



PROSPECTO DEL PROGRAMA DE EMISION GLOBAL DE BONOS G1



**SERVICIOS
TECNICOS S.R.L.**

**Monto del Programa y Moneda
Gs.15.000.000.000 (Guaranies Quince Mil Millones)**

Registrado según Certificado de Registro SIV
PEG_01_02012026 de fecha 02/01/2026 y Certificado de
Registro Nro. 001/26 de fecha 14/01/26 de la Caja de
Valores del Paraguay S.A.

Enero de 2026
Ciudad del Este- Paraguay



INDICE

Portada	3
Declaración del Representante Legal de Servicios Tecnicos S.R.L	4
Resumen del Programa	5
Leyenda para el inversionista	7
Glosario de Términos	8
Parte I. Información sobre el Programa de Emisión	
Antecedentes	9
Características Generales del Programa	9
Parte II. Información sobre el Emisor	
Información General	12
Estructura Organizacional	17
Vinculaciones	21
Información Económica-Financiera-Patrimonial	22-30
Trayectoria en el Mercado Bursátil	31
Factores de Riesgo	31-32
Hechos Relevantes	32
ANEXO I	32



PROSPECTO DEL PROGRAMA DE EMISION GLOBAL DE BONOS G1



**SERVICIOS
TECNICOS S.R.L.**

Monto del Programa y Moneda
Gs.15.000.000.000 (Guaranies Quince Mil Millones)
Registrado según Certificado de Registro SIV
PEG_01_02012026 de fecha 02/01/2026 y Certificado de
Registro Nro. 001/26 de fecha 14/01/26 de la Caja de
Valores del Paraguay S.A.

Enero de 2026
Ciudad del Este- Paraguay



SERVICIOS TECNICOS S.R.L.

PROSPECTO DE PROGRAMA DE EMISIÓN GLOBAL DE BONOS

SERVICIOS TECNICOS S.R.L., es una Sociedad Emisora constituida bajo las leyes de la República del Paraguay, aprobó un programa para la emisión de Bonos, compuesta por una o más series (cada una de ellas, una “Serie” y, en su conjunto, las “Series”). El monto, fecha de vencimiento e intereses, junto con los demás términos y condiciones aplicables a cada Serie se detallarán en los complementos de prospecto preparados en relación con esa Serie, los cuales modificarán, complementarán y/o reemplazarán los términos y condiciones descriptos en este prospecto.

Los títulos globales de cada Serie que conforman el Programa de Emisión Global constituyen obligaciones directas e incondicionales de **SERVICIOS TECNICOS S.R.L.**.

“Programa de Emisión Global registrado según Certificado de Registro Nº PEG_01_02012026 de fecha 02/01/2026

Esta inscripción sólo acredita que el programa ha cumplido con los requisitos establecidos legal y reglamentariamente, no significando que la Superintendencia de Valores exprese un juicio de valor acerca del mismo, ni sobre el futuro desenvolvimiento de la entidad emisora. La veracidad de la información contable, financiera, económica, así como de cualquier otra información suministrada, es de la exclusiva responsabilidad de los Socios Gerentes de **SERVICIOS TECNICOS S.R.L.**. Los Socios Gerentes de la entidad emisora manifiesta, con carácter de Declaración Jurada, que el presente prospecto contiene información veraz y suficiente sobre todo hecho relevante que pueda afectar la situación patrimonial económica y financiera de la sociedad y toda aquella que deba ser de conocimiento del público inversor con relación a la presente emisión, conforme a las normas legales y reglamentarias vigentes. La Superintendencia de Valores no se pronuncia sobre la calidad de los valores a ser emitidos dentro del marco del presente programa de emisión. La circunstancia que la Comisión haya inscripto esta emisión no significa que garantice su pago y la solvencia del emisor. La información contenida en este prospecto es de responsabilidad de **SERVICIOS TECNICOS S.R.L.**. El inversionista deberá evaluar la conveniencia de adquirir estos valores emitidos, teniendo presente que los únicos responsables del pago es el emisor y quienes resulten obligados a ello.

Enero de 2026.

.....
SOCIO GERENTE – SERVICIOS TECNICOS S.R.L



Este prospecto debe ser leído conjuntamente con el Prospecto Complementario correspondiente a cada Serie que será emitida en el marco del presente Programa de Emisión, para acceder a la información necesaria que permita entender las implicancias relativas a las emisiones que serán efectuadas.

RESUMEN DEL PROGRAMA

SERVICIOS TECNICOS S.R.L.	
Programa	Los títulos de deuda, bonos, se emitirán bajo el Programa registrado por Certificado de Registro PEG_01_02012026 de fecha 02/01/2026
Denominación del Programa	G1
Monto del Programa y Moneda	Gs. 15.000.000.000 (Guaraníes Quince Mil Millones)
Forma de emisión de los Títulos de Deuda, Bonos.	Se emitirá un título global por cada una de las Series que conforman este Programa de Emisión Global y cuyo contenido se halla ajustado a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del SEN. Este título otorga acción ejecutiva. Este título se emitirá a nombre de la CAVAPY y quedará depositado en la CAVAPY quien actuará de custodio para los inversionistas, con arreglo a las disposiciones reglamentarias aplicables. Las liquidaciones, negociaciones, transferencias, pagos de capital, e intereses correspondientes al título global se realizarán de acuerdo con las normas y procedimientos operativos establecidos en el Reglamento Operativo y en el Reglamento Operativo del Sistema Electrónico de Negociación, en el Contrato de Custodia, Compensación y Liquidación que será suscripto con la BVPASA y la CAVAPY
Series	Los títulos de deuda, bonos, podrán ser emitidos en una o más Series. Los términos y condiciones de cada Serie podrán variar con respecto a los términos y condiciones de otras Series en circulación, pero no dentro de la misma serie. SERVICIOS TECNICOS S.R.L establecerá los términos específicos de cada Serie en el respectivo complemento de Prospecto.
Cortes mínimos	Gs 1.000.000 (Guaraníes Un Millón)
Plazo de vencimiento	Se emitirán con un plazo de vencimiento de 365 a 3650 días y según lo especifique el Complemento de Prospecto correspondiente a cada serie.
Garantía	Común a sola firma.
Tasa de interés	A ser definida en cada Serie a ser emitida dentro del marco del presente Programa.



SERVICIOS TECNICOS S.R.L

Lugar y forma de pago de Vencimientos del capital e intereses	A través del Agente de Pago designado por la CAVAPY para la realización de los débitos y créditos en las cuentas de liquidación habilitadas en el designado por dicha entidad de los montos afectados y declarados en el título global de cada serie a ser suscripto. La negociación, transferencia y pagos de capital, amortización e intereses correspondientes al título global se efectuarán a través de los mecanismos establecidos en el Reglamento Operativo y en el Reglamento Operativo del Sistema Electrónico de Negociación, en el Contrato de Custodia, Compensación y Liquidación que será suscripto con la BVPASA y la CAVAPY
Forma de pago de capital	A ser definidos en cada Serie a ser emitida dentro del marco del presente Programa.
Forma de pago de intereses	A ser definidos en cada Serie a ser emitida dentro del marco del presente Programa.
Destino de fondos	100% Inversión. Renovación y ampliación de flota operativa: Camionetas doble cabina, camión liviano, torres de iluminación y unidades móviles adaptadas. Adquisición de herramientas técnicas: Equipamiento electromecánico, herramientas de precisión, compresores, andamios certificados y EPP de última generación. Modernización de infraestructura: Remodelación de oficinas en Ciudad del Este, mejora de sanitarios, vestuarios, espacio para personal técnico y sala de reuniones. Digitalización: Incorporación de un sistema ERP con módulos integrados para RR.HH., contabilidad, compras, stock y seguimiento de contratos. Los fondos captados con este emisión no serán aplicados en personas vinculadas/relacionadas en ninguno de los conceptos.
Procedimiento en caso de incumplimiento	Se dispondrá lo establecido en el Capítulo VII del Reglamento del SEN
Representante de Obligacionistas	Fais Casa de Bolsa S.A. con las facultades previstas en la Ley del Mercado de Valores y en el Código Civil. Esta designación es sin perjuicio de cambio por parte de los obligacionistas (inversionistas), en cuyo caso la sociedad reconocerá al nuevo representante designado por los mismos.
Rescate anticipado	No está previsto el procedimiento de rescate anticipado.
Agente Organizador	National Consultant S.A.
Intermediario Colocador	Index Casa de Bolsa S.A.
Sistema de liquidación y compensación	A través del Agente de Pago designado por la CAVAPY para la realización de los débitos y créditos en las cuentas de liquidación habilitadas en el Banco designado y de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Compensación y Liquidación suscripta con la CAVAPY.

