

Prospecto del Programa de Emisión Global de Bonos AGRO NATHURA SAE G2

Monto del Programa y Moneda
Gs.30.000.000.000
(Guaraníes Treinta Mil Millones)

Registrado según Certificado de
Registro N°..... de fecha .../.../2025
y Resolución de la Bolsa de Valores y
Productos de Asunción Nro..../25 de
fecha ... de de 2025.

DICIEMBRE DE 2025.
Hernandarias – Paraguay

INDICE

Portada.....	3
Declaración del Representante Legal de AGRO NATHURA SAE	4
Resumen del Programa.....	5-6
Leyenda para el inversionista	7
Glosario de términos	8
Parte I - Información sobre el Programa de Emisión	
Antecedentes.....	9
Características Generales del Programa.....	9-10
Parte II - Información sobre el Emisor	
Información General	12-24
Estructura Organizacional.....	24-30
Vinculaciones	30
Información Económica - Financiera - Patrimonial	31-36
Trayectoria en el Mercado Bursátil	36
Factores de Riesgo	37-38
Hechos relevantes	39
Anexo.....	39

PROSPECTO DEL PROGRAMA DE EMISIÓN GLOBAL DE BONOS G2

AGRO NATHURA SAE

Denominación del programa: G2

Monto del Programa y Moneda: Gs.30.000.000.000
(Guaraníes Treinta Mil Millones)

Registrado según Certificado de la Superintendencia de
Valores N.º..... de fecha ... de ... de 2025 y Resolución
de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción Nro...../25
de fecha ... de de 2025

DICIEMBRE DE 2025

Hernandarias, Paraguay

DICIEMBRE DE 2025.
Hernandarias – Paraguay

Paraná Country Club - Calle Augusto Roa Bastos - Edif. Costa Azul - Piso 1 - Sala 3

Hernandarias – Alto Paraná – PY - Web: www.agronathura.com.py

AGRO NATHURA SAE PROSPECTO DE PROGRAMA DE EMISION GLOBAL DE BONOS

AGRO NATHURA SAE es una sociedad anónima emisora constituida bajo las leyes de la República del Paraguay, que aprobó un programa para la emisión de Bonos, compuesta por una o más series (cada una de ellas, una “Serie” y, en su conjunto, las “Series”). El monto, fecha de vencimiento e intereses, junto con los demás términos y condiciones aplicables a cada Serie se detallarán en los complementos de prospecto preparados en relación con esa Serie, los cuales modificarán, complementarán y/o reemplazarán los términos y condiciones descriptos en este prospecto. Los títulos globales de cada Serie que conforman el Programa de Emisión Global constituyen obligaciones directas e incondicionales de **AGRO NATHURA SAE**

“Programa de Emisión Global registrado según Certificado N..... de fecha ... de de 2025. Esta inscripción sólo acredita que la emisión ha cumplido con los requisitos establecidos legal y reglamentariamente, no significando que la Superintendencia de Valores exprese un juicio de valor acerca de la misma, ni sobre el futuro desenvolvimiento de la entidad emisora. La veracidad de la información contable, financiera, económica, así como de cualquier otra información suministrada, es de la exclusiva responsabilidad del Directorio de **AGRO NATHURA SAE**. El Directorio de la entidad emisora manifiesta, con carácter de Declaración Jurada, que el presente prospecto contiene información veraz y suficiente sobre todo hecho relevante que pueda afectar la situación patrimonial económica y financiera de la sociedad y toda aquella que deba ser de conocimiento del público inversor con relación a la presente emisión, conforme a las normas legales y reglamentarias vigentes.

La Superintendencia de Valores no se pronuncia sobre la calidad de los valores a ser emitidos dentro del marco del presente programa de emisión. La circunstancia que la Superintendencia haya inscripto esta emisión no significa que garantice su pago y la solvencia del emisor. La información contenida en este prospecto es de responsabilidad de **AGRO NATHURA SAE**. El inversionista deberá evaluar la conveniencia de adquirir estos valores emitidos, teniendo presente que el o los únicos responsables del pago son el emisor y quienes resulten obligados a ello.”

.....
PRESIDENTE – AGRO NATHURA SAE

Este Prospecto debe ser leído conjuntamente con el Prospecto Complementario correspondiente a cada serie que será emitida en el marco del presente Programa de Emisión, para acceder a la información necesaria que permita entender las implicancias relativas a las emisiones que serán efectuadas.

AGRO NATHURA SAE	
Programa	Los títulos de deuda, bonos, se emitirán bajo el Programa registrado por Certificado N..... de la Superintendencia de Valores de fecha ... de de 2025.
Denominación del Programa	G2
Monto del Programa y Moneda	Gs.30.000.000.000 (Guaraníes Treinta Mil Millones)
Forma de emisión de los Títulos de Deuda, Bonos.	Se emitirá un título global por cada una de las Series que conforman este Programa de Emisión Global y cuyo contenido se halla ajustado a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del SEN. Este título otorga acción ejecutiva. Este título se emitirá a nombre de la BOLSA y quedará depositado en la BOLSA quien actuará de custodio para los inversionistas, con arreglo a las disposiciones reglamentarias aplicables. Las liquidaciones, negociaciones, transferencias, pagos de capital, e intereses correspondientes al título global se realizarán de acuerdo con las normas y procedimientos operativos establecidos en el Reglamento Operativo y en el Reglamento Operativo del Sistema Electrónico de Negociación, en el Contrato de Custodia, Compensación y Liquidación que será suscripto con la Bolsa
Series	Los títulos de deuda, bonos, podrán ser emitidos en una o más Series. Los términos y condiciones de cada Serie podrán variar con respecto a los términos y condiciones de otras Series en circulación, pero no dentro de la misma serie. AGRO NATHURA SAE establecerá los términos específicos de cada Serie en el respectivo complemento de Prospecto.
Cortes mínimos	Gs.1.000.000(Guaraníes Un Millón con 00/100)
Plazo de vencimiento	Se emitirán con un plazo de vencimiento de 365 a 3650 días.
Garantía	Común a sola firma
Tasa de interés	A ser definidos en cada Serie a ser emitida dentro del marco del presente Programa.

Paraná Country Club - Calle Augusto Roa Bastos - Edif. Costa Azul - Piso 1 - Sala 3

Hernandarias – Alto Paraná – PY - Web: www.agronathura.com.py

Lugar y forma de pago de vencimientos de capital e intereses	A través del Agente de Pago designado por la Bolsa para la realización de los débitos y créditos en las cuentas de liquidación habilitadas de los montos afectados y declarados en el título global de cada serie a ser suscripto.
Forma de pago de capital	Al vencimiento de la obligación principal.
Forma de pago de intereses	A ser definidos en cada Serie a ser emitida dentro del marco del presente Programa.
Destino de fondos	Gs.26.800.743.409 Destinados a Reestructuración de pasivos y Gs.3.199.256.591 a capital operativo para pagos a proveedores de bienes y servicios contado o crédito. Los recursos captados no serán aplicados en empresas relacionadas/vinculadas en ningún caso. Serán levantadas garantías de inmuebles propiedad de Agronathura S.A.E. que respaldan operaciones bancarias. Mayor información y detalles en el anexo I página 39 del Prospecto.
Procedimiento en caso de incumplimiento	Se estará a lo establecido en el Reglamento del Sistema Electrónico de Negociación.
Representante de Obligacionistas	MERSAN ABOGADOS SRL con las facultades previstas en la Ley del Mercado de Valores y en el Código Civil. Esta designación es sin perjuicio de cambio por parte de los obligacionistas (inversionistas), en cuyo caso la sociedad reconocerá al nuevo representante designado por los mismos.
Rescate Anticipado	No está previsto el procedimiento de rescate anticipado
Agente Organizador	National Consultant S.A.
Agente Colocador	Index Casa de Bolsa S.A.
Sistema de liquidación y compensación	A través del Agente de Pago designado por la Bolsa para la realización de los débitos y créditos en las cuentas de liquidación habilitadas en el banco designado por dicha entidad y de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Compensación y Liquidación suscripto con la Bolsa

La Superintendencia de Valores no se pronuncia sobre la calidad de los valores ofrecidos como inversión ni sobre la solvencia del emisor. La información contenida en este prospecto marco es de responsabilidad del emisor. El inversionista deberá evaluar la conveniencia de adquirir estos valores emitidos, teniendo presente que el o los únicos responsables del pago son el emisor y quienes resulten obligados a ello. La documentación relacionada con el presente Programa de Emisión es de carácter público y se encuentra disponible para su consulta en la Superintendencia de Valores, la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A., Index Casa de Bolsa S.A y en AGRONATHURA SAE

.....
PRESIDENTE – AGRO NATHURA SAE

Paraná Country Club - Calle Augusto Roa Bastos - Edif. Costa Azul - Piso 1 - Sala 3

Hernandarias – Alto Paraná – PY - Web: www.agronathura.com.py

Leyenda para el Inversionista

Señor inversionista: Antes de efectuar su inversión usted debe informarse cabalmente de la situación financiera de la sociedad emisora y deberá evaluar la conveniencia de la adquisición de estos valores teniendo presente que el único responsable del pago de los documentos son el emisor y quienes resulten obligados a ellos.

El intermediario deberá proporcionar al inversionista la información contenida en el Prospecto presentado con motivo de la solicitud de inscripción al Registro de Valores, antes de que efectúe su inversión.

