



KATUETE S.R.L.
CONSTRUCTORA

KATUETE S.R.L.

**COMPLEMENTO DEL PROSPECTO DE LA
SERIE 1 (uno) DEL PEG USD2**

FEBRERO 2026 – Asunción, Paraguay

Contenido

Portada.....	1
Declaración del Representante Legal de Katuete SRL.....	3
Leyenda para el inversionista	4
PARTE I. Resumen del Programa de Emisión.....	5
PARTE II. Información sobre la Serie	6

Paulo Adrian Soria Pedrozo
Socio Gerente – Rep. Legal

PROSPECTO DE LA SERIE 1 (UNO) DEL PROGRAMA DE EMISIÓN GLOBAL USD2 DE BONOS



KATUETE S.R.L.
CONSTRUCTORA

SERIE 1 (UNO) del Programa de Emisión Global USD2 de Bonos

**Monto de la Serie y Moneda: USD. 1.500.000,00.-
(Dólares Americanos Un millón quinientos mil).**

**Registrada según Resolución CAVAPY N.º 036/26 de fecha
27/02/2026.**

**Monto del Programa y Moneda: USD. 1.500.000,00.-
(Dólares Americanos Un millón quinientos mil).**

**Registrado según Certificado de Registro de la SIV-BCP N.º 03_30012026 de
fecha 30/01/2026**

Registrado según resolución de CAVAPY N.º 024/26 de fecha 16/02/2026

FEBRERO 2026

Asunción, Paraguay

Paulo Adrian Soria Pedrozo
Socio Gerente – Rep. Legal

"Serie 1 (UNO) inscrita según Resolución N.º 036/26 de CAVAPY de fecha 27 de Febrero de 2026."

Esta inscripción sólo acredita que la serie ha cumplido con los requisitos establecidos legal y reglamentariamente, no significando que la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. exprese un juicio de valor acerca del mismo, ni sobre el futuro desenvolvimiento de la entidad emisora.

La veracidad de la información contable, financiera, económica, así como de cualquier otra información suministrada, es de la exclusiva responsabilidad de los socios de KATUETE S.R.L.

Los Socios de la entidad emisora manifiesta, con carácter de Declaración Jurada, que el presente prospecto contiene información veraz y suficiente sobre todo hecho relevante que pueda afectar la situación patrimonial económica y financiera de la sociedad y toda aquella que deba ser de conocimiento del público inversor con relación a la presente emisión, conforme a las normas legales y reglamentarias vigentes.

La Superintendencia de Valores y la Bolsa de Valores y Productos de Asunción SA no se pronuncian sobre la calidad de los valores emitidos. La circunstancia que esta Serie haya sido inscrita no significa que se garantice su pago y la solvencia del emisor. La información contenida en este prospecto es de responsabilidad de KATUETE S.R.L., inversionista deberá evaluar la conveniencia de adquirir estos valores emitidos, teniendo presente que el o los únicos responsables del pago son el emisor y quienes resulten obligados a ello.

FEBRERO 2026

Paulo Adrian Soria Pedrozo
Socio Gerente – Rep. Legal

Leyenda para el inversionista

Señor inversionista: Antes de efectuar su inversión usted debe informarse cabalmente de la situación financiera de la sociedad emisora y deberá evaluar la conveniencia de la adquisición de estos valores teniendo presente que el único responsable del pago de los documentos son el emisor y quienes resulten obligados a ellos. El intermediario deberá proporcionar al inversionista la información contenida en el Prospecto presentado con motivo de la solicitud de inscripción al Registro de Valores, antes de que efectúe su inversión.

La documentación relacionada con el presente Programa de Emisión, es de carácter público y se encuentra disponible para su consulta en:

KATUETE S.R.L.

Dirección: Manuel del Castillo N° 4847 c/ Rodolfo Zotti

Tel.: +595983 794 390

E-mail: katuetesrl@hotmail.com

Web: www.edificiopalmnova.com

SUPERINTENDENCIA DE VALORES

Dirección: Federación Rusa y Augusto Roa Bastos – Piso 2 Edificio Principal– Asu, Py.