La Superintendencia de Valores no se pronuncia sobre la calidad de los valores ofrecidos como inversión ni sobre la solvencia del emisor. La información contenida en este prospecto marco es de responsabilidad exclusiva del emisor. El inversionista deberá evaluarla conveniencia de la adquisición de los valores a ser emitidos, teniendo presente que el o los únicos responsables del pago de los valores son el emisor y quienes resulten obligados a ello. La documentación relacionada con el presente Programa de Emisión es de carácter público y se encuentra disponible para su consulta en la Superintendencia de Valores, la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A., CAVAPY, Index Casa de Bolsa S.A. y Servicios Técnicos S.R.L.

SOCIO GERENTE - SERVICIOS TECNICOS S.R.L.



Leyenda para el Inversionista

Señor inversionista: Antes de efectuar su inversión usted debe informarse cabalmente de la situación financiera de la sociedad emisora y deberá evaluar la conveniencia de la adquisición de estos valores, teniendo presente que el único responsable del pago de los documentos son el emisor y quienes resulten obligados a ellos.

El intermediario deberá proporcionar al inversionista la información contenida en el prospecto presentado con motivo de la solicitud de inscripción al Registro de Valores, antes de que efectúe su inversión.

La documentación relacionada con el presente Programa de Emisión, es de carácter público y se encuentra disponible para su consulta en la Superintendencia de Valores, la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A, CAVAPY, Index Casa de Bolsa S.A. y Servicios Técnicos S.R.L Domicilio: Tatayiba esq. Machetero Barrio Boquerón II Ciudad del Este Dpto. Alto Paraná República del Paraguay. Teléfono: (061) 518 284 (0983) 607 138 Dirección de correo electrónico: eseteconst@gmail.com

Enero de 2026.

.....
SOCIO GERENTE – SERVICIOS TECNICOS S.R.L



Glosario de Términos y Abreviaturas Utilizados en el Presente Prospecto

Programa de Emisión Global: Se entiende por Programa de Emisión Global a la emisión mediante la cual una entidad, estructura con cargo a un monto global, la realización de varias emisiones a través de Series.

Series: Representan al conjunto de títulos emitidos con idénticas características dentro de cada una de las mismas, instrumentados en un solo título global representativo de la serie. Las series pueden ser emitidas hasta alcanzar el monto total del Programa de Emisión Global registrado. Las emisiones de Series son correlativas por moneda y deben reunir las características establecidas en el Reglamento Operativo del SEN. El registro de cada serie que conforma el Programa de Emisión Global se realiza a través de la CAVAPY, con un complemento de prospecto.

Emisión: Es el monto global emitido en una moneda determinada.

Desmaterialización: Se refiere a la eliminación de circulación de títulos físicos. En su reemplazo el emisor emite un Título Global representativo de cada una de las Series que conforman el Programa de Emisión Global.

Custodia: Consiste en el resguardo, a cargo de la Bolsa, de los títulos globales emitidos por el Emisor y que corresponden a cada una de las Series que conforman el Programa de Emisión Global. La custodia será realizada bajo los términos establecidos en el Reglamento del SEN en la CAVAPY

Título global de la Serie: Corresponde al título emitido por el emisor vinculado a cada una de las Series que conforman el Programa de Emisión Global. El contenido del mismo debe ajustarse a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del SEN.

SIV: Superintendencia de Valores.

BVPASA: Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A.

SEN: Sistema electrónico de negociación.

CAVAPY: Caja de Valores del Paraguay S.A.



Parte I. Información sobre el Programa de Emisión Antecedentes

1.1. Aprobación del Programa de Emisión por parte de la sociedad Acta de Socios de fecha 28 de noviembre de 2025.

1.2. Registro del Programa de Emisión en la Superintendencia de Valores según Certificado SIV PEG_01_02012026 de fecha 02/01/2026

Características Generales del Programa

2.1 Denominación del Programa de Emisión: G1

2.2 Moneda: Guaranies

2.3 Monto total del programa de emisión: Gs.15.000.000.000 (Guaranies Quince Mil Millones)

2.4 Tipo de títulos a emitir: Bonos

2.5 Corte mínimo: Gs.1.000.000 (Guaranies Un Millon)

2.6 Bolsa en la cual se inscribirá el programa de emisión: Bolsa de Valores y Productos de Asuncion S.A.

2.7 Forma de representación de los títulos-valores: Se emitirá un título global nominativo por cada una de las Series que conforman este Programa de Emisión Global y cuyo contenido se halla ajustado a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del Sistema Electrónico de Negociación (SEN). Este título otorga acción ejecutiva y se emitirá a nombre de la CAJA DE VALORES DEL PARAGUAY S.A., quedará depositado en la BVPASA quien actuará de custodio para los inversionistas, con arreglo a las disposiciones reglamentarias aplicables.

2.8 Custodia: CAJA DE VALORES DEL PARAGUAY



- 2.9 Destino de los fondos:** 100% Inversión.
- Renovación y ampliación de flota operativa:** Camionetas doble cabina, camión liviano, torres de iluminación y unidades móviles adaptadas.
- Adquisición de herramientas técnicas:** Equipamiento electromecánico, herramientas de precisión, compresores, andamios certificados y EPP de última generación.
- Modernización de infraestructura:** Remodelación de oficinas en Ciudad del Este, mejora de sanitarios, vestuarios, espacio para personal técnico y sala de reuniones.
- Digitalización:** o Incorporación de un sistema ERP con módulos integrados para RR.HH., contabilidad, compras, stock y seguimiento de contratos.
- Los fondos captados con este emisión no serán aplicados en personas vinculadas/relacionadas en ninguno de los conceptos.
- 2.10 Lugar y forma de pago:** A través del Agente de Pago designado por la CAVAPY para la realización de los débitos y créditos en las cuentas de liquidación habilitadas en el designado por dicha entidad de los montos afectados y declarados en el título global de cada serie a ser suscripto. La negociación, transferencia y pago de capital, amortización e intereses correspondientes al título global, se efectuarán a través de los mecanismos establecidos en el Reglamento Operativo y en el Reglamento Operativo del Sistema Electrónico de Negociación, en el Contrato de Custodia, Compensación y Liquidación que será suscripto con la BVPASA y CAVAPY.
- 2.11 Representante de Obligacionistas:** Fais Casa de Bolsa S.A. con las facultades previstas en la Ley del Mercado de Valores y Productos y en el Código Civil. Esta designación es sin perjuicio de cambio por parte de los obligacionistas (inversionistas), en cuyo caso la sociedad reconocerá al nuevo representante designado por los mismos
- 2.12 Rescate anticipado y Procedimiento:** No está previsto el procedimiento de rescate anticipado.
- 2.13 Tasas de interés, plazos, pago del capital, pago de intereses:** A ser definidos en cada serie a ser emitida dentro del marco del presente programa.



2.14 Garantía: Comun, a sola firma.

2.15 Calificación:

Feller.Rate

SERVICIOS TÉCNICOS S.R.L.

INFORME DE CALIFICACION – OCTUBRE 2025

Conforme a las regulaciones vigentes de rigor, se informa lo siguiente:

Fecha de calificación: 14 de octubre de 2025.

Tipo de reporte: Nuevo Emisor.