La documentación relacionada con el presente Programa de Emisión es de carácter público y se encuentra disponible para su consulta en:

Agro Nathura SAE

Paraná Country Club - Calle Augusto Roa Bastos - Edif. Costa Azul -
Piso 1 Sala 3 Hernandarias – Alto Paraná – Republica del Paraguay
Teléfono: (0983)620409

Dirección de correo electrónico: agronathura@agronathura.com.py

Web: www.agronathura.com.py

Casas de Bolsa debidamente habilitadas por la Superintendencia de
Valores y la Bolsa de Valores y Productos de Asunción SA

.....
PRESIDENTE – AGRO NATHURA SAE

Glosario de términos y abreviaturas utilizados en el presente prospecto

8

a) Programa de Emisión Global: Se entiende por Programa de Emisión Global a la emisión mediante la cual una entidad, estructura con cargo a un monto global, la realización de varias emisiones a través de Series.

b) Series: Representan al conjunto de títulos emitidos con idénticas características dentro de cada una de las mismas, instrumentados en un solo título global representativo de la serie. Las series pueden ser emitidas hasta alcanzar el monto total del Programa de Emisión Global registrado. Las emisiones de Series son correlativas por moneda y deben reunir las características establecidas en el Reglamento Operativo del SEN. El registro de cada Serie que conforma el Programa de Emisión Global se realiza a través de la BVPASA, con un Complemento de Prospecto.

c) Emisión: Es el monto global emitido en una moneda determinada.

d) Desmaterialización: Se refiere a la eliminación de circulación de títulos físicos. En su reemplazo el emisor emite un Título Global representativo de cada una de las Series que conforman el Programa de Emisión Global.

e) Custodia: Consiste en el resguardo, a cargo de la BVPASA, de los títulos globales emitidos por el Emisor y que corresponden a cada una de las Series que conforman el Programa de Emisión Global. La custodia será realizada bajo los términos establecidos en el Reglamento del SEN de la BVPASA.

f) Título global de la Serie: Corresponde al título emitido por el emisor vinculado a cada una de las Series que conforman el Programa de Emisión Global. El contenido del mismo debe ajustarse a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del SEN.

g) BVPASA: Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A.

h) SEN: Sistema Electrónico de Negociación.

Parte I - Información sobre el Programa de Emisión

1. Antecedentes

9

1.1. Aprobación del Programa de Emisión de parte de la sociedad según Acta de Directorio N° 258 de fecha 9 de setiembre de 2025 y Acta de Directorio Nro. 264 de fecha 29 de octubre de 2025 y Acta de Directorio Nro.273 de fecha 4 de diciembre de 2025.

1.2. Registro del Programa de Emisión en la Superintendencia de Valores según Certificado N. °..... en fecha ... de de 2025.

2. Características Generales del Programa

2.1. Denominación del Programa de Emisión: G2

2.2. Moneda: Guaraníes

2.3. Monto total del programa de emisión: Gs.30.000.000.000 (Guaraníes Veinte Mil Millones)

2.4. Tipo de títulos a emitir: Bonos

2.5. Corte mínimo: Gs.1.000.000 (Guaraníes Un Millón)

2.6. Bolsa en la cual se inscribirá el programa de emisión: Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A.

2.7. Forma de representación de los títulos-valores: Se emitirá un título global por cada una de las Series que conformen este Programa de Emisión Global y cuyo contenido se halla ajustado a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del SEN. Este título otorga acción ejecutiva y se emitirá a nombre de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. y quedará depositado en la BVPASA

quien actuará de custodio para los inversionistas, con arreglo a las disposiciones reglamentarias aplicables.

2.8. Custodia: Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. Agente de Custodia. La BVPASA custodia el título global de acuerdo con los términos establecidos en el reglamento del SEN.

10

2.9. Destino de los fondos: Gs.26.800.743.409 Destinados a Reestructuración de pasivos y Gs.3.199.256.591 a capital operativo para pagos a proveedores de bienes y servicios contado o crédito. Los recursos captados no serán aplicados en empresas relacionadas/vinculadas en ningún caso. Serán levantadas garantías de inmuebles propiedad de Agronathura S.A.E. que respaldan operaciones bancarias. Mayor información y detalles en el anexo I página 38 del Prospecto.

2.10. Lugar y forma de pago: A través del Agente de Pago designado por la Bolsa para la realización de los débitos y créditos en las cuentas de liquidación de los Intermediarios de Valores habilitadas para pagos a sus Comitentes, de los montos afectados y declaradas en el título global de cada serie a ser suscripto.

2.11. Representante de Obligacionistas: MERSAN Abogados SRL con las facultades previstas en la Ley del Mercado de Valores y en el Código Civil. Esta designación es sin perjuicio de cambio por parte de los obligacionistas (inversionistas), en cuyo caso la sociedad reconocerá al nuevo representante designado por los mismos.

2.12. Agente Organizador: National Consultant S.A.

2.13. Agente Colocador: Index Casa de Bolsa S.A.

2.14 Rescate anticipado y Procedimiento: No está previsto el procedimiento de rescate anticipado

2.15 Tasas de interés, plazos, pago del capital, pago de intereses: A ser definidos en cada serie a ser emitida dentro del marco del presente programa.

Paraná Country Club - Calle Augusto Roa Bastos - Edif. Costa Azul - Piso 1 - Sala 3

Hernandarias – Alto Paraná – PY - Web: www.agronathura.com.py

2.16 Garantía: Común a sola firma

2.17 Calificación de Riesgo emitida por una Calificadora de Riesgo:



INFORME DE CALIFICACIÓN

CORTE JUNIO/2025

La emisión de la calificación del Programa de Emisión Global PEG G2 de AGRO NATHURA S.A.E. se realiza conforme a lo dispuesto en la Ley N° 3.899/09 y la Resolución CNV CG N° 35/23.

Fecha de calificación: 29 de Octubre de 2025

Fecha de Publicación: Una vez autorizada la emisión por la SIV

Corte de Calificación: 30 de Junio de 2025

Calificadora: Solventa&Riskmétrica S.A. Calificadora de Riesgos
Edificio Atrium 3er. Piso | Dr. Francisco Morra esq. Guido Spano |
Tel.: (+595 21) 660 439 (+595 21) 661 209 | E-mail: info@syrr.com.py

AGRO NATHURA S.A.E.	CALIFICACIÓN LOCAL	
	CATEGORÍA	TENDENCIA
PROGRAMA DE EMISIÓN GLOBAL G2	pyBBB-	ESTABLE
BBB: Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una suficiente capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, pero ésta es susceptible de debilitarse ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.		

NOTA: "La calificación de riesgo no constituye una sugerencia o recomendación para comprar, vender, mantener un determinado valor o realizar una inversión, ni un aval o garantía de una inversión y su emisor".

Las categorías y sus significados se encuentran en concordancia con lo establecido en la Resolución CNV CG N° 35/23 de la Comisión Nacional de Valores, disponibles en nuestra página web en internet.

La metodología y los procedimientos de calificación de riesgo se encuentran establecidos en los manuales de Solventa&Riskmétrica S.A. Calificadora de Riesgos, disponibles en nuestra página web.

Esta calificación de riesgos no es una medida exacta sobre la probabilidad de incumplimiento de deudas, ya que no se garantiza la calidad crediticia del deudor.

Solventa&Riskmétrica S.A. incorpora en sus procedimientos el uso de signos (+/-), entre las escalas de calificación AA y B. El fundamento para la asignación del signo a la calificación final de la Solvencia está incorporado en el análisis global del riesgo, advirtiéndose una posición relativa de menor (+) o mayor (-) riesgo dentro de cada categoría, en virtud de su exposición a los distintos factores y de conformidad con metodologías de calificación de riesgo.

La calificación no constituye una auditoría externa, ni un proceso de debida diligencia, y se basó exclusivamente en información pública y en la provisión de datos por parte de AGRO NATHURA S.A.E., por lo cual SOLVENTA&RISKMÉTRICA no garantiza la veracidad de dichos datos ni se hace responsable por errores u omisiones que los mismos pudieran contener. Asimismo, está basada en los Estados Económicos, Patrimoniales y Financieros auditados al 31 de Diciembre de 2024 por la firma PCG Auditores – Consultores, y los estados financieros al 30 de junio de 2025 proveídos por la empresa.

Más información sobre esta calificación en:

www.syr.com.py

MIGUEL
ANGEL
SANTIAGO
YEGROS ARCE
Firmado digitalmente
por MIGUEL ANGEL
SANTIAGO YEGROS
ARCE
Fecha: 2025.10.31
15:02:24 -03'00'

LUIS
FERNANDO
ESPINOLA
MOLINAS
Firmado digitalmente
por LUIS FERNANDO
ESPINOLA MOLINAS
Fecha: 2025.10.31
13:53:53 -03'00'

Calificación aprobada por: Comité de Calificación Solventa & Riskmétrica S.A.	Informe elaborado por: Econ. Luis Espínola Analista de Riesgos lespinola@syrr.com.py
---	--

PROGRAMA DE EMISIÓN GLOBAL G2

AGRO NATHURA S.A.E.
- 15 -

La calificación de riesgo no constituye una sugerencia o recomendación para comprar, vender o mantener un valor, un aval o garantía de una emisión o su emisor, sino un factor complementario para la toma de decisiones."

Parte II - Información sobre el Emisor

1. Información General

Paraná Country Club - Calle Augusto Roa Bastos - Edif. Costa Azul - Piso 1 - Sala 3

Hernandarias – Alto Paraná – PY - Web: www.agronathura.com.py

1.1. Nombre de la Empresa: AGRO NATHURA SAE

1.2. Naturaleza Jurídica: Sociedad Anónima Emisora

1.3. RUC: 80030699-6

1.4. Dirección, teléfono y correo electrónico: Paraná Country Club
Calle Augusto Roa Bastos - Edif. Costa Azul - Piso 1 Sala 3
Hernandarias – Alto Paraná – Republica del Paraguay Teléfono:
(0983)620409 Dirección de correo electrónico:
agronathura@agronathura.com.py

1.5 Pagina Web: www.agronathura.com.py

1.6. Actividad Principal según Registro de RUC: Comercio al por mayor de otros productos n.c.p.

1.7. Actividad Secundaria según Registro de RUC: Cultivo de productos agrícolas en combinación con la cría de animales; Otros servicios de apoyo a la agricultura n.c.p

1.8. Año de inicio de operaciones, duración de la sociedad, fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio (constitución y modificaciones): Fue constituida según Escritura Pública N.º 30, de fecha 14 de abril de 2005, autorizada por el Escribano Público FEDERICO JOSE SILVA WAPENKA, de cuyo testimonio se tomó razón en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N.º 414, folio 4862 y Sgtes., Serie "E" y en el Registro Público de Comercio, Inscripto bajo el N.º 332, Serie "B", folio 3704 y Sgtes. Sección Contratos, ambas en fecha 27 de mayo de 2005.- MODIFICACION DE ESTATUTOS: 1) Los Estatutos de la citada firma se modificaron según Escritura Pública N.º 53, de fecha 01 de Julio de 2007 autorizada por la Escribana Pública NELLY PAREDES DE ISASA, de cuyo testimonio se tomó razón en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, inscripto bajo el N.º 1197, folio 4487, Serie "D" y en el Registro Público de Comercio, bajo el N.º 648, Serie "D", al folio 8330 y Sgtes. Sección "Contratos", ambas en fecha 19 de Setiembre de 2007. 2) Los Estatutos de la citada firma volvieron a ser modificados según Escritura Pública N.º 28, de fecha 11 de abril de 2008 autorizada por la Escribana Pública NELLY PAREDES DE ISASA, de cuyo testimonio se tomó razón en

