



**PROSPECTO DE LA SERIE 1 (UNO) DEL PROGRAMA DE
EMISION GLOBAL USD5 DE BONOS DE ENTIDADES DE
INTERMEDIACIÓN FINANCIERA**

INTERFISA BANCO S.A.E.C.A.

**Serie 1 (Uno) del Programa de Emisión Global de Bonos de Entidades
de Intermediación Financiera USD5**

Monto de la Serie y Moneda: USD. 10.000.000,00.- (Dólares Americanos Diez Millones con 00/100).

Registrado según Certificado de Registro CAVAPY N° 017/2026 de fecha 28 de enero de 2026.

Monto del Programa y Moneda: USD. 25.000.000,00.- (Dólares Americanos Veinticinco Millones con 00/100).

Registrado según Certificado de Registro SIV N° PEGBF_01_03042025 de fecha 03 de abril de 2025.

Registrado según Resoluciones de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. N° 3.286/25 de fecha 07/04/2025 y N° 3.512/25 de fecha 23/10/2025.

Enero, 2026

Asunción, Paraguay

ÍNDICE

Portada	1
Declaración del Representante Legal de INTERFISA BANCO S.A.E.C.A.	3
Leyenda para el inversionista	4
Parte I. Resumen del Programa de Emisión	5
Parte II. Información sobre la Serie	6

Jorge F. Pineda
Director

Fabrizio Franco
Director

"Serie 1 (Uno) inscrita según Certificado de Registro N° 017/2026 de la CAVAPY de fecha 28 de enero de 2026"

Esta inscripción sólo acredita que la serie ha cumplido con los requisitos establecidos legal y reglamentariamente, no significando que la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. o la Caja de Valores del Paraguay S.A. exprese un juicio de valor acerca del mismo, ni sobre el futuro desenvolvimiento de la entidad emisora.

La veracidad de la información contable, financiera, económica, así como de cualquier otra información suministrada, es de la exclusiva responsabilidad del Directorio de INTERFISA BANCO S.A.E.C.A.

El Directorio de la entidad emisora manifiesta, con carácter de Declaración Jurada, que el presente prospecto contiene información veraz y suficiente sobre todo hecho relevante que pueda afectar la situación patrimonial económica y financiera de la sociedad y toda aquella que deba ser de conocimiento del público inversor con relación a la presente emisión, conforme a las normas legales y reglamentarias vigentes.

La Superintendencia de Valores, la Caja de Valores del Paraguay S.A. y la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. no se pronuncian sobre la calidad de los valores emitidos. La circunstancia que esta Serie haya sido inscrita no significa que se garantice su pago y la solvencia del emisor. La información contenida en este prospecto es de responsabilidad de la sociedad INTERFISA BANCO S.A.E.C.A. El inversionista deberá evaluar la conveniencia de adquirir estos valores emitidos, teniendo presente que el o los únicos responsables del pago son el emisor y quienes resulten obligados a ello.

Jorge F. Pineda

Director

Fabrizio Franco

Director

Señor Inversionista:

Antes de efectuar su inversión usted debe informarse cabalmente de la situación financiera de la sociedad emisora y deberá evaluar la conveniencia de la adquisición de estos valores teniendo presente que el único responsable del pago de los documentos son el emisor y quienes resulten obligados a ellos. El intermediario deberá proporcionar al inversionista la información contenida en el Prospecto presentado con motivo de la solicitud de inscripción al Registro de Valores, antes de que efectúe su inversión.

Lugares donde mayor información se encuentra disponible: SIV, CAVAPY, Investor Casa de Bolsa y en INTERFISA BANCO S.A.E.C.A.

La documentación relacionada con el presente Programa de Emisión, es de carácter público y se encuentra disponible para su consulta en las siguientes oficinas: SIV, Federación Rusa y Augusto Roa Bastos – Piso 2 Edificio Principal, Tel: (021) 608 011 (Central Telefónica) - +595 (21) 619 2988 (Línea Directa), mesiv@bcp.gov.py, www.siv.bcp.gov.py, CAVAPY, Plaza Center Santa Teresa, Avenida Aviadores del Chaco, Asunción, 001527; Tel: (021) 728 8685; , info@cavapy.com.py; www.cavapy.com.py, INVESTOR, Avenida Brasilia N° 764, Edificio Investor, Tel: (021) 728 9737, info@investor.com.py, www.investor.com.py, INTERFISA BANCO S.A.E.C.A., San Juan XXIII esq. Juan Max Boettner, Tel: (021) 449 060, interfisa@interfisa.com.py, www.interfisa.com.py.