Estados Financieros referidos al 30.06.2025.

Calificadora: Feller Rate Clasificadora de Riesgo Ltda.

www.feller-rate.com.py

Av. Brasilia 236 c/José Berges, Asunción, Paraguay

Tel: (595) 21 200633 // Fax: (595) 21 200633 // Email: info@feller-rate.com.py

Entidad	Calificación Local
Servicios Técnicos S.R.L.	Solvencia BBB-py
	Bonos G1 BBB-py
	Tendencia Estable

NOTA: La calificación de riesgo no constituye una sugerencia o recomendación para comprar, vender, mantener un determinado valor o realizar una inversión, ni un aval o garantía de una inversión y su emisor.

Mayor información sobre esta calificación en: www.feller-rate.com.py

METODOLOGÍA Y PROCEDIMIENTO DE CALIFICACIÓN

La metodología de calificación para corporaciones está disponible en <http://www.feller-rate.com/py/docs/pymetcorpo.pdf>

En tanto, el procedimiento de calificación podrá encontrarlo en <http://www.feller-rate.com/py/docs/pypyproceso.pdf>

NOMENCLATURA

Categoría BBB: Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una suficiente capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, pero ésta es susceptible de debilitarse ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía. Para mayor información sobre el significado detallado de todas las categorías de calificación visite <https://www.feller-rate.com/clasificacion/nomenclatura/PY>

DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA INFORMACIÓN EMPLEADA EN EL PROCESO DE CALIFICACIÓN

La evaluación practicada por Feller Rate se realizó sobre la base de un análisis de la información pública de la compañía y de aquella provista voluntariamente por ella. Específicamente, en este caso se consideró la siguiente información:

- Administración y estructura organizacional
- Propiedad
- Características de los negocios e industria en la que se desenvuelve el emisor.
- Informes de control
- Características de la cartera de créditos (evolución)
- Tecnología y operaciones
- Información financiera (evolución)

También incluyó reuniones con la administración superior y con unidades comerciales, operativas, de riesgo y control. Cabe mencionar, que no es responsabilidad de la firma evaluadora la verificación de la autenticidad de los antecedentes.

MARÍA BETSABÉ WEIL

p. CONSEJO DE CALIFICACIÓN

p. CONSEJO DE CALIFICACIÓN

ESTEBAN PEÑAILILLO

p. CONSEJO DE CALIFICACIÓN

Los informes de calificación elaborados por Feller Rate son publicados anualmente. La información presentada en estos análisis proviene de fuentes consideradas altamente confiables. Sin embargo, dada la posibilidad de error humano o mecánico, Feller Rate no garantiza la exactitud o integridad de la información y, por lo tanto, no se hace responsable de errores u omisiones, como tampoco de las consecuencias asociadas con el empleo de esa información.

La calificación de riesgo no constituye una sugerencia o recomendación para comprar, vender, mantener un determinado valor o realizar una inversión, ni un aval o garantía de una inversión y su emisor. El análisis no es el resultado de una auditoría practicada al emisor, sino que se basa en información que éste ha hecho pública o ha remitido a la Comisión Nacional de Valores o al Banco Central del Paraguay, y en aquella que ha sido aportada voluntariamente por el emisor, no siendo responsabilidad de la firma evaluadora la verificación de la autenticidad de la misma.



“La calificación de riesgo no constituye una sugerencia o recomendación para comprar, vender o mantener un valor, un aval o garantía de una emisión o su emisor, sino un factor complementario para la toma de decisiones”.

Parte II. Información sobre el Emisor

Información General

1.1 Nombre de la Empresa: Servicios Tecnicos S.R.L.

1.2 Naturaleza Jurídica: Sociedad de Responsabilidad Limitada.

1.3 RUC: 80010264-9

1.4 Dirección, Número de Teléfono, Correo Electrónico, Página Web:
Tatayiba esq. Machetero Barrio Boquerón II Ciudad del Este Dpto. Alto Parana
República del Paraguay. (061) 518 284 – (0983) 607 138
eseteconst@gmail.com

1.5 Pagina Web: www.serviciostecnicossrl.com

1.6 Actividad Principal según registro de RUC: Limpieza general de edificios

1.7 Actividad Secundaria según registro de RUC:
Servicios de provision de maquinaria agricola con operarios y personal.

Construcción de edificios.

Construcción de proyectos de servicios públicos.

Actividades de servicios de mantenimiento a edificios e instalaciones.

Otras actividades de limpieza de edificios e industrial.



1.8 Año de Inicio de Operaciones, Duración de la sociedad, fecha de inscripción en el Registro Público (Constitución y modificación de estatutos sociales):

"SERVICIOS TECNICOS" SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, con RUC. N° 80010264-9, fue constituida, según Escritura No. 110 de fecha 07/08/1992, pasada ante la Escribana Pública Elisa Gladys Frutos Cabral y en ella consta su denominación, objeto, domicilio, duración, capital social y demás circunstancias de su constitución y funcionamiento y de cuyo testimonio se tomó razón en la Dirección General de los Registros Públicos, en el Registro Público de Comercio, bajo el No. 73, folio 309 y Sgtes., Serie D, Sección Contratos el 12/02/1993, en Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el No. 750 y al folio 9761, Serie "B", el 04/11/2009.- Posteriormente se realizaron las siguientes modificaciones; 1) Por Escritura Pública No. 97 de fecha 22/07/1995, pasada ante la Escribana Pública María Emilia Báez De Ramírez, se aumentó el capital social, de la cual se tomó razón en la Dirección General de los Registros Públicos, en el Registro Público de Comercio, bajo el N°. 1058, folio 8075 y Sgtes., Serie D, Sección Contratos el 28/08/1995, en Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el No. 535 y al folio 5927, Serie "F", el 02/06/2010; 2) Por Escritura Pública No. 67 de fecha 16/11/2002, pasada ante la Escribana Pública Nidia Teresita Gill Petta, se amplió el objeto social de la Firma, inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, en el Registro Público de Comercio, bajo el No. 435, Serie A, folio 5681 y sgtes de fecha 05/12/2002. en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el No. 536, folio 6566 y Sgtes, Serie B, en fecha 11/10/2010.-3) Por Escritura Pública No. 833 de fecha 25/11/2010, se formalizó una complementaria a la Escritura N°. 97 del 22/07/1995, de la cual se tomó razón en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el No. 33, folio 441, Serie G de fecha 15/07/2011; 4) Por Escritura No. 270 de fecha 05/07/2012, autorizada ante la Escribana Pública María Rufina Zaracho Bogado e inscripta en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el No. 55 y al folio 590 y sgtes, Serie "F", el 17/07/2012; y en el Registro Público de Comercio, bajo el No 254, Serie "C", folio 3218, el 17/07/2012; 5) Por Escritura No. 11 de fecha 30/01/2016, autorizada ante la Escribana Pública María Rufina Zaracho Bogado e inscripta en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, anotado bajo la Matricula N°. 3138, Serie Comercial, bajo el No.