Paraná Country Club - Calle Augusto Roa Bastos - Edif. Costa Azul - Piso 1 - Sala 3

Hernandarias – Alto Paraná – PY - Web: www.agronathura.com.py

la Dirección General de los Registros Públicos, Sección de Personas Jurídicas y Asociaciones, inscripto bajo el N.º 468, folio 5374, Serie “D” y en el Registro Público de Comercio, bajo el N.º 261, Serie “E”, al Folio 3350, Sección “Contratos”, ambas en fecha 24 de abril de 2008. 3) Los Estatutos de la citada firma volvieron a ser modificados según Escritura Pública N.º 297, de fecha 12 de agosto de 2009 autorizada por el Escribano Público FEDERICO JOSE SILVA WAPENKA, de cuyo testimonio se tomó razón en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección de Personas Jurídicas y Asociaciones, inscripto bajo el N.º 638, folio 6718, Serie “E” y en el Registro Público de Comercio, bajo el N.º 597, Serie “A”, al Folio 3538, Sección “Contratos”, ambas en fecha 07 de octubre de 2009. 4) Los Estatutos de la citada firma volvieron a ser modificados según Escritura Pública N.º 16, de fecha 03 de junio de 2011 autorizada por la Escribana Pública DOMINGA FAUSTINA CANO GONZALEZ, de cuyo testimonio se tomó razón en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección de Personas Jurídicas y Asociaciones, inscripto bajo el N.º 708, folio 8066, Serie “D” en fecha 24 de junio de 2011, y Reingreso en fecha 14 de julio de 2011, y en el Registro Público de Comercio, bajo el N.º 375, Serie “C”, al Folio 3852, Sección “Contratos”, en fecha 24 de junio de 2011. 5) Los Estatutos de la citada firma volvieron a ser modificados según Escritura Pública N.º 118, de fecha 12 de abril de 2019 autorizada por la Escribana Pública SARA MARIA ANTONIA DIAZ VERON, de cuyo testimonio se tomó razón en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección de Personas Jurídicas y Asociaciones, Matricula Jurídica N.º 19226, Serie Comercial, inscripto bajo el N.º 01, folio 01, en fecha 10 de Mayo de 2019, y en el Registro Público de Comercio, Matricula Comercial N.º 19786, Serie Comercial, bajo el N.º 1, al Folio 1/09, en fecha 10 de Mayo de 2019. 6) Los Estatutos de la citada firma volvieron a ser modificados según Escritura Pública N.º 321, de fecha 16 de Junio de 2021 autorizada por la Escribana Pública MARIA TERESA RAMOS ROMAN, de cuyo testimonio se tomó razón en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección de Personas Jurídicas y Asociaciones, Matricula Jurídica N.º 19226, Serie Comercial, inscripto bajo el N.º 02, folio 11, en fecha 21 de Junio de 2021, y en el Registro Público de Comercio, Matricula Comercial N.º 19786, Serie Comercial, bajo el N.º 2, al Folio 10 y Sgtes., en fecha 21 de Junio de 2021.

Paraná Country Club - Calle Augusto Roa Bastos - Edif. Costa Azul - Piso 1 - Sala 3

Hernandarias – Alto Paraná – PY - Web: www.agronathura.com.py

7) Los Estatutos de la citada firma volvieron a ser modificados según Escritura Pública N.º 7, de fecha 31 de enero de 2022, autorizada por la Escribana Pública GLADYS BARRETO VDA. DE VILLAVERDE, de cuyo testimonio se tomó razón en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Comercio, Matricula Jurídica N.º 19786, Serie Comercial, inscripto bajo el N.º 3, folio 20, en fecha 22 de febrero de 2022. 8) Los Estatutos de la citada firma volvieron a ser modificados según Escritura Pública N.º 22, de fecha 20 de abril de 2022, autorizada por la Escribana Pública GLADYS BARRETO VDA. DE VILLAVERDE, de cuyo testimonio se tomó razón en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Comercio, Matricula Jurídica N.º 19786, Serie Comercial, inscripto bajo el N.º 04, folio 29 y Sgtes., en fecha 06 de junio de 2022. 9) Los Estatutos de la citada firma volvieron a ser modificados según Escritura Pública N.º 231, de fecha 27 de setiembre de 2022, autorizada por el Escribano Público Guido Flor, de cuyo testimonio se tomó razón en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Comercio, Matricula Jurídica N.º 19786, Serie Comercial, inscripto bajo el N.º 5, folio 39-53 en fecha 21 de diciembre de 2022. Por Acta de Directorio N.º 258 de fecha 9 de setiembre de 2025, Acta Complementaria Nro. 264 de fecha 29 de octubre de 2025 y Acta Complementaria Nro. 273 de fecha 4 de diciembre de 2025 se aprueba la emisión de títulos de deuda, bonos, bajo el esquema de Programa de Emisión Global denominado G2 por valor de Gs. 30.000.000.000 (Guaraníes Treinta Mil Millones) registrado en la Superintendencia de Valores según Certificado Nro. de fecha ... de ... de 2025 y Resolución de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción Nro. .../25 de fecha ... de de 2025. Por acta de directorio Nro. de fecha .../25 se autoriza la emisión de la Serie ... por valor de Gs. (guaraníes....) registrada en la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. según Resolución BVPASA Nro./25 de fecha ... de ... de 2025.

LA EMPRESA

Paraná Country Club - Calle Augusto Roa Bastos - Edif. Costa Azul - Piso 1 - Sala 3

Hernandarias – Alto Paraná – PY - Web: www.agronathura.com.py



LA EMPRESA

Nace en el año 2005 con la firme política y convicción de ofrecer soluciones a las necesidades del sector agrícola, con miras al futuro, apostando a tecnologías innovadoras, comprometiéndose con sus clientes, la sociedad, y sus colaboradores ofreciendo garantía de calidad en los diversos procesos productivos.

MISIÓN

Nuestra misión es satisfacer las necesidades de los Agricultores, teniendo un compromiso permanente con el medio ambiente y nuestra gente.

VISIÓN

Crecimos a partir de nuestra visión que es la calidad en la asistencia técnica mediante la implementación de tecnología de punta, para así mejorar la productividad agrícola y asegurar la alimentación de una población en constante crecimiento

OFICINAS

Matriz

Ciudad del Este
P.C.C. Edif. Costa Zul Sala 3
Hernandarias

Brasil

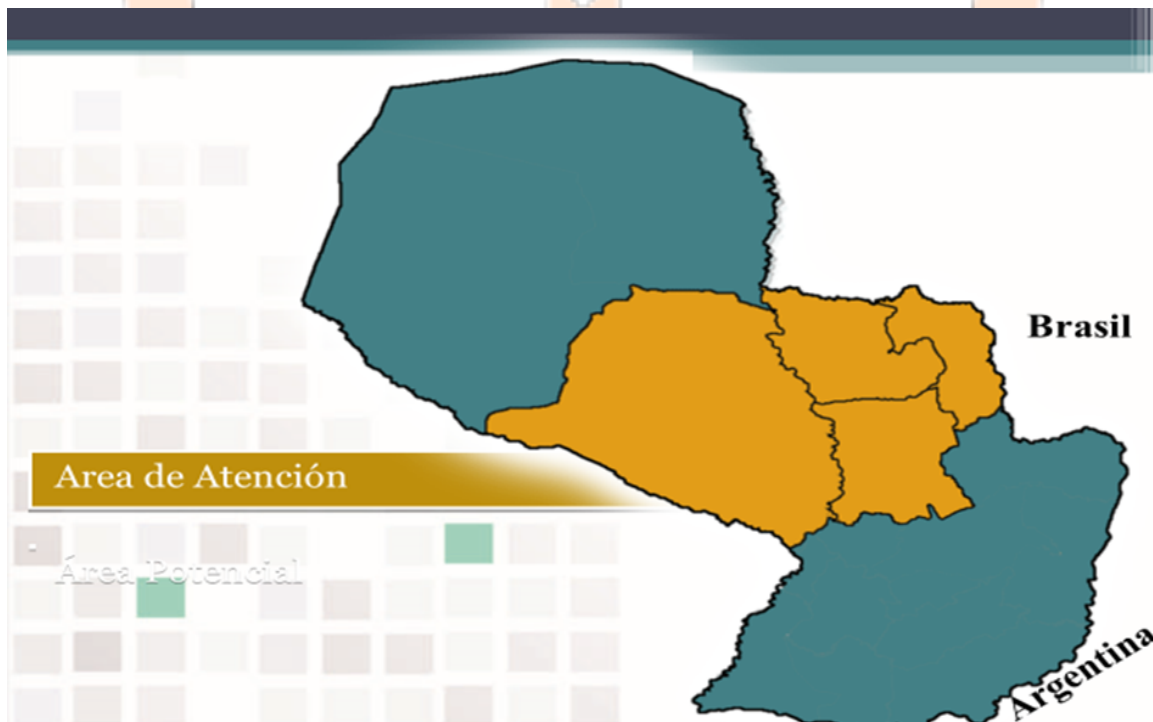
Argentina

Paraná Country Club - Calle Augusto Roa Bastos - Edif. Costa Azul - Piso 1 - Sala 3

Hernandarias – Alto Paraná – PY - Web: www.agronathura.com.py



AREA DE ATENCION PAIS



Paraná Country Club - Calle Augusto Roa Bastos - Edif. Costa Azul - Piso 1 - Sala 3

Hernandarias – Alto Paraná – PY - Web: www.agronathura.com.py

Desarrollo de Lineas Especiales



Pruebas a Campo

Realizamos pruebas a campo de nuestros productos siendo comparados con el manejo que el productor viene adoptando y con productos de la competencia que se derivan de la siembra y aplicaciones hasta la cosecha.