Teléfono: +595 21 619 2988

Web: siv.bcp.gov.py

Correo Electrónico: mesiv@bcp.gov.py

CAJA DE VALORES DEL PARAGUAY S.A.

Dirección: Avda. Aviadores del Chaco y Herib Campos Cervera. Oficina B. 5to Piso– Asunción, Paraguay

Teléfono: +595 21 728 8685

Web: www.cavapy.com.py

Correo Electrónico: info@cavapy.com.py

ASU CAPITAL Casa de Bolsa S.A.

Dirección: Avda Aviadores del Chaco 2050 Edif. WTC Torre 3 Piso 7

Teléfono: +59521 328 9506

Correo electrónico: administracion@asucapital.com.py

Web: www.asucapital.com.py

Paulo Adrian Soria Pedrozo
Socio Gerente – Rep. Legal

PARTE I. Resumen del Programa de Emisión

1. **Denominación del Programa de Emisión:** Programa de Emisión Global USD2 de Bonos de KATUETE S.R.L.
2. **Moneda:** Dólares Americanos.
3. **Monto total del programa de emisión:** USD. 1.500.000,00.- (Dólares Americanos Un millón quinientos mil).
4. **Monto emitido dentro del presente programa:** USD. 1.500.000,00.- (Dólares Americanos Un millón quinientos mil).
5. **Tipo de títulos a emitir:** Bonos.
6. **Plazo de vigencia del programa de emisión:** Se emitirán con un plazo de vencimiento de entre 365 a 1.095 días (1 a 3 años), y según lo especifique del Complemento de Prospecto correspondiente a cada Serie.
7. **Certificado de registro y fecha de aprobación de la SIV-BCP:** SIV N° 03_30012026, de fecha 30/01/2026.
8. **Resolución y fecha de registro en la Cavapy:** N.º 024/06 de fecha 16/02/2026.
9. **Forma de representación de los títulos-valores:** Se emitirá un título global por cada una de las Series que conforman este Programa de Emisión Global y cuyo contenido se halla ajustado a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del Sistema Electrónico de Negociación (SEN). Este título otorga acción ejecutiva y se emitirá a nombre de la Bolsa de Valores de Asunción S.A. y quedará depositado en la BVA quien actuará de custodio para los inversionistas, con arreglo a las disposiciones reglamentarias aplicables.
10. **Custodia:** Caja de Valores del Paraguay S.A.
11. **Agente Organizador:** Asu Capital Casa de Bolsa S.A.
12. **Colocador:** Casas de Bolsa habilitadas por la Superintendencia de Valores y Bolsa de Valores Asunción.
13. **Representante de Obligacionistas:** BKM Internacional Sociedad Simple, designados por Acta de reunión de socios N.º 07/25 de fecha 19/11/2025.
14. **Rescate anticipado y Procedimiento:** No se prevé rescate anticipado.
15. **Tasas de interés, plazos, pago del capital, pago de intereses:** A ser definidos en cada serie a ser emitida dentro del marco del presente programa.
16. **Garantía:** Sin Garantía
17. **Codeudoria:** Paulo Adrián Soria Pedrozo y Eugenia Pedrozo.

Paulo Adrian Soria Pedrozo
Socio Gerente – Rep. Legal

18. Calificación de Riesgo:



KATUETÉ S.R.L.
INFORME DE CALIFICACION – NOVIEMBRE 2025

Conforme a las regulaciones vigentes de rigor, se informa lo siguiente:

Fecha de calificación: 11 de noviembre de 2025.
Tipo de reporte: Nuevo Instrumento.
Estados Financieros referidos al 30.06.2025.