1 y al folio 1, ambos de fecha 26/02/2016; 6) Por Escritura N°. 323 de fecha 20/02/2018, autorizada ante la Escribana Pública María Rufina Zaracho Bogado e inscripta en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, anotado bajo la Matricula N°. 3138, Serie Comercial, bajo el No. 2 y al folio 8, en el Registro Público de Comercio, bajo la Matricula N°. 3409, bajo el N°. 2, folio 9-17, ambos de fecha 27/11/2018; 7) Por Escritura No. 92 de fecha 11/01/2020, autorizada ante la Escribana Pública María Rufina Zaracho Bogado, se modificaron los estatutos, inscripta en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, anotado bajo la Matricula N°. 3138, Serie Comercial, bajo el No. 3 y al folio 16, en el Registro Público de Comercio, bajo la Matricula N°. 3409, bajo el No. 3, folio 18, ambos de fecha 11/05/2020; 8) Por Escritura N°. 749 de fecha 09/09/2022, autorizado ante el Escribano Público Abraao Jubilo Silva Monteiro, se modificaron los estatutos, inscripta en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro de Personas Jurídicas y Comercio, anotado bajo la Matricula N°. 3409, Serie Comercial, bajo el No. 4 y al folio 26, de fecha 07/10/2022 y 9) Por Escritura N°. 21 de fecha 12/07/2024, autorizado ante la Escribana Pública Elisa Gladys Frutos Cabral, se modificaron parcialmente los estatutos, inscripta en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro de Personas Jurídicas y Comercio, anotado bajo la Matricula N°. 3409, Serie Comercial, bajo el No. 5 y al folio 32, de fecha 07/03/2024. 10) Por Escritura Pública Nro.3 de fecha 26 de junio de 2025 autorizada ante el Escribano Andres Aguilar se modificaron los estatutos sociales inscripta en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro de Personas Jurídicas y Comercio, anotado bajo la Matricula N°. 3409, Serie Comercial, bajo el No. 3 y al folio 38, de fecha 10/07/2025. Duración de la Sociedad 99 años. Por Acta de Socios de fecha 28 de noviembre de 2025 se aprueba la emisión de títulos de deuda, bonos, bajo el esquema de Programa de Emisión Global denominado G1 por valor de Gs. 15.000.000.000(guaraníes Quince Mil Millones) registrado en la Superintendencia de Valores según Certificado SIV PEG_01_02012026 de fecha 02/01/2026 y Certificado de Registro Nro. 001/26 de la Caja de Valores del Paraguay S.A. de fecha 14/01/26. Por acta de socios de fecha 07/01/26 se autoriza la emisión de la Serie 1 y 2 por valor de Gs.2.500.000.000 (guaraníes Dos Mil Quinientos Millones) cada una registrada en la Caja de Valores del Paraguay S.A. según Certificado de Registro Nro.003/26 de fecha 14 de enero de 2026.



1.9 Breve Reseña Histórica:

Servicios Técnicos S.R.L. fue constituida en el año 1992 como una empresa orientada a la prestación de servicios técnicos y operativos en entornos industriales. Su primera etapa de expansión se concentró en obras para Yacyretá, gobiernos municipales, empresas del sector eléctrico y contrataciones del MOPC.

En la década de 2010, la empresa inició su consolidación en servicios de apoyo técnico dentro de ITAIPU Binacional, inicialmente con contratos menores de limpieza y mantenimiento, y progresivamente evolucionó hacia obras de mayor complejidad.

A partir del año 2017, la empresa fue adjudicada con contratos de volumen creciente, incluyendo estructuras metálicas, montaje electromecánico, obras civiles y seguridad operativa, convirtiéndose en uno de los contratistas privados con mayor número de contratos activos simultáneos dentro del sistema de ITAIPU.

Entre sus hitos más relevantes:

- 1993 – Inscripción en registros públicos y habilitación fiscal.
- 2005–2012 – Ejecución de servicios técnicos para sector público y privado.
- 2013 – Primer contrato formal con ITAIPU Binacional.
- 2017–2024 – Adjudicación continua de contratos con exigencias técnicas y financieras crecientes.

Sus operaciones se centran en:

- Limpieza técnica industrial y especializada.
- Montaje y mantenimiento electromecánico.
- Construcción y mantenimiento de estructuras metálicas.
- Ejecución de obras civiles en entorno industrial.



- Servicios de apoyo logístico y seguridad operativa.

La empresa opera bajo un modelo intensivo en recursos humanos, con estructura propia para ejecutar simultáneamente múltiples contratos de alta exigencia en entornos regulados, como la Central Hidroeléctrica de ITAIPU Binacional. A noviembre de 2025, cuenta con seis contratos activos en ejecución, todos con ITAIPU, lo que consolida su posicionamiento como uno de los principales contratistas privados dentro del entorno técnico binacional.

Los factores clave del modelo operativo de Servicios Técnicos S.R.L. son:

- Trayectoria continua desde 1992, con historial limpio en cumplimiento de contratos.
- Especialización en entornos binacionales de alta exigencia (ITAIPU), donde pocos operadores logran sostener contratos simultáneos por años consecutivos.
- Certificación ISO 9001:2015 para procesos de limpieza técnica y "Sistemas de Gestión de Calidad", ISO 14001:2015 "Sistemas de Gestión Ambiental" e ISO 45001:2018 "Sistemas de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo" todos con alcance en Servicio de Limpieza Integral.
- Estructura operativa y administrativa profesionalizada, con mandos medios, técnicos matriculados, contabilidad tercerizada y auditoría externa.
- Capacidad de escalar operaciones rápidamente, con stock de equipos propios y red de proveedores.



1.10 Composición Societaria (cuadro resumen: cantidad de cuotas, tipo, montos suscriptos e integrados, votos, socios con más del 10% del capital y con más del 10% de los votos)

Composición Societaria al 30 de setiembre de 2025.

Capital Social: Gs.9.260.000.000 (Guaranies Nueve Mil Doscientos Sesenta Millones)

Capital Integrado: Gs. 9.260.000.000 (Guaranies Nueve Mil Doscientos Sesenta Millones)

Socios que detentan el diez (10) por ciento o más de participación en el capital.

Nº	Socio	Cargo	Cantidad de Cuotas	Valor Nominal de cada cuota	MONTO	% DE PARTICIPACION DEL CAPITAL INTEGRADO
1	Orlando Ramon Gonzalez Davalos	Socio Gerente	926	Gs. 5.000.000	4.630.000.000	50%
2	Alejandro Daniel Gonzalez Nicolichchia	Socio Gerente	926	Gs. 5.000.000	4.630.000.000	50%

Totales 1852 Gs.9.260.000.000

Socios que representan hasta el cincuenta y uno (51) por ciento del capital, y hasta un máximo de veinte (20) socios.

Nº	Socio	Cargo	Cantidad de Cuotas	Valor Nominal de cada cuota	MONTO	% DE PARTICIPACION DEL CAPITAL INTEGRADO
1	Orlando Ramon Gonzalez Davalos	Socio Gerente	926	Gs. 5.000.000	4.630.000.000	50%
2	Alejandro Daniel Gonzalez Nicolichchia	Socio Gerente	926	Gs. 5.000.000	4.630.000.000	50%

Totales 1852 Gs.9.260.000.000



1.11 Bancos con los cuales opera:

Banco Atlas

Ueno Bank

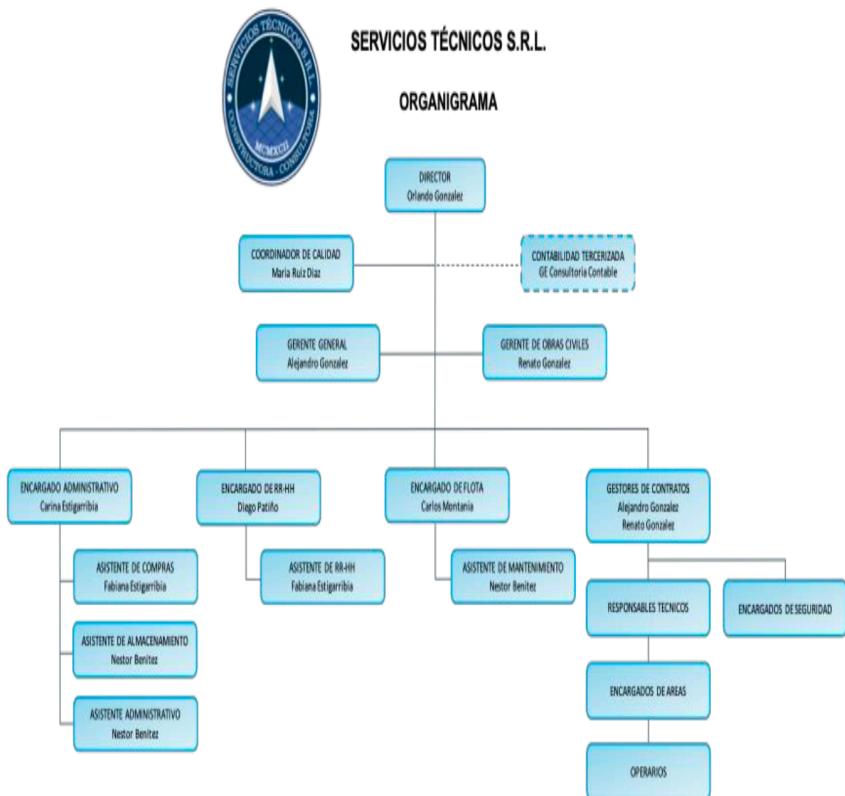
Banco Nacional de Fomento

Sudameris Bank

Zeta Bank

Estructura Organizacional

2.1 Organigrama





2.2 Directores y Altos Funcionarios (Curriculum Vitae)

CARGO	NOMBRE Y APELLIDO
Socio Gerente	Orlando Ramon Gonzalez Dávalos
Socio Gerente	Alejandro Daniel Gonzalez Nicolicchia
Sindico Titular	Oscar Daniel Cubilla Servian
Sindico Suplente	Mario Sebastian Rojas