[illegible]

Hernandarias – Alto Paraná – PY - Web: www.agronathura.com.py

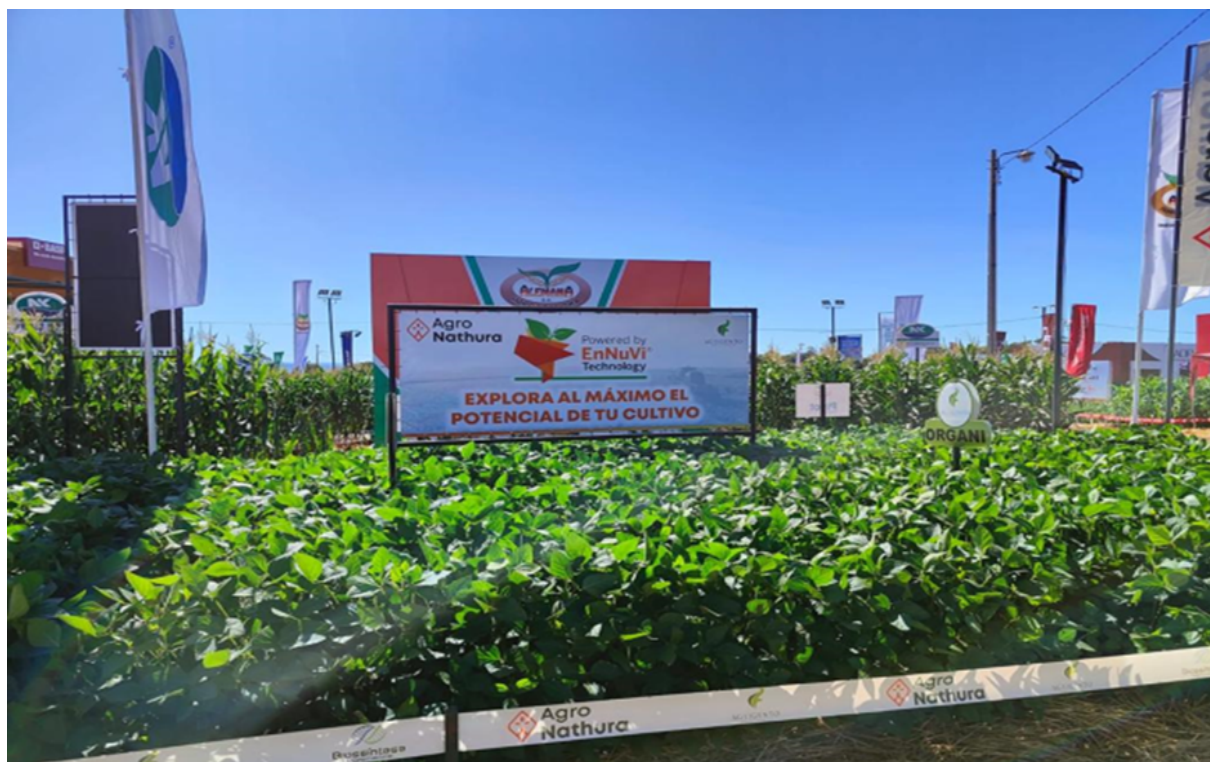
Divulgacion de los productos

Realizamos días de campo donde demostramos el resultado de nuestros productos a ésto sumamos también charlas de divulgación.



Paraná Country Club - Calle Augusto Roa Bastos - Edif. Costa Azul - Piso 1 - Sala 3

Hernandarias – Alto Paraná – PY - Web: www.agronathura.com.py



Paraná Country Club - Calle Augusto Roa Bastos - Edif. Costa Azul - Piso 1 - Sala 3

Hernandarias – Alto Paraná – PY - Web: www.agronathura.com.py

Los nuevos productos son desarrollados en el campo por un equipo de Ingenieros Agrónomos, que corrobora la efectividad de los mismos, probándolo desde la preparación del suelo hasta la cosecha, una vez valorizado su eficacia son lanzados al mercado agrícola.



1.9. Composición Accionaria

Al 30 de setiembre de 2025.

Capital Social: Gs.11.800.000.000 (Guaraníes Once Mil Ochocientos Millones)

Capital Emitido: Gs.11.800.000.000 (Guaraníes Once Mil Ochocientos Millones)

Capital Suscripto e Integrado: Gs.11.800.000.000 (Guaraníes Once Mil Ochocientos Millones)

1. Accionistas que detentan el diez (10) por ciento o más de participación en el capital. En casos de accionistas que sean personas jurídicas, se deberá llegar hasta los beneficiarios finales (personas físicas) quienes detentan el diez (10) por ciento o más de participación en el capital;

N°	Nombres	C.I. N°	Cargo	SERIE	N° de acciones	Cantidad de Acciones	Valor unitario de las Acciones	Valor Total de las Acciones	Porcentaje de partic. Accionaria s/Capital Integrado
1	Auber Miola	4657875-7	Presidente	A	1 - 5310	5310	1.000.000	5.310.000.000	45%
3	Emerson Esperanca	7812765-3	Director Titular	A	5311 - 5900	590	1.000.000	590.000.000	5%
2	Odair Dacroce	5941065-5	Vice Presidente	B	5901 - 11210	5310	1.000.000	5.310.000.000	45%
3	Emerson Esperanca	7812765-3	Director Titular	B	11211 - 11800	590	1.000.000	590.000.000	5%
						11800		11.800.000.000	100.00%

2. Los accionistas que representan hasta el cincuenta y uno (51) por ciento del capital, y hasta un máximo de veinte (20) accionistas.

N°	Nombres	C.I. N°	Cargo	SERIE	N° de acciones	Cantidad de Acciones	Valor unitario de las Acciones	Valor Total de las Acciones	Porcentaje de partic. Accionaria s/Capital Integrado
1	Auber Miola	4657875-7	Presidente	A	1 - 5310	5310	1.000.000	5.310.000.000	45%
3	Emerson Esperanca	7812765-3	Director Titular	A	5311 - 5900	590	1.000.000	590.000.000	5%
2	Odair Dacroce	5941065-5	Vice Presidente	B	5901 - 11210	5310	1.000.000	5.310.000.000	45%
3	Emerson Esperanca	7812765-3	Director Titular	B	11211 - 11800	590	1.000.000	590.000.000	5%
						11800		11.800.000.000	100.00%

1.10 Bancos con los cuales opera

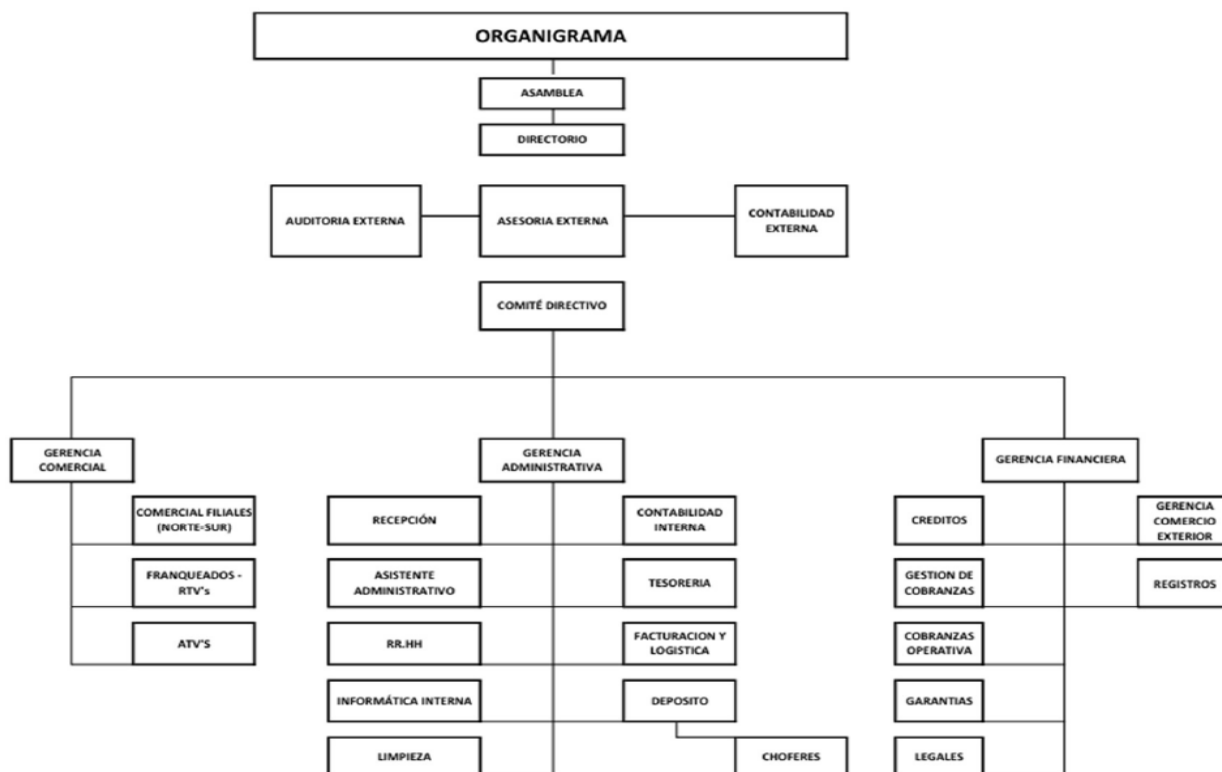
Zeta Banco SAECA
 Banco Continental SAECA
 BANCOOP
 Banco Do Brsail
 Banco de la Nacion Argentina
 Banco Nacional de Fomento
 Sudameris Bank SAECA

24

Estructura Organizacional

2. Información General

2.1. Organigrama



Paraná Country Club - Calle Augusto Roa Bastos - Edif. Costa Azul - Piso 1 - Sala 3

