir como “los riesgos de una pérdida estratégica, financiera o de personal para una empresa debido a factores no comerciales tales como las políticas macroeconómicas y sociales (fiscal, monetaria, comercial, inversiones, industrial, ingresos, laborales y de desarrollo), o eventos relacionados con inestabilidad política.

Consideramos que las instituciones del país gozan cada vez de mayor fortaleza y prevemos que los niveles de riesgo en este ámbito irán disminuyendo con el paso del tiempo. Adicionalmente la empresa monitorea los acontecimientos en materia de política local y desarrollo social de manera a que siempre se evalúen las medidas a adoptar.

Por la propia naturaleza de la industria, riesgos sociales tienen menor incidencia en la actividad., tanto es que nunca se ha registrado incidentes.

6.3 Riesgos legales

Los riesgos legales son aquellos que afrontan las empresas por el marco normativo al que está sujeta. Es decir, nos referimos a la posibilidad de sufrir pérdidas por el incumplimiento o modificación de las leyes.

La empresa cuenta con Asesores Legales independientes, que permiten a la compañía contar con el asesoramiento necesario y conveniente para implementar políticas de buenas prácticas administrativas y cumplimiento de los requisitos legales, ya que cualquier modificación en leyes nacionales podrían tener impacto en las operaciones comerciales

6.4 Riesgos ambientales

Los riesgos ambientales son la posibilidad de que se produzca un daño o catástrofe en el medio ambiente debido a un fenómeno natural o a una acción humana. El riesgo ambiental representa un campo particular dentro del más amplio de los riesgos, que pueden ser evaluados y prevenidos.

La empresa tiene implementado un Plan de Gestión Ambiental orientado a la sostenibilidad de su industria, para lo cual ha comprometido recursos humanos y la tecnología adecuada para garantizar el objetivo trazado.

En tal sentido cuenta con una Política de Calidad, Manual de Calidad, Indicadores y Objetivos de Calidad. También se cuenta con Procedimientos para Toma de Muestras, Despacho de Productos e Inspección y Ensayo. Además, se dispone de Fichas de Seguridad de cada uno de los productos químicos manejados.

El Programa de Mantenimiento Preventivo, Correctivo y Procedimientos de Reacciones ante Emergencia (Fugas, derrames, escapes, etc) también están dentro de las medidas de relacionadas a mitigación de los riesgos ambientales.

FLUODER S.A.E.C.A. posee la Certificación ISO 9001:2015

Esta práctica ha tenido significativos resultados a lo largo de sus 49 años de existencia, en que no se han registrado ningún tipo de contingencias negativas

6.5 Riesgos de la industria

Riesgos en la industria. Es una condición o acto que al materializarse puede causar un daño económico a la empresa.

El principal riesgo es el precio de las materias primas que cotizan en el mercado internacional y considerando nuestra condición de país mediterráneo el

costo/fluctuación del flete internacional también representa un riesgo. La empresa maneja una estrategia de control de stock y precios constantemente para reducir el impacto de cualquier volatilidad extrema de los precios de sus materias primas e insumos.

Otro riesgo identificado es el ingreso de nuevos competidores y/o productores en el mercado local.

6.6 Riesgos propios de la empresa/proyecto

Los riesgos propios de la empresa/proyecto se definen como las incertidumbres que surgen durante la consecución de un objetivo. Se trata, en esencia, circunstancias, sucesos o eventos adversos que impiden el normal desarrollo de las actividades de la empresa y que, en general, tienen repercusiones económicas para sus responsables.

El crecimiento geométrico de nuevas industrias en el país o de las capacidades de producción de los actuales clientes, sin estar listos para acompañar si no nos anticipamos a aumentar nuestra capacidad de producción.

Actualmente los riesgos propios de la empresa se pueden presentar por una mala planificación, tanto de las actividades como de los recursos.

Para los proyectos en puerta los riesgos podrían ser no contar con personal calificado para liderar los equipos de trabajo, la falta de comunicación puede interferir a que los procedimientos sean mal entendidos y no se complete el cronograma de trabajo y entrega.

Hechos Relevantes

No aplicable