Los socios gerentes fueron designados por Clausula Decima de la Escritura Publica Nro. 323 de fecha 20 de febrero de 2018. Los sindicos fueron designados por acta de socios de fecha 18 de junio de 2025 posterior a la modificacion de estatutos sociales por la que la sociedad decide iniciar el proceso de transformacion y registro como emisor en la Superintendencia de Valores del Banco Central del Paraguay.

Ing. Orlando Ramón González Dávalos – Socio fundador. Ingeniero Civil con más de 40 años de experiencia. Ha dirigido obras para ITAIPU, Yacyretá, MOPC, gobiernos locales y sector privado. Aporta liderazgo técnico y conocimiento del sistema de contrataciones públicas.

Ing. Alejandro Daniel González Nicolicchia – Socio-Gerente General. Ingeniero Electromecánico y Civil. Con más de 20 años de experiencia en planificación operativa, gestión de personal, logística industrial y dirección de contratos complejos. Lidera la estrategia general de la empresa.

Ing. Renato González Nicolicchia – Gerente de Obras. Ingeniero Civil con formación continua en planificación de proyectos, control documental, ejecución de cronogramas y coordinación en campo. Dirige el equipo técnico responsable de la ejecución de contratos activos.



Lic. Diego Patiño Bobadilla – Responsable de Recursos Humanos. Ingeniero Comercial. Encargado del control de planillas, contratación, relaciones laborales y cumplimiento previsional ante IPS. Administra actualmente la nómina de más de 300 personas.

Lic. Carina Estigarribia – Encargada de Administración. Responsable de facturación, soporte contable, atención a proveedores, gestión documental, asistencia en licitaciones y coordinación con consultores externos.

Lic. Carlos Montanía – Encargado de Flota. Supervisa vehículos, maquinarias, mantenimiento, seguros, cumplimiento técnico y distribución por contrato.

Néstor Benítez Ferreira – Encargado de Almacén y Compras. Gestiona aprovisionamiento, pedidos, control de materiales y abastecimiento operativo.

Oscar Cubilla Sindico Titular: Ingeniero Electromecánico con orientación Electrónica, egresado de la Universidad Católica Nuestra Señora de la Asunción (2020), con experiencia en **proyectos eléctricos de media y baja tensión**.

Mario Rojas Sindico Suplente: Ingeniero Electromecánico con orientación electrónica, egresado de la Universidad Católica Nuestra Señora de la Asunción (2017). Cuenta con más de 8 años de experiencia en supervisión técnica, mantenimiento industrial y ejecución de proyectos electromecánicos y de climatización.

Maria Ruiz Diaz: Es una profesional con trayectoria continua en funciones administrativas, de recursos humanos y gestión de calidad, con experiencia en empresas privadas, consultorías y organizaciones sociales. Actualmente se desempeña como Coordinadora de Calidad en Servicios Técnicos S.R.L., con responsabilidad en la gestión del sistema integrado de calidad, seguridad, salud y medio ambiente, control documental, coordinación de auditorías, seguimiento de acciones correctivas y reporte a la alta dirección, habiendo ejercido previamente funciones de encargada de recursos humanos. Cuenta además con experiencia en gestión de proyectos, implementación de sistemas administrativos, administración de personal, rendiciones de cuentas a organismos nacionales e internacionales, apoyo a directorios y manejo operativo-administrativo en entornos industriales, de servicios y fundaciones,



con formación complementaria en administración, contabilidad, recursos humanos e informática, dominio de español y portugués, e inglés básico.

2.3 Remuneración y Bonificaciones a Directores y Altos Funcionarios

(monto global, no individualizado): Gs.125.272.727 al 30 de setiembre de 2025.

2.4 Número de Empleados, Sindicatos: 250, Sindicatos no posee.

Vinculaciones al 30 de noviembre de 2025.

3.1 Vinculación por acciones (participación de la empresa emisora en otras empresas y otras empresas en la empresa emisora): No aplicable

3.2 Vinculación de directores y altos funcionarios en otras empresas (por acciones y por cargos): No aplicable

Orlando Ramón González Dávalos Socio Gerente: Sin vinculaciones en otras empresas por tenencia de acciones/cuotas partes u ocupacion de cargos.

Alejandro Daniel González Nicolicchia Socio Gerente: Sin vinculaciones en otras empresas por tenencia de acciones/cuotas partes u ocupacion de cargos.

Oscar Daniel Cubilla Servian Sindico Titular: Sin vinculaciones en otras empresas por tenencia de acciones/cuotas partes u ocupacion de cargos.

Mario Sebastian Rojas Sindico Suplente: Actualmente se desempeña como Funcionario Supervisor de obras y servicios del área técnica de TECNOSERVICE, perteneciente al grupo INVERFIN SAECA con RUC: 80013840-6.

En relación con los demás altos funcionarios, no cuentan con vinculación alguna por cargos o participación societaria en otras sociedades.

3.3 Vinculación por deudas: No aplicable

3.4 Vinculación por contratos (proveedores y clientes): No aplicable



Información Económica-Financiera-Patrimonial

4.1 Información comparativa en columnas de los tres últimos ejercicios y de la última información trimestral cerrada.

SERVICIOS TECNICOS S.R.L.

BALANCE GENERAL

Al 30 de setiembre de 2025 comparativo con los ejercicios 2024, 2023 y 2022
(En guaraníes)