Hernandarias – Alto Paraná – PY - Web: www.agronathura.com.py

2.2 Directores y Altos Funcionarios (Curriculum Vitae)

Presidente: Auber Miola

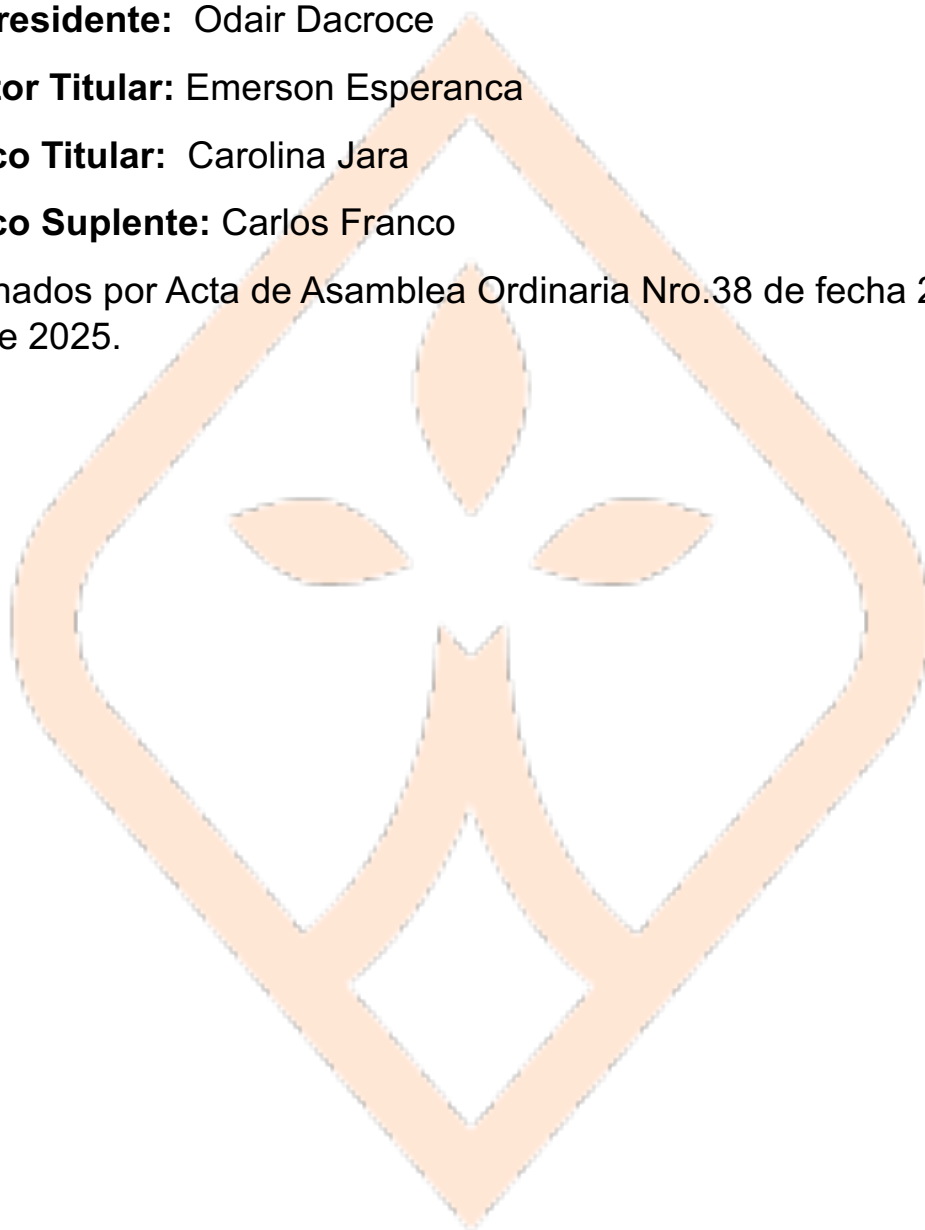
Vicepresidente: Odair Dacroce

Director Titular: Emerson Esperanca

Síndico Titular: Carolina Jara

Sindico Suplente: Carlos Franco

Designados por Acta de Asamblea Ordinaria Nro.38 de fecha 24 de abril de 2025.



Plana Ejecutiva

Gerente Comercial: Odair Dacroce

Gerente Financiero – Administrativo: Auber Miola

Gerente Técnico: Hermes Matte

Gerente Zona Norte: Eugenio Albano

Gerente Zona Sur: Marcelo Azevedo

Resumen de hoja de vida profesional y trayectoria

Auber Miola

Cargo: Presidente del Directorio y Gerente Financiero Administrativo

Formación y antecedentes profesionales:

Ejecutivo con experiencia en dirección de empresas del sector agroindustrial y financiero. Desde 2021 ocupa la Presidencia del Directorio de **Agro Nathura S.A.E.**, ejerciendo además la Gerencia Financiera–Administrativa.

Ha participado en la gestión y estructuración de programas de emisión bursátil de la sociedad, así como en la planificación y control de las operaciones financieras.

Participaciones societarias:

- **Terra Viva S.A.**, RUC 80100459-4 – 50 %
- **Maximus S.A.**, RUC 80049539-0 – 1 %

Funciones actuales:

Supervisión general de las áreas financiera, administrativa y contable; formulación de políticas de control presupuestario y gestión de pasivos; coordinación de la relación con entidades financieras y con la Bolsa de Valores y Productos de Asunción.

Odair Dacroce

Cargo: Vicepresidente del Directorio y Gerente Comercial

Formación y antecedentes profesionales:

Ejecutivo del sector agropecuario con más de diez años de experiencia en gestión comercial y dirección de empresas. Desde 2021 desempeña el cargo de Vicepresidente del Directorio de **Agro Nathura S.A.E.** y Gerente Comercial, con responsabilidad sobre la estrategia de ventas y la coordinación de los equipos de comercialización.

Participaciones societarias:

- **Terra Viva S.A.**, RUC 80100459-4 – 50 %
- **BJT Finance S.A.**, RUC 80116310-2 – 50 %
- **Agropecuaria Puente Dos S.A.**, RUC 80138317-0 – 75 %

Funciones actuales:

Dirección de la red de distribución y ventas; desarrollo de mercados en zonas norte y sur; relación institucional con clientes y agentes comerciales; supervisión del cumplimiento de metas comerciales y márgenes operativos.

Emerson Esperanca

Cargo: Director Titular

Formación y antecedentes profesionales:

Integrante del Directorio de **Agro Nathura S.A.E.**, con experiencia en operaciones agrícolas y gestión de proyectos agroindustriales. Participa en la planificación y supervisión de actividades técnicas y logísticas, así como en la coordinación con las gerencias regionales.

Funciones actuales:

Intervención en la toma de decisiones del Directorio; revisión de proyectos de inversión y de operaciones productivas; apoyo a la gestión técnica y operativa en las distintas áreas de la empresa.

Carolina Jara

Cargo: Síndico Titular

Formación:

Licenciada en Contabilidad por la **Universidad Nacional del Este**.
Bachiller Técnico en Contabilidad – Colegio Primer Intendente Municipal (mejor egresada).

Experiencia profesional:

- **Agro Nathura S.A.E.** (2024 – actual): Sindico Titular.
- **Ovetri S.A.** (2022 – 2024): Encargada de Contabilidad.
- **Novara S.A.** (2016 – 2022): Consultora Contable.
- **Estudio Contable RM** (2014 – 2016): Auxiliar Contable.

Competencias:

Dominio de herramientas de Office (Word, Excel, Power Point, Access), correo electrónico e Internet. Manejo avanzado de **Español** y **Guaraní**, nivel intermedio de **Portugués**.

Edad: 30 años | Ciudad del Este | Soltera

Carlos Franco

Cargo: Síndico Suplente

Formación y antecedentes profesionales:

Designado por Acta de Asamblea Ordinaria N.º 38 de fecha 24 de abril de 2025. Cuenta con formación en administración y experiencia en procesos de control contable y auditoría interna en entidades privadas.

Funciones actuales:

Asistencia al Síndico Titular en la supervisión de los estados financieros, control de cumplimiento de normas contables y revisión de procedimientos administrativos.

Hermes Matte

Cargo: Gerente Técnico

Formación y antecedentes profesionales:

Ingeniero con experiencia en dirección técnica y agrícola.

Desde su incorporación a **Agro Nathura S.A.E.**, coordina las actividades de producción, control de calidad y asistencia técnica de campo.

Funciones actuales:

Supervisión de operaciones agrícolas; coordinación de proyectos de producción; control de rendimientos y gestión de insumos técnicos; elaboración de informes de seguimiento productivo.

Eugenio Albano

Cargo: Gerente de Zona Norte

Formación y antecedentes profesionales:

Profesional con experiencia en administración comercial y logística en el sector agropecuario.

A cargo de la gestión operativa y comercial de la zona norte para **Agro Nathura S.A.E.**

Funciones actuales:

Ejecución de planes de venta regionales; administración de cartera de clientes; control de distribución y seguimiento de resultados operativos.

Marcelo Azevedo

Cargo: Gerente de Zona Sur

Formación y antecedentes profesionales:

Profesional con trayectoria en gestión de operaciones y administración de ventas.

Responsable de la zona sur en **Agro Nathura S.A.E.**, coordinando las actividades comerciales y logísticas.

Funciones actuales:

Gestión de ventas y distribución; supervisión de personal operativo; atención de clientes y control de metas regionales.

2.3 Remuneración y Bonificaciones a Directores y Altos Funcionarios

Al cierre de setiembre de 2025, la remuneración a Personal Superior: Gs. 144.664.591

2.4 Número de empleados, sindicatos: 15 empleados, no cuenta con sindicatos

3. Vinculaciones

3.1 Vinculación por acciones (participación de la empresa emisora en otras empresas y otras empresas en la empresa emisora: No aplicable

3.2 Vinculación de directores y altos funcionarios en otras empresas por acciones y por cargos:

AUBER MIOLA: Terra Viva S.A. RUC: 80100459-4
PARTICIPACION: 50%

Maximus S.A. RUC: 80049539-0 PARTICIPACION: 1%

ODAIR DACROCE: Terra Viva S.A. RUC: 80100459-4
PARTICIPACION: 50%

BJT FINANCE SA RUC: 80116310-2 PARTICIPACION: 50%

AGROPECUARIA PUENTE DOS S.A. RUC: 80138317-0
PARTICIPACION: 75%

En relacion al Director y Accionista Sr. Emerson Esperanca, los sindicatos titular, suplente y los gerentes, no existe vinculacion alguna por ocupar cargos o ser propietarios de acciones/cuotas partes en otras sociedades.