Calificadora: Feller Rate Clasificadora de Riesgo Ltda.
www.feller-rate.com.py
Av. Brasilia 236 c/ José Berges, Asunción, Paraguay
Tel: (595) 21 200633 // Fax: (595) 21 200633 // Email: info@feller-rate.com.py

Entidad	Calificación Local	
Katueté S.R.L.	Solvencia	BBB-py
	Bonos USD1	BBB-py
	Bonos G1	BBB-py
	Bonos USD2	BBB-py
	Bonos G2	BBB-py
	Tendencia	Estable

NOTA: La calificación de riesgo no constituye una sugerencia o recomendación para comprar, vender, mantener un determinado valor o realizar una inversión, ni un aval o garantía de una inversión y su emisor.
Mayor información sobre esta calificación en: www.feller-rate.com.py

METODOLOGÍA Y PROCEDIMIENTO DE CALIFICACIÓN

La metodología de calificación para corporaciones está disponible en <http://www.feller-rate.com/py/docs/pymetcorpo.pdf>
En tanto, el procedimiento de calificación podrá encontrarlo en <http://www.feller-rate.com/py/docs/pyproceso.pdf>

“La calificación de riesgo no constituye una sugerencia o recomendación para comprar, vender o mantener un valor, un aval o garantía de una emisión o su emisor, sino un factor complementario para la toma de decisiones”. Adjuntar Informe de calificación. En caso de no contar con calificación indicar esta emisión no cuenta con calificación de riesgo.”

PARTE II. Información sobre la Serie

1. **Denominación de la Serie dentro del Programa:** 1 (uno).
2. **Moneda:** Dólares Americanos.
3. **Aprobación de la Emisión de la Serie 1 (UNO) por parte de la sociedad:** por Acta de reunión de socios de fecha 12/02/2026.
4. **Resolución de la CAVAPY del Registro de la Serie:** N.º 036/26 de fecha 27/02/2026.
5. **Monto de la emisión:** USD. 1.500.000,00.- (Dólares Americanos Un millón quinientos mil).
6. **Valor nominal de los títulos/corte mínimo:** USD 1.000.- (Dólares americanos un mil).

Paulo Adrian Soria Pedrozo
Socio Gerente – Rep. Legal

7. **Tasa de Interés:** 9,00% anual.

8. **Plazo de Vencimiento:** 1.095 días.

9. **Plazo de Colocación:** De acuerdo a lo establecido en el Reglamento Operativo del SEN.

10. **Pago de capital:** 23/02/2029 - USD. 1.500.000.-

11. **Pago de Intereses:** Trimestral.

Conforme al siguiente cuadro:

Nro. Cupon	Vencimiento	Días	Cantidad total ofrecida
Pago 1	miércoles, 27 de mayo de 2026	85	31,438.36
Pago 2	jueves, 27 de agosto de 2026	92	34,027.40
Pago 3	viernes, 27 de noviembre de 2026	92	34,027.40
Pago 4	sábado, 27 de febrero de 2027	92	34,027.40
Pago 5	jueves, 27 de mayo de 2027	89	32,917.81
Pago 6	viernes, 27 de agosto de 2027	92	34,027.40
Pago 7	sábado, 27 de noviembre de 2027	92	34,027.40
Pago 8	domingo, 27 de febrero de 2028	92	34,027.40
Pago 9	sábado, 27 de mayo de 2028	90	33,287.67
Pago 10	domingo, 27 de agosto de 2028	92	34,027.40
Pago 11	lunes, 27 de noviembre de 2028	92	34,027.40
	viernes, 23 de febrero de 2029	88	1,532,547.95
		1,088	1,902,410.96

12. **Garantía:** Sin Garantía.

13. **Codeudoría:** Paulo Adrián Soria Pedrozo y Eugenia Pedrozo.

14. **Relato detallado del destino de los fondos:** Los fondos de colocación de los Bonos serán destinados para capital operativo, siendo los USD. 1.500.000 (Dólares Americanos Un millón quinientos mil), en concepto de pago a proveedores de los cuales ninguno es vinculado /relacionado a la empresa.

15. **Agente Organizador:** Asu Capital Casa de Bolsa S.A.

16. **Colocador:** Casas de Bolsa habilitadas por la Superintendencia de Valores y Bolsa de Valores Asunción.

Paulo Adrian Soria Pedrozo
Socio Gerente – Rep. Legal