	31/12/24	31/12/23	31/12/22	30/9/25
ACTIVOS				
Activos Corrientes				
Efectivo y equivalente de efectivo	34.713.227	193.333.852	38.206.166	151.671.787
Inversiones temporales	-	-	0	0
Cuentas por cobrar comerciales	5.300.633.517	2.227.679.767	1.029.619.866	1.895.733.639
Otros créditos	6.329.470.771	6.874.732.275	5.842.977.119	4.540.321.947
Inventarios	9.304.506.232	11.256.399.309	16.048.915.462	6.641.743.807
Total activos corrientes	20.969.323.747	20.552.145.203	22.959.718.613	13.229.471.180
Activos no Corrientes				
Otros créditos	1.552.694.808	1.764.257.903	2.351.445.791	1.517.259.456
Cuentas por cobrar comerciales	-	691.749.744	691.849.744	0
Inversión en asociadas	-	-	-	-
Propiedades, planta y equipo/Bienes de uso, neto	10.909.564.938	6.854.563.759	6.549.418.765	14.744.259.742
Activos disponibles para la venta	-	-	-	-
Activos intangibles	-	-	0	0
Goodwill	-	-	-	-
Total activos no corrientes	12.462.259.746	9.310.571.406	9.592.714.300	16.261.519.198
Total Activos	33.431.583.493	29.862.716.609	32.552.432.913	29.490.990.378
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO				
Pasivos corrientes				
Cuentas por pagar comerciales	-	368.344.179	88.886.090	264.907.992
Préstamos a corto plazo	810.953.611	1.225.079.825	1.303.333.385	431.374.718
Porción corriente de la deuda a largo plazo	-	-	0	0
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	748.175.050	928.181.475	929.984.801	989.237.483
Impuestos a pagar	172.812.756	13.244.047	10.419.967	96.434.913
Provisiones	-	-	0	0
Otros pasivos corrientes	-	-	0	0
Total Pasivos Corrientes	1.731.941.417	2.534.849.526	2.332.624.243	1.781.955.106
Pasivos no corrientes				
Préstamos a largo plazo	8.490.951.165	9.539.154.995	10.391.600.575	5.075.544.254
Otros pasivos no corrientes	3.333.333.335	-	0	0
Total pasivos no corrientes	11.824.284.500	9.539.154.995	10.391.600.575	5.075.544.254
Total Pasivos	13.556.225.917	12.074.004.521	12.724.224.818	6.857.499.360
Patrimonio Neto				
Capital integrado	7.460.000.000	6.520.000.000	6.520.000.000	9.260.000.000
Aporte para futura capitalización	9.546.772.500	10.046.772.500	12.040.000.000	0
Reserva de revalorú	430.621.350	430.621.350	430.621.350	430.621.350
Reserva legal	343.625.269	343.625.269	320.057.218	343.625.269
Reservas estatutarias	-	-	-	-
Reservas facultativas	-	-	-	9.546.772.500
Diferencia transitoria por conversión	-	-	-	-
Resultados acumulados	2.094.338.457	447.792.969	517.529.527	3.052.471.899
Subtotal	-	-	-	-
Interés minoritario	-	-	-	-
Total Patrimonio Neto	19.875.357.576	17.788.812.088	19.828.208.095	22.633.491.018
Total Pasivos y Patrimonio Neto	33.431.583.493	29.862.816.609	32.552.432.913	29.490.990.378



SERVICIOS TECNICOS S.R.L.

ESTADO DE RESULTADOS

Al 30 de setiembre de 2025

Comparativo con los balances al 31 de diciembre de los períodos 2024, 2023 y 2022

(En guaraníes)

	31/12/24	31/12/23	31/12/22	30/9/25
Ventas	26.995.933.561	15.186.070.367	12.591.880.342	31.691.583.624
Costo de ventas	-11.506.959.816	-6.918.870.893	-4.872.783.455	-18.286.534.721
Utilidad bruta	15.488.973.745	8.267.199.474	7.719.096.887	13.405.048.903
Gastos de ventas	-9.261.493.945	-5.013.214.512	-4.352.401.144	-7.053.026.234
Gastos administrativos	-2.381.684.081	-1.786.314.334	-1.710.652.783	-2.356.710.062
Otros ingresos y gastos operativos	-686.778.257	150.172	150.172	4.277.332
Resultado operativo	3.159.017.462	1.467.820.800	1.656.193.132	3.999.589.939
Ingresos financieros - neto	0	0	0	0
Gastos financieros - neto	-805.975.373	-929.784.764	-1.049.710.602	-947.118.040
Subtotal	-805.975.373	-929.784.764	-1.049.710.602	-947.118.040
Resultado de inversiones en asociadas	0	0	0	0
Resultados ordinarios antes de impuesto a la renta y participación minoritaria	2.353.042.089	538.036.036	606.482.530	3.052.471.899
Depreciaciones y Amortizacion	0	0	0	0
Resultado ordinario antes del impuesto a la renta	2.353.042.089	538.036.036	606.482.530	3.052.471.899
Impuesto a la renta	258.708.632	90.201.967	88.953.003	0
Resultado neto de actividades ordinarias	2.094.333.457	447.834.069	517.529.527	3.052.471.899
Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	0	0	0	0
Resultado sobre actividades discontinuadas net	0	0	0	0
Utilidad/(Pérdida) neta del año	2.094.333.457	447.834.069	517.529.527	3.052.471.899
Utilidad neta por acción ordinaria	1.403.709	343.431	396.878	1.648.203



4.2 Ratios y otras variables de los últimos tres ejercicios y de la última información trimestral cerrada

Ratios/Fórmula	31/12/24	31/12/23	31/12/22	30/9/25
Ventas	26.995.933.561	15.186.070.367	12.591.880.342	31.691.583.624
Resultados Netos	2.094.333.457	447.834.069	517.529.527	3.052.471.899
Pasivo Total	13.556.225.917	12.074.004.521	12.724.224.818	6.857.499.360
Margen líquido	7,76%	2,95%	4,11%	9,63%
(Resultado Neto/Ventas)				
Rentabilidad del Activo	6,26%	1,50%	1,59%	10,35%
(Resultado Neto/Activo Total)				
Rentabilidad del Patrimonio	10,54%	2,52%	2,61%	13,49%
(Resultado Neto/Patrimonio Neto)				
Liquidez corriente	12,11	8,11	9,84	7,42
(Activo Corriente/Pasivo Corriente)				
Ratio de Prueba Ácida	6,74	3,67	2,96	3,70
[(Activo Corriente – Bienes de Cambio)/Pasivo Corriente]				
Apalancamiento respecto al Activo	0,41	0,40	0,39	0,23
(Pasivo Total/Activo Total)				
Apalancamiento respecto al Patrimonio	0,68	0,68	0,64	0,30
(Pasivo Total/Patrimonio Neto)				
Cuentas	31/12/24	31/12/23	31/12/22	30/9/25
Total Activo Corriente	20.969.323.747	20.552.145.203	22.959.718.613	13.229.471.180
Total Activo No Corriente	12.462.259.746	9.310.571.406	9.592.714.300	16.261.519.198
Total Activo	33.431.583.493	29.862.716.609	32.552.432.913	29.490.990.378
Existencias	9.304.506.232	11.256.399.309	16.048.915.462	6.641.743.807
Total Pasivo Corriente	1.731.941.417	2.534.849.256	2.332.624.243	1.781.955.106
Total Pasivo No Corriente	11.824.284.500	9.539.155.265	10.391.600.575	5.075.544.254
Total Pasivo	13.556.225.917	12.074.004.521	12.724.224.818	6.857.499.360
Cuentas por cobrar	5.300.633.517	2.227.679.767	1.029.619.866	1.895.733.639
Patrimonio Neto	19.875.357.576	17.768.812.088	19.828.208.095	22.633.491.018
Capital Integrado (Cap. Contable)	7.480.000.000	6.520.000.000	6.520.000.000	9.260.000.000



4.3 Deudas Financieras: bancarias, bursátiles y otras deudas financieras al 30 de noviembre de 2025.

OP Nro.1

PRESTAMO BANCO BNF -				
CUOTA	FECHA VTO	AMORTIZACION	INTERES	IMPORTE CUOTA
7	10/4/26	160.550.000	8.405.782	168.955.782
TOTALS		160.550.000	8.405.782	168.955.782

OP Nro.2

PRESTAMO UENO BANK				
NRO. PRESTAMO			33300578	
CUOTA	FECHA VTO	AMORTIZACION	INTERES	IMPORTE CUOTA
22	5/12/25	16.298.388	694.612	16.993.000
23	5/1/26	16.511.280	481.720	16.993.000
24	5/2/26	16.750.409	242.591	16.993.000
	TOTALS	49.560.077	1.418.923	50.979.000