3.3 Vinculación por deudas: No aplicable

3.4 Vinculación por contratos: No aplicable

Paraná Country Club - Calle Augusto Roa Bastos - Edif. Costa Azul - Piso 1 - Sala 3

Hernandarias – Alto Paraná – PY - Web: www.agronathura.com.py

4. Información Económica Financiera Patrimonial

4.1 Información comparativa en columnas de los tres últimos ejercicios y de la última información trimestral cerrada (Expresada en guaraníes)

31

BALANCE GENERAL				
Al 30 de setiembre de 2025 comparativo con los ejercicios 2024, 2023 y 2022				
(En guaraníes)				
	31/12/24	31/12/23	31/12/22	30/9/25
ACTIVOS				
Activos Corrientes				
Efectivo y equivalente de efectivo	2.458.243.324	1.543.965.044	1.543.927.750	1.082.407.480
Inversiones temporales	-	-	-	-
Cuentas por cobrar comerciales	79.513.031.261	50.787.710.821	47.287.232.705	63.024.045.602
Otros créditos	7.366.101.074	3.661.324.621	1.237.488.561	20.578.233.910
Inventarios	19.253.748.616	18.247.422.406	2.225.123.323	47.710.170.205
Total activos corrientes	108.591.124.275	74.240.422.892	52.293.772.339	132.394.857.197
Activos no Corrientes				
Otros créditos	9.024.979.630	-	-	8.056.106.082
Cuentas por cobrar comerciales	-	-	-	-
Inversión en asociadas	-	-	-	-
Propiedades, planta y equipo/Bienes de uso, neto	18.337.478.285	10.696.216.206	7.541.686.603	25.671.414.004
Activos disponibles para la venta	-	-	-	-
Activos intangibles	-	-	-	5.206.311.581
Goodwill	-	-	-	-
Total activos no corrientes	27.362.457.915	10.696.216.206	7.541.686.603	38.933.831.667
Total Activos	135.953.582.190	84.936.639.098	59.835.458.942	171.328.688.864
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO				
Pasivos corrientes				
Cuentas por pagar comerciales	36.458.529.088	27.527.575.855	16.532.366.194	61.231.437.558
Préstamos a corto plazo	28.080.024.521	22.219.569.159	12.348.294.202	32.841.373.066
Porción corriente de la deuda a largo plazo	1.908.347.618	789.399.159	1.644.893.007	-
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	55.920.244	1.499.496	708.859	35.844.986
Impuestos a pagar	994.642.356	699.064.645	511.690.542	266.100.047
Provisiones	-	-	-	-
Otros pasivos corrientes	-	-	-	-
Total Pasivos Corrientes	67.497.463.827	51.237.108.314	31.037.952.804	94.374.755.657
Pasivos no corrientes				
Préstamos a largo plazo	28.491.643.743	1.535.621.146	1.706.245.718	30.431.847.523
Otros pasivos no corrientes	-	-	-	-
Total pasivos no corrientes	28.491.643.743	1.535.621.146	1.706.245.718	30.431.847.523
Total Pasivos	95.989.107.570	52.772.729.460	32.744.198.522	124.806.603.180
Patrimonio Neto				
Capital integrado	11.800.000.000	11.800.000.000	11.800.000.000	11.800.000.000
Aporte para futura capitalización	5.816.204.312	5.816.204.312	5.816.204.312	5.816.204.312
Reserva de revalúo	2.308.651.652	2.308.651.652	2.308.651.652	2.308.651.652
Reserva legal	1.507.549.980	1.117.521.731	863.889.270	1.507.549.980
Reservas estatutarias	-	-	-	-
Reservas facultativas	-	-	-	-
Diferencia transitoria por conversión	-	-	-	-
Resultados acumulados	18.532.068.676	11.121.531.943	6.302.515.187	25.089.679.740
Subtotal	-	-	-	46.522.085.684
Interés minoritario	-	-	-	-
Total Patrimonio Neto	39.964.474.620	32.163.909.638	27.091.260.421	46.522.085.684
Total Pasivos y Patrimonio Neto	135.953.582.190	84.936.639.098	59.835.458.943	171.328.688.864

Paraná Country Club - Calle Augusto Roa Bastos - Edif. Costa Azul - Piso 1 - Sala 3

Hernandarias – Alto Paraná – PY - Web: www.agronathura.com.py

ESTADO DE RESULTADOS
Al 30 de setiembre de 2025

Comparativo con los balances al 31 de diciembre de los períodos 2024, 2023 y 2022

(En guaraníes)

32

	31/12/24	31/12/23	31/12/22	30/9/25
Ventas	98.518.721.589	65.279.537.617	61.620.984.415	56.191.783.555
Costo de ventas	-77.801.167.154	-51.720.678.875	-53.177.213.276	-33.906.982.390
Utilidad bruta	20.717.554.435	13.558.858.742	8.443.771.139	22.284.801.165
Gastos de ventas	-6.082.728.425	-2.837.487.783	-627.995.917	-3.700.416.204
Gastos administrativos	-8.885.163.240	-4.437.698.353	-3.830.099.675	-9.323.493.406
Otros ingresos y gastos operativos	9.398.702.921	2.287.622.234	4.559.135.184	10.173.802.573
Resultado operativo	15.148.365.691	8.571.294.840	8.544.810.731	19.434.694.128
Ingresos financieros - neto	0	0	0	0
Gastos financieros - neto	-6.863.242.111	-3.182.497.626	-3.668.669.003	-12.877.083.064
Subtotal	-6.863.242.111	-3.182.497.626	-3.668.669.003	-12.877.083.064
Resultado de inversiones en asociadas	0	0	0	0
Resultados ordinarios antes de impuesto a la renta y participación minoritaria	8.285.123.580	5.388.797.214	4.876.141.728	6.557.611.064
Depreciaciones y Amortización	0	0	0	0
Resultado ordinario antes del impuesto a la renta				6.557.611.064
Impuesto a la renta	8.285.123.580	5.388.797.214	4.876.141.728	0
Resultado neto de actividades ordinarias	8.285.123.580	5.388.797.214	4.876.141.728	6.557.611.064
Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	874.586.847	569.780.458	511.690.542	0
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	0	0	0	0
Utilidad/(Pérdida) neta del año	7.410.536.733	4.819.016.756	4.364.451.186	6.557.611.064
Utilidad neta por acción ordinaria	409.748	409.748	369.869	555.730

4.2 Ratios y otras variables de los últimos tres ejercicios y de la última información trimestral cerrada.

33

Ratios/Fórmula	31/12/24	31/12/23	31/12/22	30/9/25
Ventas	98.518.721.589	65.279.537.617	61.620.984.415	56.191.783.555
Resultados Netos	7.410.536.733	4.819.016.756	4.364.451.186	6.557.611.064
Pasivo Total	95.989.107.570	52.772.729.460	32.744.198.522	124.806.603.180
Margen líquido				
(Resultado Neto/Ventas)	7,52%	7,38%	7,08%	11,67%
Rentabilidad del Activo				
(Resultado Neto/Activo Total)	5,45%	5,67%	7,29%	3,83%
Rentabilidad del Patrimonio				
(Resultado Neto/Patrimonio Neto)	18,54%	14,98%	16,11%	14,10%
Liquidez corriente				
(Activo Corriente/Pasivo Corriente)	1,61	1,45	1,68	1,40
Ratio de Prueba Ácida				
[(Activo Corriente – Bienes de Cambio)/Pasivo Corriente]	1,32	1,09	1,61	0,90
Apalancamiento respecto al Activo				
(Pasivo Total/Activo Total)	0,71	0,62	0,55	0,73
Apalancamiento respecto al Patrimonio				
(Pasivo Total/Patrimonio Neto)	2,40	1,64	1,21	2,68
Cuentas	31/12/24	31/12/23	31/12/22	30/9/25
Total Activo Corriente	108.591.124.275	74.240.422.892	52.293.772.339	132.394.857.197
Total Activo No Corriente	27.362.457.915	10.696.216.206	7.541.686.603	38.933.831.667
Total Activo	135.953.582.190	84.936.639.098	59.835.458.942	171.328.688.864
Existencias	19.253.748.616	18.247.422.406	2.225.123.323	47.710.170.205
Total Pasivo Corriente	67.497.463.827	51.237.108.314	31.037.952.804	94.374.755.657
Total Pasivo No Corriente	28.491.643.743	1.535.621.146	1.706.245.718	30.431.847.523
Total Pasivo	95.989.107.570	52.772.729.460	32.744.198.522	124.806.603.180
Cuentas por cobrar	79.513.031.261	50.787.710.821	47.287.232.705	63.024.045.602
Patrimonio Neto	39.964.474.620	32.163.909.638	27.091.260.421	46.522.085.684
Capital Integrado (Cap. Contable)	11.800.000.000	11.800.000.000	11.800.000.000	11.800.000.000

Paraná Country Club - Calle Augusto Roa Bastos - Edif. Costa Azul - Piso 1 - Sala 3

Hernandarias – Alto Paraná – PY - Web: www.agronathura.com.py

4.3 Deudas Financieras: bancarias, bursátiles y otras deudas financieras. (Se expone informe de deudas general al 30 de setiembre de 2025)

INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL SOBRE DEUDAS AL 30/09/2025
EMPRESA: AGRO NATHURA S.A.