Jorge F. Pineda

Director

Fabrizio Franco

Director

PARTE I. RESUMEN DEL PROGRAMA DE EMISIÓN

- 1. Denominación del Programa de Emisión Correspondiente:** Programa de Emisión Global USD5.
- 2. Moneda:** Dólares Americanos.
- 3. Monto Máximo Autorizado a Emitir:** USD. 25.000.000,00.- (Dólares Americanos Veinticinco Millones con 00/100).
- 4. Monto Emitido dentro del presente Programa:** USD. 10.000.000,00.- (Dólares Americanos Diez Millones con 00/100).
- 5. Tipo de Títulos a Emitir:** Bonos de Entidades de Intermediación Financiera.
- 6. Plazo de Vigencia del Programa de Emisión:** Se emitirán con un plazo de vencimiento de 541 a 3.650 días y según lo especifique el Complemento de Prospecto correspondiente a cada Serie.
- 7. Datos de Registro en la SIV:** Certificado de Registro SIV N° PEGBF_01_03042025 de fecha 03/04/2025.
- 8. Resolución y Fecha de Registro en la Bolsa:** Resoluciones de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. N° 3.286/25 de fecha 07/04/2025 y N° 3.512/25 de fecha 23/10/2025.
- 9. Forma de Representación de los Títulos-Valores:** Se emitirá un título global por cada una de las Series que conforman este Programa de Emisión Global y cuyo contenido se halla ajustado a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del Sistema Electrónico de Negociación (SEN) y de la CAVAPY. Este título otorga acción ejecutiva y se emitirá a nombre de la Caja de Valores del Paraguay S.A. y quedará depositado en la CAVAPY quien actuará de custodio para los inversionistas, con arreglo a las disposiciones reglamentarias aplicables.
- 10. Custodio:** Caja de Valores del Paraguay S.A.
- 11. Procedimientos de Rescate Anticipado:** No se prevé rescate anticipado.
- 13. Agente Organizador/Colocador:** Investor Casa de Bolsa S.A.
- 14. Calificación de Solvencia:** Apy.
Tendencia: Fuerte
Fecha de Calificación: 27 de noviembre de 2025.
Corte de Calificación: 30 de septiembre de 2025.
Calificadora: Solventa&Rismétrica S.A. Calificadora de Riesgos.

Jorge F. Pineda

Director

Fabrizio Franco

Director

PARTE II. INFORMACIÓN SOBRE LA SERIE

- 1. Denominación de la Serie dentro del Programa:** 1 (Uno).
- 2. Moneda:** Dólares americanos.
- 3. Aprobación de la Emisión de la Serie por parte de la Sociedad:** Acta de Directorio N° 06/2026 de fecha 27 de enero de 2026.
- 4. Certificado de la CAVAPY del Registro de la Serie:** N° 017/2026 de fecha 28 de enero de 2026.
- 5. Monto de la Emisión:** USD. 10.000.000,00.- (Dólares Americanos Diez Millones con 00/100).-
- 6. Valor Nominal de los Títulos/Corte Mínimo:** Para negociaciones en el mercado primario: No deberán ser inferiores a lo establecido en la resolución reglamentaria emitida por la Autoridad Administrativa de Control, representados en múltiplos de G. 1.000.000.- (Guaraníes Un millón), para emisiones en guaraníes; y para emisiones en moneda extranjera representados en múltiplos de USD. 1.000,00.- (Dólares americanos un mil).
Para negociaciones en el mercado secundario: A partir de G. 1.000.000.- (Guaraníes: Un millón), para emisiones en guaraníes; y para emisiones en moneda extranjera a partir del equivalente a USD.1.000.- (Dólares americanos Un mil).
- 7. Tasa de Interés:** 5,50% (Cinco coma cincuenta por ciento) anual.
- 8. Plazo de Vencimiento:** 730 días.
- 9. Plazo de Colocación:** De acuerdo a las normativas vigentes.
- 10. Pago de Capital:** Al vencimiento – Domingo, 30 de enero de 2028 – USD. 10.000.000,00.- (Dólares Americanos Diez Millones con 00/100).
- 11. Pago de Intereses:** Semestral. Conforme al siguiente detalle:

jueves, 30 de julio de 2026	USD. 272.700,00
sábado, 30 de enero de 2027	USD. 277.300,00
viernes, 30 de julio de 2027	USD. 272.700,00
domingo, 30 de enero de 2028	USD. 277.300,00

- 12. Garantía:** Común.

13. Relato detallado del Destino de los Fondos: Financiamiento a mediano y largo plazo a sectores productivos.

Jorge F. Pineda

Director

Fabrizio Franco

Director