OP Nro.3

PRESTAMO SUDAMERS BANK NRO. 1694697						
CUOTA	VTO.	CAPITAL	INTERESES	IMPUESTOS	CAPITAL + INTERES	CUOTA
1	30/12/25		174.727.397	17.472.740	174.727.397	192.200.137
2	30/1/26	41.276.669	29.598.630	2.959.863	70.875.299	73.835.162
3	2/3/26	41.697.352	29.177.947	2.917.795	70.875.299	73.793.094
4	30/3/26	44.904.868	25.970.431	2.597.043	70.875.299	73.472.342
5	30/4/26	42.579.982	28.295.317	2.829.532	70.875.299	73.704.831
6	1/6/26	42.115.195	28.760.104	2.876.010	70.875.299	73.751.309
7	30/6/26	45.212.991	25.662.308	2.566.231	70.875.299	73.441.530
8	30/7/26	44.774.021	26.101.278	2.610.128	70.875.299	73.485.427
9	31/8/26	43.504.983	27.370.316	2.737.032	70.875.299	73.612.331
10	30/9/26	45.644.718	25.230.581	2.523.058	70.875.299	73.398.357
11	30/10/26	46.094.912	24.780.387	2.478.039	70.875.299	73.353.338
12	30/11/26	45.738.689	25.136.610	2.513.661	70.875.299	73.388.960
13	30/12/26	47.000.668	23.874.631	2.387.463	70.875.299	73.262.762
14	1/2/27	45.123.130	25.752.169	2.575.217	70.875.299	73.450.516
15	2/3/27	48.674.820	22.200.479	2.220.048	70.875.299	73.095.347
16	30/3/27	49.888.429	20.986.870	2.098.687	70.875.299	72.973.986
17	30/4/27	48.148.288	22.727.011	2.272.701	70.875.299	73.148.000
18	31/5/27	48.639.005	22.236.294	2.223.629	70.875.299	73.098.928
19	30/6/27	49.836.032	21.039.267	2.103.927	70.875.299	72.979.226
20	30/7/27	50.327.565	20.547.734	2.054.773	70.875.299	72.930.072
21	30/8/27	50.155.568	20.719.731	2.071.973	70.875.299	72.947.272
22	30/9/27	50.666.743	20.208.556	2.020.856	70.875.299	72.896.155
23	1/11/27	50.547.896	20.327.403	2.032.740	70.875.299	72.908.039
24	30/11/27	52.935.526	17.939.773	1.793.977	70.875.299	72.669.276
25	30/12/27	52.839.017	18.036.282	1.803.628	70.875.299	72.678.927
26	31/1/28	52.192.493	18.682.806	1.868.281	70.875.299	72.743.580
27	29/2/28	54.441.622	16.433.677	1.643.368	70.875.299	72.518.667
28	30/3/28	54.411.902	16.463.397	1.646.340	70.875.299	72.521.639
29	2/5/28	53.355.895	17.519.404	1.751.940	70.875.299	72.627.239
30	30/5/28	56.501.516	14.373.783	1.437.378	70.875.299	72.312.677
31	30/6/28	55.537.319	15.337.980	1.533.798	70.875.299	72.409.097



32	31/7/28	56.103.344	14.771.955	1.477.196	70.875.299	72.352.495
33	30/8/28	57.133.206	13.742.093	1.374.209	70.875.299	72.249.508
34	2/10/28	56.378.853	14.496.446	1.449.645	70.875.299	72.324.944
35	30/10/28	59.094.279	11.781.020	1.178.102	70.875.299	72.053.401
36	30/11/28	58.434.303	12.440.996	1.244.100	70.875.299	72.119.399
37	2/1/29	58.265.630	12.609.669	1.260.967	70.875.299	72.136.266
38	31/1/29	60.712.549	10.162.750	1.016.275	70.875.299	71.891.574
39	28/2/29	60.928.442	9.946.857	994.686	70.875.299	71.869.985
40	2/4/29	60.217.493	10.657.806	1.065.781	70.875.299	71.941.080
41	30/4/29	62.386.643	8.488.656	848.866	70.875.299	71.724.165
42	30/5/29	62.395.631	8.479.668	847.967	70.875.299	71.723.266
43	2/7/29	62.224.614	8.650.685	865.069	70.875.299	71.740.368
44	30/7/29	64.108.131	6.767.168	676.717	70.875.299	71.552.016
45	30/8/29	64.036.454	6.838.845	683.885	70.875.299	71.559.184
46	1/10/29	64.489.544	6.385.755	638.576	70.875.299	71.513.875
47	30/10/29	65.703.068	5.172.231	517.223	70.875.299	71.392.522
48	30/11/29	66.015.994	4.859.305	485.931	70.875.299	71.361.230
49	2/1/30	66.418.719	4.456.580	445.658	70.875.299	71.320.957
50	30/1/30	67.705.374	3.169.925	316.993	70.875.299	71.192.292
51	28/2/30	68.237.682	2.637.617	263.762	70.875.299	71.139.061
52	1/4/30	68.682.723	2.192.576	219.258	70.875.299	71.094.557
53	30/4/30	69.543.115	1.332.184	133.218	70.875.299	71.008.517
54	30/5/30	70.183.061	692.216	69.222	70.875.277	70.944.499
TOTALES		2.904.166.666	1.026.951.556	102.695.156	3.931.118.222	4.033.813.378



OP Nro.4

PRESTAMO SUDAMERS BANK NRO . 1694706						
CUOTA	VTO.CUOTA	CAPITAL	INTERESES	IMPUESTOS	CAPITAL + INTERES	CUOTA
1	30/12/25		45.123.288	4.512.329	45.123.288	49.635.617
2	30/1/26	10.659.684	7.643.836	764.384	18.303.520	19.067.904
3	2/3/26	10.768.326	7.535.194	753.519	18.303.520	19.057.039
4	30/3/26	11.596.666	6.706.854	670.685	18.303.520	18.974.205
5	30/4/26	10.996.265	7.307.255	730.726	18.303.520	19.034.246
6	1/6/26	10.876.233	7.427.287	742.729	18.303.520	19.046.249
7	30/6/26	11.676.238	6.627.282	662.728	18.303.520	18.966.248
8	30/7/26	11.562.874	6.740.646	674.065	18.303.520	18.977.585
9	31/8/26	11.235.146	7.068.374	706.837	18.303.520	19.010.357
10	30/9/26	11.787.731	6.515.789	651.579	18.303.520	18.955.099
11	30/10/26	11.903.994	6.399.526	639.953	18.303.520	18.943.473
12	30/11/26	11.812.000	6.491.521	649.152	18.303.521	18.952.673
13	30/12/26	12.137.905	6.165.615	616.562	18.303.520	18.920.082
14	1/2/27	11.653.031	6.650.488	665.049	18.303.519	18.968.568
15	2/3/27	12.570.254	5.733.266	573.327	18.303.520	18.876.847
16	30/3/27	12.883.668	5.419.852	541.985	18.303.520	18.845.505
17	30/4/27	12.434.277	5.869.243	586.924	18.303.520	18.890.444
18	31/5/27	12.561.005	5.742.515	574.252	18.303.520	18.877.772
19	30/6/27	12.870.137	5.433.383	543.338	18.303.520	18.846.858
20	30/7/27	12.997.075	5.306.445	530.645	18.303.520	18.834.165
21	30/8/27	12.952.657	5.350.863	535.086	18.303.520	18.838.606
22	30/9/27	13.084.667	5.218.853	521.885	18.303.520	18.825.405
23	1/11/27	13.053.975	5.249.545	524.955	18.303.520	18.828.475
24	30/11/27	13.670.580	4.632.940	463.294	18.303.520	18.766.814
25	30/12/27	13.645.656	4.657.864	465.786	18.303.520	18.769.306
26	31/1/28	13.478.692	4.824.828	482.483	18.303.520	18.786.003
27	29/2/28	14.059.529	4.243.991	424.399	18.303.520	18.727.919
28	30/3/28	14.051.853	4.251.666	425.167	18.303.519	18.728.686
29	2/5/28	13.779.140	4.524.380	452.438	18.303.520	18.755.958
30	30/5/28	14.591.496	3.712.024	371.202	18.303.520	18.674.722
31	30/6/28	14.342.492	3.961.028	396.103	18.303.520	18.699.623
32	31/7/28	14.488.668	3.814.852	381.485	18.303.520	18.685.005
33	30/8/28	14.754.629	3.548.891	354.889	18.303.520	18.658.409