FECHA
30/9/25

PASIVO CORRIENTE	MONTOS GS.	VENCIMIENTO	SITUACION
DEUDAS COMERCIALES			
PROVEEDORES DEL EXTERIOR M/E	6.174.223.271	EN ANEXO	A VENCER
DEUDAS EN USD			
TOTAL PROV. DEL EXTERIOR M/E	6.174.223.271		
PROVEEDORES LOCALES EN M/N			
ACREEDORES VARIOS			
PROVEEDORES LOCALES M/N	55.057.214.287	EN ANEXO	A VENCER
EMPRESAS VINCULADAS			
TOTAL DEUDAS COMERCIALES	61.231.437.558		
DEUDAS FINANCIERAS			
DEUDAS BANCARIAS A CORTO PLAZO			
Banco Nacion Argentina	6.982.208.969	19/6/26	A VENCER
Sudameris Bank SAECA	366.419.372	7/6/26	A VENCER
Banco Nacional de Fomento	4.426.976.939	4/6/26	A VENCER
Zeta Banco	3.230.603.767	28/5/26	A VENCER
Banco Continental S.A.E.C.A.	5.820.834.023	9/6/26	A VENCER
Banco Do Brasil	3.539.232.336	4/9/26	A VENCER
Banco Continental S.A.E.C.A.	2.434.468.003	22/7/26	A VENCER
Bancop	1.658.502.642	26/9/26	A VENCER
Cheques Descontados	1.591.154.522		
TOTAL DEUDAS FINANCIERAS CP	30.050.400.573		
DEUDAS SOCIALES E IMPOSITIVAS			
REM. Y CARGAS SOCIALES A PAGAR	35.844.986		A VENCER
PROVISIONES	266.100.047		A VENCER
TOTAL DEUDAS SOCIALES E IMPOSITIVAS	301.945.033		A VENCER
OTROS PASIVOS CORRIENTES	2.790.972.493		A VENCER
Intereses s/Bonos a Devengar Serie 1 CP	483.312.219		A VENCER
Intereses s/Bonos a Devengar Serie 2 CP	977.315.068		A VENCER
Intereses s/Bonos a Devengar Serie 3 CP	1.047.123.288		A VENCER
Intereses s/Bonos a Devengar Serie 4 CP	283.221.918		A VENCER
Anticipo de Intereses Bursátiles Comitentes			
TOTAL PASIVO CORRIENTE	94.374.755.657		
PASIVO NO CORRIENTE	MONTOS GS.	VENCIMIENTO	
DEUDAS COMERCIALES			
PROVEEDORES DEL EXTERIOR M/E			
DEUDAS EN USD			
TOTAL PROV. DEL EXTERIOR M/E			
PROVEEDORES LOCALES EN M/N			
ACREEDORES VARIOS			
PROVEEDORES LOCALES M/N			
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES			
EMPRESAS VINCULADAS			
TOTAL DEUDAS COMERCIALES A L/P			
DEUDAS FINANCIERAS			
DEUDAS BANCARIAS Y BURSÁTILES A LARGO PLAZO			
BANCO NACIONAL DE FOMENTO	1.137.961.148	4/6/27	A VENCER
Sudameris Bank SAECA	1.237.780.293	17/5/30	A VENCER
BONOS G1 LARGO PLAZO CAPITAL E INTERESES	28.056.106.082		
Bonos Emitidos a Pagar c/Serie 1 PYAGN01F7258	3.728.000.000	3/3/28	A VENCER
Bonos Emitidos a Pagar c/Serie 2 PYAGN02F7265	7.000.000.000	2/3/29	A VENCER
Bonos Emitidos a Pagar c/Serie 3 PYAGN03F7272	7.000.000.000	1/3/30	A VENCER
Bonos Emitidos a Pagar c/Serie 4 PYAGN04F8733	2.272.000.000	21/10/30	A VENCER
Intereses s/Bonos a Pagar Serie 1 LP	727.623.891	3/3/28	A VENCER
Intereses s/Bonos a Pagar Serie 2 LP	2.448.657.535	2/3/29	A VENCER
Intereses s/Bonos a Pagar Serie 3 LP	3.670.684.931	1/3/30	A VENCER
Intereses s/Bonos a Pagar Serie 4 LP	1.209.139.725	21/10/30	A VENCER
TOTAL DEUDAS FINANCIERAS	30.431.847.523		
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	30.431.847.523		
TOTAL PASIVO	124.806.603.180		

Paraná Country Club - Calle Augusto Roa Bastos - Edif. Costa Azul - Piso 1 - Sala 3

Hernandarias – Alto Paraná – PY - Web: www.agronathura.com.py

INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL SOBRE DEUDAS AL 30/09/2025
EMPRESA: AGRO NATHURA S.A.
FECHA
30/9/25
Tipo de Cambio
6.970,65

PROVEEDOR	IMPORTE	VENCIMIENTO	SITUACION
AGRO HAMMES SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	432.344.011	30/4/26	A VENCER
AGRO HEXA SOCIEDAD ANONIMA	722.435.535	30/4/26	A VENCER
AGRO KONZEN SRL	56.887.928	30/4/26	A VENCER
AGROPECO SOCIEDAD ANONIMA	4.095.704.800	30/4/26	A VENCER
AGROPECUARIA PUENTE DOS SOCIEDAD ANONIMA	1.412.312.000	30/4/26	A VENCER
ALDO JAVIER PRIETO GALEANO	6.437.184.490	30/11/25	A VENCER
ALIANZA GARANTIA SEGUROS Y REASEGUROS S.A.	63.773.865	12/10/25	A VENCER
ALTIMIR NOSS MARQUEZ	65.418.292	10/10/25	A VENCER
AMARILDO REMOR	30.625.068	20/10/25	A VENCER
AMERICA LATINA AGRISCIENCES S.A. (ALAG S.A.)	31.268.588	30/4/26	A VENCER
ATANOR PARAGUAY SA	3.071.164.809	30/4/26	A VENCER
AUBER MIOLA	2.761.069.960	30/1/26	A VENCER
AUTOMOTORES COMERCIAL INDUSTRIAL SA	169.477.440	22/10/25	A VENCER
BIO SANITAS SOCIEDAD ANONIMA	226.375.252	30/4/26	A VENCER
CELSO TARGANSKI	706.156.000	30/4/26	A VENCER
CHD'S AGROCHEMICALS S.A.I.C.	808.463.881	30/4/26	A VENCER
CRISTIAN LEONARDO ROJAS LEDESMA	1.338.079.859	30/11/25	A VENCER
DATAPAR SA	39.817.009	18/10/25	A VENCER
DE LA SOBERA S.A.	169.199.214	30/11/25	A VENCER
DEMETRA AGROBUSINESS SOCIEDAD ANÓNIMA	94.059.979	30/4/26	A VENCER
EMBRAPA PARAGUAY SOCIEDAD ANONIMA	4.979.713.251	30/4/26	A VENCER
EMPRESA DE TRANSPORTE SAN CRISTOBAL S.A.	61.028.826	15/11/26	A VENCER
EUGENIO ALBANO	44.826.783	30/11/25	A VENCER
GARENA INVERSIONES SOCIEDAD ANONIMA	114.176.598	30/4/26	A VENCER
GRANAR SOCIEDAD ANÓNIMA	17.201.960	30/4/26	A VENCER
GRUPO D.C.A. S.A.	9.671.782.389	30/4/26	A VENCER
IMPLEMENTOS Y MAQUINARIAS AGRICOLAS SRL (IMAG SRL)	22.032.066	15/12/25	A VENCER
INPASA DEL PARAGUAY S.A.	34.601.644	9/11/25	A VENCER
JDCR SOCIEDAD ANONINA	692.032.880	30/11/25	A VENCER
JUAN ANGEL CENTURION OZUNA	2.706.229.885	30/11/25	A VENCER
JULIANO ADILTO DOS SANTOS	421.610.439	12/10/25	A VENCER
LDC PARAGUAY S.A.	2.036.808.120	30/4/26	A VENCER
MILNER ZORIANO VILLALBA VAZQUEZ	138.505.438	30/11/25	A VENCER
ODAIR DACROCE	2.471.546.000	31/1/26	A VENCER
PARAGUAY ENERGY OPERACIONES Y LOGISTICA S.R.L	53.138.597	27/10/25	A VENCER
SERGIO RODAS VILLALBA	11.520.000	6/10/25	A VENCER
SOLVENTA RISKMETRICA S.A CALIFICADORA DE RIESG	22.000.000	8/10/25	A VENCER
TECNOMYL S.A.	417.422.936	30/4/26	A VENCER
TELEF. CELULAR DEL PARAGUAY SAE (TELECEL SAE)	12.969.846	5/10/25	A VENCER
TERRA VIVA SOCIEDAD ANONIMA	3.901.749.168	30/4/26	A VENCER
UPL PARAGUAY SOCIEDAD ANONIMA	2.560.766.268	30/4/26	A VENCER
VICTOR HUGO RAMIREZ ROMAN	35.000.000	11/10/25	A VENCER
VILMAR REMOR	30.625.138	30/11/25	A VENCER
OTROS PROVEEDORES	1.868.108.075	30/11/25	A VENCER
TOTALES	55.057.214.287		

Paraná Country Club - Calle Augusto Roa Bastos - Edif. Costa Azul - Piso 1 - Sala 3

Hernandarias – Alto Paraná – PY - Web: www.agronathura.com.py

INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL SOBRE DEUDAS AL 30/09/2025
EMPRESA: AGRO NATHURA S.A.
FECHA
Tipo de Cambio

30/9/25

6.970,65

PROVEEDOR	IMPORTE	VENCIMIENTO	SITUACION
BIOSSINTESE AGRISCIENCE LTDA	120.270.275	30/4/26	A VENCER
JEBAGRO GMBH	6.053.952.996	30/4/26	A VENCER
TOTAL	6.174.223.271		

4.4 Deudas privilegiadas:

ENTIDAD	MODALIDAD	FECHA OP	FECHA VTO	INTERES	TOTAL	%	OP Nro
BANCO DE LA NACION ARGENTINA	HIPOTECARIA	27/5/25	23/11/25	\$ 2.663,01	\$ 2.663,01	9,00	391503
BANCO DE LA NACION ARGENTINA	HIPOTECARIA	2/6/25	29/11/25	\$ 26.136,99	\$ 26.136,99	10,00	391536
BANCO DE LA NACION ARGENTINA	HIPOTECARIA	24/6/25	21/12/25	\$ 2.663,01	\$ 2.663,01	9,00	391678
BANCO DE LA NACION ARGENTINA	HIPOTECARIA	27/5/25	22/5/26	\$ 2.663,01	\$ 62.663,01	9,00	391503
BANCO DE LA NACION ARGENTINA	HIPOTECARIA	2/6/25	28/5/26	\$ 26.136,99	\$ 556.136,99	10,00	391536
BANCO DE LA NACION ARGENTINA	HIPOTECARIA	24/6/25	19/6/26	\$ 2.663,01	\$ 62.663,01	9,00	391678