34	2/10/28	14.559.818	3.743.702	374.370	18.303.520	18.677.890
35	30/10/28	15.261.076	3.042.444	304.244	18.303.520	18.607.764
36	30/11/28	15.090.637	3.212.883	321.288	18.303.520	18.624.808
37	2/1/29	15.047.077	3.256.443	325.644	18.303.520	18.629.164
38	31/1/29	15.678.993	2.624.527	262.453	18.303.520	18.565.973
39	28/2/29	15.734.747	2.568.773	256.877	18.303.520	18.560.397
40	2/4/29	15.551.145	2.752.375	275.238	18.303.520	18.578.758
41	30/4/29	16.111.327	2.192.193	219.219	18.303.520	18.522.739
42	30/5/29	16.113.649	2.189.871	218.987	18.303.520	18.522.507
43	2/7/29	16.069.483	2.234.037	223.404	18.303.520	18.526.924
44	30/7/29	16.555.901	1.747.619	174.762	18.303.520	18.478.282
45	30/8/29	16.537.390	1.766.130	176.613	18.303.520	18.480.133
46	1/10/29	16.654.401	1.649.119	164.912	18.303.520	18.468.432
47	30/10/29	16.967.794	1.335.727	133.573	18.303.521	18.437.094
48	30/11/29	17.048.607	1.254.914	125.491	18.303.521	18.429.012
49	2/1/30	17.152.609	1.150.911	115.091	18.303.520	18.418.611
50	30/1/30	17.484.888	818.632	81.863	18.303.520	18.385.383
51	28/2/30	17.622.356	681.164	68.116	18.303.520	18.371.636
52	1/4/30	17.737.288	566.232	56.623	18.303.520	18.360.143
53	30/4/30	17.959.483	344.036	34.404	18.303.519	18.337.923
54	30/5/30	18.124.788	178.765	17.877	18.303.553	18.321.430
TOTALES		750.000.000	265.209.881	26.520.988	1.015.209.881	1.041.730.869



OP Nro.5

Descuento de cheque en Zeta Banco SAECA Vto. 29.01.2026 Valor Gs. 52.700.000

Deudas con Proveedores al 30 de noviembre de 2025.

PROVEEDOR	IMPORTE	VENCIMIENTO	SITUACION
SG AUTOREPUESTOS SRL	7.105.000	12/12/25	A VENCER
SOL TINTAS S.A	13.134.978	12/12/25	A VENCER
ELECTROMAQ SRL	588.640	12/12/25	A VENCER
CENTRO DE LAS MANGUERAS SRL	6.012.596	12/12/25	A VENCER
LA MERCANTIL DEL ESTE S.A	8.056.000	12/12/25	A VENCER
ELECTRO PARANA SRL	7.896.890	12/12/25	A VENCER
CONSTRUCTORA ACARAY S.A	2.085.098	12/12/25	A VENCER
SANCOR SEGUROS DEL PARAGUAY S.A	4.400.000	27/9/26	A VENCER
LA CONSOLIDADA S.A DE SEGUROS	6.550.000	12/12/25	A VENCER
PUNTO ELECTRICO SRL	50.000	12/12/25	A VENCER
INDUCOR PY SA	7.562.492	12/12/25	A VENCER
AUTOMOTOR S.A	188.442.000	10/8/30	A VENCER
MONITAL SRL	1.800.000	12/12/25	A VENCER
MERCOESTE SAECA	92.114.550	30/12/25	A VENCER
NASSER CUBIERTAS SA COMERCIAL E INDUSTRIAL	1.276.150	12/12/25	A VENCER
TOTALES	347.074.394		

4.4 Deudas Privilegiadas, Garantías Prendarias o Hipotecarias a favor de terceros al 30 de noviembre de 2025.

SERVICIOS TECNICOS SRL								
DEUDAS PRIVILEGIADAS:								
ENTIDAD	MODALIDAD	FECHA OP	FECHA VTO.	INTERES	TOTAL	%	OP NRO	
SUDAMERISBANKSAECA	HIPOTECARIA	30/6/25	30/5/30	265.209.881	1.015.209.881	12	1694706	
SUDAMERISBANKSAECA	HIPOTECARIA	30/6/25	30/5/30	1.026.951.556	4.033.813.384	12	1694697	
TOTALES				1.292.161.437	5.049.023.265			
DETALLE DE INMUEBLES								
DEPARTAMENTO	DISTRITO	MATRICULA	PADRON	CERTIFICADO CATASTRAL	LOTE	MTS 2	PROPIETARIO	ENTIDAD
1 ALTO PARANA	COLONIA YGUAZU	785	425	14617-25	53	7954 MTS 2	ORLANDO GONZALEZ	BANCO SUDAMERIS
2 ITAPUA	ENCARNACION	23-512-01/0028		28HOR/H25/0028	26B	1.000 m2	ROMA NECSA	BANCO SUDAMERIS
								PRESTAMO PYMES



Trayectoria en el Mercado Bursátil

5.1 Año de Ingreso: 2025

5.2 Registro en bolsas: Res. BVA Nro. 3594/25 de fecha 19.12.2025.

5.3 Categoría bajo la cual fue registrada: Sociedad emisora

5.4 Cuadro resumen de todas las emisiones (incluidas conversiones y anulaciones): No aplicable

5.5 Detalles de las emisiones vigentes, calendario de pagos: No aplicable, Servicios Tecnicos SRL no posse emisiones vitentes.

5.6 Antecedentes de suspensiones/prohibiciones (con exposición de fechas, resolución y motivo): No aplicable, Servicios Tecnicos SRL no registra antecedentes de suspensiones/prohibiciones.

Factores de Riesgo

Riesgos por tipo de cambio: Se define como la probabilidad de sufrir pérdidas por fluctuaciones en los tipos de cambio de las monedas en las que están denominados los activos, pasivos y operaciones fuera de balance de una entidad. Paraguay mantiene un régimen de tipo de cambio flexible y una devaluación sustancial en la moneda, elevaría consecuentemente el costo de la mercadería y los insumos que deban ser importados.

Riesgos de tasas de interés: El descalce en el plazo de los activos y pasivos y la fluctuación de los precios exponen a las entidades al riesgo de tasa de interés. El riesgo de tasa de interés es un riesgo de mercado, que se define como la probabilidad de sufrir pérdidas por movimientos adversos en las tasas de interés. Por otro lado, es la capacidad o percepción que tiene el mercado de que los emisores paguen o no sus títulos de deuda.

Riesgos por inflación: Se da como consecuencia de la pérdida de poder adquisitivo que se genera por aumentos de la inflación podría afectar los rendimientos nominales según los tipos de intereses fijos pactados en la emisión.



Riesgos político-sociales: Este riesgo es aquel asociado a las actuaciones de los organismos gubernamentales de un país que afectan negativamente a las empresas. Los cambios en las normas, los cambios en la aplicación de estas, las actuaciones de las administraciones públicas que resultan perjudiciales para el negocio. En otras palabras, se puede afirmar que el riesgo político es la posibilidad de que eventos futuros e inciertos, originados en la situación política o la adopción de ciertas políticas por parte del estado receptor de la inversión, modifiquen las condiciones en que un negocio ha sido establecido, y por consiguiente cambien sus perspectivas sobre ganancias y actividades futuras

Hechos Relevantes

Sin hechos relevantes que informar.

ANEXO I

DESTINO DE FONDOS

100% Inversion.

Renovación y ampliación de flota operativa: Camionetas doble cabina, camión liviano, torres de iluminación y unidades móviles adaptadas.

Adquisición de herramientas técnicas: Equipamiento electromecánico, herramientas de precisión, compresores, andamios certificados y EPP de última generación.

Modernización de infraestructura: Remodelación de oficinas en Ciudad del Este, mejora de sanitarios, vestuarios, espacio para personal técnico y sala de reuniones.

Digitalización: Incorporación de un sistema ERP con módulos integrados para RR.HH., contabilidad, compras, stock y seguimiento de contratos.

Los fondos captados con este emisión no serán aplicados en personas vinculadas/relacionadas en ninguno de los conceptos.