\$ 712.926,02

DEPARTAMENTO	DISTRITO	MATRICULA	PADRON	CERTIFICADO CATASTRAL	LOTE	MTS.2
CANINDEYU	Corpus Christi	S05/3618	4452	43.009	55	1000
		S05/3619	4453	43010	56	1000
		S05/3620	4454	43386	57	1000
		S05/3622	4456	43379	59	1000
		S05/3623	4457	43007	60	1000
		S05/3624	4458	43044	61	1000
		S05/3621	4455	93420	58	1124
		S05/3625	4459	95071	62	873

5. Trayectoria en el Mercado Bursátil

5.1 Año de Ingreso: 2023
5.2 Registro en bolsa: Res.2889/24 del 10/01/2024.
5.3. Categoría bajo la cual fue registrada: S.A.E. (Sociedad Anónima Emisora)
5.4 Cuadro resumen de todas las emisiones (incluidas conversiones y anulaciones):

REGISTRO DE EMISION	FECHA	PROGRAMA	SERIE	CALIFICACION	MONEDA	MONTO EMITIDO	MONTO COLOCADO	MONTO VENCIDO	SITUACION	DESTINO DE FONDOS
Certificado Registro SIV N° 024_13022024	13/2/2024	PEG G1	PYAGN01F7258	pyBBB Fuerte(+)	Guaranies	3.728.000.000	3.728.000.000	0	vigente	Capital operativo para compra de mercaderías
Certificado Registro SIV N° 024_13022024	13/2/2024	PEG G1	PYAGN02F7265	pyBBB Fuerte(+)	Guaranies	7.000.000.000	7.000.000.000	0	vigente	de su giro comercial aproximadamente un 40%
Certificado Registro SIV N° 024_13022024	13/2/2024	PEG G1	PYAGN03F7272	pyBBB Fuerte(+)	Guaranies	7.000.000.000	7.000.000.000	0	vigente	y reestructuración de pasivos de corto plazo con entidades
Certificado Registro SIV N° 024_13022024	13/2/2024	PEG G1	PYAGN04F8733	pyBBB Fuerte(+)	Guaranies	2.272.000.000	2.272.000.000	0	vigente	financieras en aproximadamente un 60% la reestructuración de pasivos no será con empresas vinculadas
Totales						20.000.000.000	20.000.000.000			

Paraná Country Club - Calle Augusto Roa Bastos - Edif. Costa Azul - Piso 1 - Sala 3

Hernandarias – Alto Paraná – PY - Web: www.agronathura.com.py

5.5 Detalles de las emisiones vigentes, calendario de pagos:

REGISTRO DE EMISION	FECHA	PROGRAMA	SERIE	CALIFICACION	MONEDA	MONTO EMITIDO	MONTO COLOCADO	MONTO VENCIDO	SITUACION	DESTINO DE FONDOS
Certificado Registro SIV N° 024_13022024	13/2/2024	PEG G1	PYAGN01F7258	pyBBB Fuerte(+)	Guaranies	3.728.000.000	3.728.000.000	0	vigente	Capital operativo para compra de mercaderías
Certificado Registro SIV N° 024_13022024	13/2/2024	PEG G1	PYAGN02F7265	pyBBB Fuerte(+)	Guaranies	7.000.000.000	7.000.000.000	0	vigente	de su giro comercial aproximadamente un 40%
Certificado Registro SIV N° 024_13022024	13/2/2024	PEG G1	PYAGN03F7272	pyBBB Fuerte(+)	Guaranies	7.000.000.000	7.000.000.000	0	vigente	y reestructuración de pasivos de corto plazo con entidades
Certificado Registro SIV N° 024_13022024	13/2/2024	PEG G1	PYAGN04F8733	pyBBB Fuerte(+)	Guaranies	2.272.000.000	2.272.000.000	0	vigente	financieras en aproximadamente un 60% la reestructuración de pasivos no será con empresas vinculadas
Totales						20.000.000.000	20.000.000.000			

5.6 Antecedentes de suspensiones/prohibiciones:

En fecha 22.08.2024 la Superintendencia de Valores ha determinado el levantamiento de la suspensión automática para colocación en mercado primario de acciones y bonos de emisiones de la sociedad dispuesto en fecha 16.08.2024, debido a la regularización de la presentación de la Información Periódica Trimestral al 30.06.2024. La Superintendencia de Valores ha determinado la suspensión automática de la sociedad para colocación en mercado primario de acciones y bonos de emisiones de sociedades emisoras en fecha 16.08.2024. La causa de la medida obedece al incumplimiento de la presentación de la Información Periódica Trimestral al 30.06.2024, conforme requerido en la Resolución SV. SG. N° 0022/2024.

6. Factores de Riesgo

Riesgos tipo de cambio: Se define como la probabilidad de sufrir pérdidas por fluctuaciones en los tipos de cambio de las monedas en las que están denominados los activos, pasivos y operaciones fuera de balance de una entidad. Paraguay mantiene un régimen de tipo de cambio flexible y una devaluación sustancial en la moneda, elevaría consecuentemente el costo de la mercadería o insumos que deban ser importados.

Riesgos de tasa de interés: El descalce en el plazo de los activos y pasivos y la fluctuación de los precios exponen a las entidades al riesgo de tasa de interés. El riesgo de tasa de interés es un riesgo de mercado, que se define como la probabilidad de sufrir pérdidas por movimientos adversos en las tasas de interés. Por otro lado, es la

Paraná Country Club - Calle Augusto Roa Bastos - Edif. Costa Azul - Piso 1 - Sala 3

Hernandarias – Alto Paraná – PY - Web: www.agronathura.com.py

capacidad o percepción que tiene el mercado de que los emisores paguen o no sus títulos de deuda. La incursión de la empresa en el Mercado de Valores, busca propiciar la mejora en los términos de negociación de las tasas y plazos pactados con los futuros inversores, dentro de los parámetros del mercado y disposiciones legales de normativas vigentes.

Riesgos por inflación: Se da como consecuencia de la pérdida de poder adquisitivo que se genera por aumentos del nivel de precios.

Riesgos político-sociales: Este riesgo es aquel asociado a las actuaciones de los organismos gubernamentales de un país que afectan negativamente a las empresas. Los cambios en las normas, los cambios en la aplicación de estas, las actuaciones de las administraciones públicas que resultan perjudiciales para el negocio. En otras palabras, se puede afirmar que el riesgo político es la posibilidad de que eventos futuros e inciertos, originados en la situación política o la adopción de ciertas políticas por parte del estado receptor de la inversión, modifiquen las condiciones en que un negocio ha sido establecido, y por consiguiente cambien sus perspectivas sobre ganancias y actividades futuras.

Riesgos legales: Potencial impacto derivado de nuevas disposiciones gubernamentales, leyes o nuevas políticas

Riesgos climáticos: Asociados a condiciones desfavorables del clima que afecten directamente a la agricultura porque determina las condiciones de producción.

Riesgos ambientales: Impacto ambiental de los productos, contaminación del suelo y agua, problemas de residuos y desechos o cualquier tipo de proceso cuyo desarrollo ineficiente derive en multas o sanciones legales.

Riesgos de la industria: Fluctuaciones en precios de materias primas, cambios en demanda estacional, competencia desleal en el mercado, problemas de distribución y logística, riesgo de inventario obsoleto

Riesgos propios de la empresa-proyecto: Problemas de calidad en productos, fallas en la cadena de suministro, accidentes laborales y seguridad en el trabajo, problemas de almacenamiento y manejo de productos, riesgo de contaminación ambiental.

7. Hecho relevantes

La sociedad no tiene hechos relevantes al momento de realizar este proceso de emisión de bonos.

8. ANEXO I

ANEXO 1 DETALLE DE DESTINO DE FONDOS

REESTRUCTURACION DE PASIVOS CON ENTIDADES FINANCIERAS:

Gs.26.800.743.409

PASIVO CORRIENTE	MONTOS GS.	VENCIMIENTO	SITUACION
DEUDAS FINANCIERAS			
DEUDAS BANCARIAS A CORTO PLAZO			
Banco Nacion Argentina	6.982.208.969	19/6/26	A VENCER
Sudameris Bank SAECA	366.419.372	7/6/26	A VENCER
Banco Nacional de Fomento	4.426.976.939	4/6/26	A VENCER
Zeta Banco	3.230.603.767	28/5/26	A VENCER
Banco Continental S.A.E.C.A.	5.820.834.023	9/6/26	A VENCER
Banco Do Brasil	3.539.232.336	4/9/26	A VENCER
Banco Continental S.A.E.C.A.	2.434.468.003	22/7/26	A VENCER

Total Gs.26.800.743.409.-

Las garantías a ser reintegradas a Agronathura SAE posterior a las cancelaciones según detalle:

DETALLE DE INMUEBLES									
DEPARTAMENTO	DISTRITO	MATRICULA	PADRON	CERTIFICADO CATASTRAL	LOTE	MTS.2	PROPIETARIA	ENTIDAD	TIPO DE OPERACION GARANTIZADA
CANINDEYU	Corpus Christi	S05/3618	4452	43.009	55	1000	AGRO NATHURA S.A.E.	BANCO DE LA NACION ARGENTINA	PRESTAMO
		S05/3619	4453	43010	56	1000		BANCO DE LA NACION ARGENTINA	PRESTAMO
		S05/3620	4454	43386	57	1000		BANCO DE LA NACION ARGENTINA	PRESTAMO
		S05/3622	4456	43379	59	1000		BANCO DE LA NACION ARGENTINA	PRESTAMO
		S05/3623	4457	43007	60	1000		BANCO DE LA NACION ARGENTINA	PRESTAMO
		S05/3624	4458	43044	61	1000		BANCO DE LA NACION ARGENTINA	PRESTAMO
		S05/3621	4455	93420	58	1124		BANCO DE LA NACION ARGENTINA	PRESTAMO
		S05/3625	4459	95071	62	873		BANCO DE LA NACION ARGENTINA	PRESTAMO

CAPITAL OPERATIVO: Gs.3.199.256.591 a capital operativo para pagos a proveedores de bienes y servicios contado o crédito.

Los recursos captados no serán aplicados en empresas relacionadas/vinculadas en ningún caso.